

Kúpna zmluva č. 14/2014/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Poltár
sídlo: Mestský úrad, Železničná č. 489/1, 987 01 Poltár
zastúpený: Pavel Gavalec, primátor mesta
IČO: 00316342
(ďalej len „kupujúci“)

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva č. 2543, kat. územie Poltár, obec Poltár v podiele 1/1 ako:

pozemok – C-KN parcela č. 1461/3 – ostatné plochy o výmere 217 m².

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva č. 2543, kat. územie Poltár, obec Poltár v podiele 1/1 ako:

pozemok – C-KN parcela č. 1461/3 – ostatné plochy o výmere 217 m².

II. Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v súlade s §8a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).

2. Kupujúci si kúpou pozemku C-KN parcela číslo 1461/3 – ostatné plochy zabezpečí prístup priamo z verejnej komunikácie na príľahlý pozemok C-KN parcelu číslo 1461/2, ktorá je vo výlučnom vlastníctve kupujúceho. Tým sa zvýši využiteľnosť pozemkov z pohľadu väčšej výmery pozemkov a aj dobrého prístupu k nim. Mestské zastupiteľstvo v Poltári schválilo na

svojom zasadení dňa 07. 03. 2014 kúpu pozemku C-KN parcely číslo 1461/3 ostatné plochy o výmere 217 m² za cenu 2.200 € .

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 95/2013 zo dňa 04. 12. 2013, ktorý vypracovala Ing. Anna Cifraničová, Fučíkova č. 26, 987 01 Poltár, evidenčné číslo: 910 409, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota podielu predávaného majetku 1.160 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 2.200,- eur (slovom: Dvetisíc dvesto eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 4 Zákona.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 2.200,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136142014, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, nie je zaťažená ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti a kupuje ju v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Mesta Poltár. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.
5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.
Závěrečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Poltár.

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

V Poltári, dňa

.....
Kupujúci
Mesto Poltár
Pavel Gavalec, primátor mesta

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Poltár, obec Poltár, okres Poltár, zapísaného na liste vlastníctva č. 2543 ako pozemok C-KN parcela č. 1461/3, ostatné plochy o výmere 217 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica do výlučného vlastníctva mesta Poltár, so sídlom: Železničná č. 489/1, 987 01 Poltár, IČO: 00 316 342.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/17508/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho