



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY, BRATISLAVA

v skratenej forme "ŽSR"

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)	Číslo: 1100041737/2014/5400/023	Zhotoviteľ: Apolka Centrum, s.r.o. Lamačská cesta 8/4817 811 04 Bratislava IČO: 45407134 DIČ: 2022981675 IČ DPH: SK2022981675 Bank. spojenie: ČSOB Číslo účtu: 4010478196 IBAN: SK6775000000004010478196 SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Objednávateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" Klemensova 8, 813 61 Bratislava		Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel: sro Vložka číslo: 63070/B
Faktúru zaslať dvojmo na: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" GR – Odbor investorský Klemensova 8, 813 61 Bratislava		
Konečný príjemca: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" GR – Odbor investorský, Klemensova 8, 813 61 Bratislava Kontaktná osoba: Ing. Jana Ondroušková tel. č.: 02/2029 3083	Miesto vykonania diela: ÚNS telocvičňa – Domkárska ulica, Bratislava	Lehota splatnosti faktúr (v dňoch): 30 dní
Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú <i>Všeobecné obchodné podmienky vykonania diela (ďalej aj „VOPVD“)</i> , s ktorými sú zmluvné strany oboznámené a akceptujú ich v plnom rozsahu.		
ČPT: (S) Zmluva č.: 1100041737/2014/5400/023	Spracovateľ: Mgr. Kovaľová	Tel. 02/2029 4403 Fax: 02/2029 7131
Popis: Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis. Vo všetkých písomnostiach súvisiacich s touto zmluvou musí byť z dôvodu zabezpečenia presnej identifikácie uvedené číslo tejto zmluvy.		
Špecifikácia diela		Lehota vykonania diela
Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela: „ Oprava spŕch – ÚNS telocvičňa “ - realizácia. (ďalej len „dielo“) Bližšia špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena diela: 19 653,00 € bez DPH Jednotlivé časti predmetu plnenia sú ocenené v Prílohe č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je aj Príloha č. 3. Cena je pevná.		Do 2 mesiacov od účinnosti ZoD
Objednávateľ: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR" dňa: 18.07.2014 Meno a funkcia: Ing. Regina Víteková, v.r. Riaditeľka ŽSR – Centrum logistiky a obstarávania	Zhotoviteľ: Apolka Centrum, s.r.o., dňa: 21.07.2014 Meno a funkcia: Michael Dragašič, v.r. Konateľ spoločnosti	

Telefón
02/2029 4403

Fax
02/2029 7131

E-mail
kovalova.dagmar@zsr.sk

Číslo účtu
SWIFT/BIC:
IBAN:

IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK2020480121

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", právna forma: Iná právnická osoba
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka číslo 312/B

Všeobecné obchodné podmienky vykonania diela

I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej v texte aj „predmet plnenia“ alebo „dielo“). Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

II. Cena

1. Cena predmetu plnenia je dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Dohodnutá cena uvedená v zmluve je bez DPH. K cene bude účtované DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Ocenenie jednotlivých častí predmetu plnenia tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy. Cena jednotlivých častí podľa Prílohy č. 2 je pevná a nemenná, pričom celková cena predmetu plnenia je určená ako súčet jednotlivých častí predmetu plnenia uvedených v Prílohe č. 2. tejto zmluvy. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že Príloha č. 2 tejto zmluvy obsahuje všetky položky, ktoré sú potrebné na zhotovenie diela tak, ako je dielo definované v ostatných ustanoveniach tejto zmluvy.

3. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľovi vzniknú pri vykonávaní diela podľa tejto zmluvy, a ktoré zhotoviteľovi vzniknú po vykonaní diela podľa tejto zmluvy v súvislosti s uvedeným dielom.

4. K zmene ceny predmetu plnenia môže dôjsť výhradne len pri zmene rozsahu predmetu plnenia (pri zmene v špecifikácii položiek a/alebo rozsahu položiek uvedených v Prílohe č. 2) na to na základe písomnej požiadavky objednávateľa, pričom potreba takejto zmeny predmetu plnenia nebola zmluvným stranám pri uzatváraní tejto zmluvy známa, a ani ju zmluvné strany nemohli vopred objektívne predvídať a zároveň takáto zmena predmetu plnenia musí byť v súlade s ustanovením § 10a ods. 1 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Takáto zmena predmetu plnenia a zmena ceny musí byť urobená písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

III. Čas a miesto vykonania diela

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v termíne a na mieste uvedenom v tejto zmluve.

IV. Platobné podmienky, zmluvné pokuty a náhrada škody

1. Štandardná lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Objednávateľ neposkytuje zálohy ani preddavky na cenu diela.

2. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať najskôr v deň vykonania diela, ale najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa vykonania diela.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle platných právnych predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať aj názov diela a číslo tejto zmluvy. Prílohou každej faktúry bude objednávateľom odsúhlasený a potvrdený súpis vykonaných prác a/alebo protokol o odovzdaní a prevzatí vykonaného diela alebo časti diela objednávateľom.

4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti a/alebo nebude mať požadované prílohy, objednávateľ je oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie a/alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej a/alebo doplnenej faktúry.

5. Za nedodržanie lehoty splatnosti faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

6. Za nedodržanie termínu vykonania diela uvedeného v zmluve je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, i začatý. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

7. V prípade vadného plnenia je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každú reklamáciu uplatnenú v písomnej forme, ktorá sa preukáže ako oprávnená. Túto pokutu, však zhotoviteľ nie je povinný zaplatiť, ak zhotoviteľ reklamovanú vadu uzná a bezplatne ju odstráni do 30 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

8. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom v zmysle bodov 2., 3. a 4. článku VI. týchto VOPVD má objednávateľ popri nároku na úhradu preukázanej škody spôsobenej neukončením dohodnutých výkonov i nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 15 % z celkovej ceny diela.

9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že svoje pohľadávky voči objednávateľovi nepostúpi (ani s nimi nebude inak obchodovať) tretej strane bez písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia tohto dojednania je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z hodnoty pohľadávky, ktorú postúpil. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností týmto nie je dotknutá neplatnosť takéhoto úkonu. Právo objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknuté.

10. Ak bude zhotoviteľ zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov, objednávateľ uhradí zhotoviteľovi sumu zníženú o čiastku rovnajúcu sa výške DPH uvedenú na faktúre. Túto nezaplatenú sumu uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac/štvrtrok čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre objednávateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu, fotokópiou daňového priznania a fotokópiou výpisu o zaplatení DPH.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinnosti zhotoviteľa:

- zodpovedá za rozsah a kvalitu vykonaného diela vo vzťahu k požadovaným výkonom a zodpovedá za nedostatky a vady diela v súlade s podmienkami stanovenými všeobecne záväznými právnymi, technickými a hygienickými predpismi,
- vykonáva činnosti spojené s vykonaním diela len prostredníctvom odborne spôsobilých osôb,
- vykonáva činnosti spojené s vykonaním diela na vlastnú zodpovednosť, v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, a internými predpismi objednávateľa vzťahujúcimi sa na vykonávanie diela, najmä predpismi upravujúcimi zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ako napr. zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, interného predpisu objednávateľa ŽSR Z 2, vyhláška č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a oblasť ochrany životného prostredia. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sú mu známe interné predpisy objednávateľa súvisiace s vykonávaným dielom a že mu tieto interné predpisy boli dané k dispozícii.
- zodpovedá za bezpečnosť svojich zamestnancov a iných osôb konajúcich za zhotoviteľa a dodržiavanie ustanovení bezpečnostných predpisov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ sa zaväzuje a je povinný dodržať pokyny a ustanovenia interného predpisu objednávateľa Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“.
- Je povinný uzatvoriť s objednávateľom Písomnú dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych úprav a interného predpisu ŽSR Z 2 „Bezpečnosť zamestnancov v podmienkach ŽSR“ čl. 452 najneskôr do začatia vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy (v prípade, že pri plnení tejto zmluvy dôjde aj k fyzickému odovzdaniu staveniska, najneskôr do odovzdania staveniska v zmysle tejto zmluvy). Bez uzatvorenia tejto dohody zhotoviteľ nie je oprávnený začať práce na diele. Zhotoviteľ vyhlasuje, že s Podkladom pre vypracovanie Písomnej dohody o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia osôb pri práci v priestoroch ŽSR (vypracovaným objednávateľom) bol riadne oboznámený a podmienky v ňom uvedené v plnom rozsahu akceptuje. Pokiaľ zhotoviteľ neuzavrie túto dohodu, je objednávateľ oprávnený postupovať podľa čl. VI. bod 4. týchto VOPVD.
- zhotoviteľ je povinný bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie diela,
- zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa pred začiatkom prác poučenia o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP, ktoré vykoná určený zástupca objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný následne poučiť všetkých zamestnancov ako aj iné osoby pracujúce na diele o miestnych pomeroch z hľadiska podmienok prevádzky a BOZP.

2. Povinnosti objednávateľa:

- poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela,
 - ihneď a bezodkladne upozorňovať na nedostatky a chyby pri vykonávaní diela a umožniť v primeranom čase ich odstránenie.
3. Prevzatie diela alebo jeho časti môže byť objednávateľom odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
 4. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
 5. Vady diela, ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe musí objednávateľ bez zbytočného odkladu reklamovať písomne s uvedením popisu, ako sa prejavujú. Zhotoviteľ je povinný písomne sa vyjadriť k reklamácií do 10 pracovných dní po jej doručení. Ak sa v tejto lehote nevyjadrí, bude to znamenať jeho súhlas s opodstatnenosťou reklamácie. Vady je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a bezodplatne, najneskôr v lehote do 30 dní odo dňa uplatnenia reklamácie zo strany objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ vady v tejto lehote neodstráni, má objednávateľ oprávnenie odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretích osôb na náklady zhotoviteľa. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na zmluvnú pokutu a/alebo náhradu škody.
 6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí tejto zmluvy zmenia východiskové podklady alebo vzniknú nové požiadavky na strane objednávateľa.
- Zhotoviteľ môže zmenu záväzku realizovať až po podpísaní dodatku k tejto zmluve.

VI. Odstúpenie od zmluvy a trvanie zmluvného vzťahu

1. Od tejto zmluvy je možné písomne odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve alebo v § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ alebo objednávateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší povinnosti, ktoré jej vyplývajú z ustanovení tejto zmluvy alebo z ustanovení príslušných právnych predpisov a to už po druhom takomto porušení hociktorej povinnosti, pričom oprávnená strana po prvom porušení povinnosti písomne upozorní druhú stranu na porušenie zmluvných podmienok alebo ustanovení právnych predpisov s upozornením, že pri ďalšom porušení hociktorej povinnosti odstúpi od tejto zmluvy; to neplatí pri podstatnom porušení zmluvnej povinnosti (v zmysle § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka) alebo podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z ustanovení platných právnych predpisov vzťahujúcich sa na predmet plnenia tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán, kedy je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť už po prvom takomto porušení povinnosti druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia tohto písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že zhotoviteľ bude zverejnený v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle Zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
4. Nedodržanie záväzku zhotoviteľa vykonať dielo v kvalite stanovenej objednávateľom, resp. porušenie právnych predpisov alebo pravidiel uvedených v tejto zmluve týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany a zdravia pri práci zo strany zhotoviteľa, považujú zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce oprávnenie objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy už pri prvom porušení hociktorej takejto povinnosti. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že zhotoviteľ nepodpíše dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v priestoroch ŽSR v stanovenej lehote podľa článku V. bod 6 písm. e) týchto VOPZD.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
6. Účinky odstúpenia nastávajú momentom doručenia písomného oznámenia druhej strane.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené zmluvou alebo týmito VOPZD, ako aj vzťahy z nich vyplývajúce sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, s ktorými počas plnenia predmetu tejto zmluvy prídu do styku, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. Tento záväzok zostáva v platnosti aj po ukončení plnenia podľa tejto zmluvy a to bez časového obmedzenia.
4. Rozhodné právo je právo SR, príslušným súdom na rozhodovanie prípadných sporov z tejto zmluvy je súd SR.
5. Tieto VOPZD sú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zmluvy

Príloha č. 2 – Ocenenie jednotlivých častí diela

Príloha č. 3 – Jednoduchý výkaz - výmer

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu obstarávania

Pomenovanie predmetu obstarávania: „Oprava spŕch – ÚNS telocvičňa“ - realizácia.

CPV: 45213320-2 – Stavebné práce na stavbe budov súvisiacich so železničnou dopravou

Opis predmetu obstarávania:

V zmysle investičného zadania

Zdôvodnenie stavby a jej cieľov:

Oprava spŕch a hlavne výmena poškodených častí nosných trámov je potrebná z dôvodu ohrozenia stability steny. Vzhľadom na zlú izoláciu dochádza k podvlhaniu stien a vzniku plesní.

Súvisiace stavby:

Nenachádza sa žiadny príľahlý objekt

Stavebné objekty

Charakter stavby nevyžaduje rozdelenie na stavebné objekty

Technická špecifikácia - Súhrnné riešenie stavby:

Plne v zmysle priloženého Investičného zadania.

Postup prác:

Oprava troch spŕch a prislúchajúcich šatní

Oprava spŕch:

/ v súlade s projektovou dokumentáciou a technologickým postupom prác / .

- Výmena sadrokartónového stropu – odvoz starého na skládku
- Výmena obkladov – odvoz starých na skládku
- Položenie nových dlaždíc
- Výmena armatúr
- Výmena poškodených častí konštrukčných trámov – odvoz starých na skládku

Oprava príľahlých šatní

- Oprava prípadných nedostatkov v príľahlých šatniach
- Výmena 4ks interiérové dvere

Investičné zadanie

A. Sprievodná správa

1. Identifikačné údaje

1.1. Stavba

Názov stavby : *Oprava spŕch – ÚNS telocvičňa*

Miesto stavby : *Domkárska ulica*

Okres: *Bratislava*

Kraj: *Bratislavský*

Katastrálne územie : *Ružinov*

Odvetvie : *Stredisko hospodárenia s majetkom*

Charakter stavby: *Oprava troch spŕch a prislúchajúcich šatní*
Výmena sadrokartónového stropu
Výmena obkladov
Výmena dlaždíc
Výmena armatúr
Výmena poškodených častí konštrukčných trémov
Oprava prípadných nedostatkov v príľahľých
šatniach
Výmena 4ks interiérových dverí plných
- dodávka nového materiálu je súčasťou stavby

1.2. Stavebník

Názov stavebníka : *ŽSR GR , Odbor investorský*

Nadriadený orgán : *MDVRR SR*

1.3. Termíny

Termín predloženia zadania stavby : *v zmysle zmluvy*

Termín predloženia PD :

Termín realizácie :

1.4. Projektant

Generálny projektant : -

Zodpovedný projektant stavby : -

Stupeň PD : - *DSV (dokumentácia skutočného vyhotovenia)*

1.5. Správca objektu

Správca : *ŽSR Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava*
Regionálne pracovisko Bratislava, Šancová 5/C, 811
04 Bratislava

2. Prehľad použitých podkladov :

Žiadne

3. Zdôvodnenie stavby a jej cieľov :

Oprava spŕch a hlavne výmena poškodených častí
nosných trémov je potrebná z dôvodu ohrozenia stability
steny.
Vzhľadom na zlú izoláciu dochádza k podvlhaniu
plesní.

stien a vzniku

4. Súvisiace stavby :

Nenachádza sa žiadny príľahľý objekt

5. Členenie stavby

Stavebné objekty : *Charakter stavby nevyžaduje rozdelenie na stavebné*
objekty

Prevádzkové súbory :

B. Súhrnné riešenie stavby

Oprava troch sprch a prislúchajúcich šatní

Oprava sprch:

/ v súlade s projektovou dokumentáciou a technologickým postupom prác / .

- ***Výmena sadrokartónového stropu – odvoz starého na skládku***
- ***Výmena obkladov – odvoz starých na skládku***
- ***Položenie nových dlaždíc***
- ***Výmena armatúr***
- ***Výmena poškodených častí konštrukčných trémov – odvoz starých na skládku***

Oprava príľahých šatní

- ***Oprava prípadných nedostatkov v príľahých šatniach***
- ***Výmena 4ks interiérové dvere***

1. Technicko - ekonomické hodnotenie

1.1. Východiskový a cieľový stav vrátane širších súvislostí stavby

Budova telocvične má drevenú konštrukciu s oplechovaním vonkajšej strany, z vnútornej strany šatní a sprch s výmurovkou a sadrokartónovým odložením. Podlahy v sprchách z keramických dlaždičiek avšak z nesprávnym vyspádovaním a zlou izoláciou, čo sa po oprave odstráni. Plafón v celej miestnosti sprch je sadrokartónový, avšak zlej kvality a nenaimpregnovaný, takže dochádza k odlupovaniu omietky a navlhaniu samotného sadrokartónu. Jeho výmenou za správny typ sa tento stav odstráni. Priestory šatní sú omietnuté, miestami je však omietka popraskaná a odlupuje sa, čo sa opravou odstráni. 4ks interiérových dverí plných do šatní a sprch je potrebné vymeniť z dôvodu zlého technického stavu a poškodenia.

1.2. Hodnotenie technicko – ekonomickej úrovne stavby

Výstavbou nevzniknú vyvolané investície.

1.3. Analýza rizík a neistôt

Pri realizácii stavby sa bude dbať na dodržiavanie technologických postupov a bezpečnostných predpisov. Stavebné úpravy musia byť vykonané v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zlikvidovanie stavebného odpadu, ktorý vznikne pri realizácii stavebných úprav v zmysle zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Súhrnná technická správa

2.1 Základné údaje o stavbe

2.1.1 Charakter stavby

Stavenisko je určené polohou existujúceho objektu – ÚNS telocvične. Rozsah stavebných prác bol určený investorom.

2.1.2 Stručný opis stavby z hľadiska účelu a funkcie

Opravou sa dosiahne dlhšia živnosť budovy a jej častí, ktorá je určená na športové účely ako telocvična so šatňami a sprchami.

2.1.3 Charakteristika územia, začlenenie stavby do územia, dotknuté ochranné pásma

Územie, v ktorom sa bude realizovať stavba, sa nachádza na železničných pozemkoch C-KN parcela č. 3314/128 o výmere 1256 m², parcela č. 3314/145 o výmere 1m² a parcela č. 3314/146 o výmere 8m² v k.ú. Ružinov. Stavba sa bude realizovať na majetku ŽSR v správe a údržbe SHM Bratislava, RP Bratislava. Objekty a územia, ktoré by boli predmetom pamiatkovej či inej ochrany sa na danom území nenachádzajú. Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného pásma ŽSR.

2.1.4 Vplyv stavby na životné prostredie

Výstavbou nebude životné prostredie v lokalite narušené, podmienky životného prostredia a užívania stavby budú po oprave optimálne. Navrhovaná stavba svojim funkčným usporiadaním, kapacitami a charakterom nebude spôsobovať nadmerný hluk, produkciu nepripustných škodlivín respektíve nebezpečného odpadu

3. Popis stavebných objektov a prevádzkových súborov

3.1 Jestvujúci stav:

V sprchách vplyvom zlej izolácie a vyspádovania dochádza k podvlhaniu stien a následnému odhnívaniu drevenej konštrukcie budovy, vlhnutiu stien a vzniku plesní.

3.2 Navrhovaný stav:

Po oprave sa vzniknutý nevhodný stav z pohľadu technického a aj zdravotného odstráni.

3.3 Požiadavky ostatných odvetví ŽSR:

Požiadavky ostatných odvetví ŽSR budú prehodnotené pred začiatkom stavebných prác a budú zohľadnené pri výbere optimálnych technologických postupov stavebných prác.

4. Postup výstavby

Postup výstavby bude určený dodávateľom, spracovaním technologického postupu prác a projektovej dokumentácie

C. Prepočet

D. Doklady

Žiadne

E. Výkresová časť

Projektovú dokumentáciu predloží na SHM RP Bratislava na odsúhlasenie vybraný uchádzač ešte pred začatím prác.

Príloha č. 2 – Zoznam položiek

„Oprava spích – ÚNS telocvičňa“ - realizácia.

P. č.	Názov položky	Cena bez DPH v €	Sadzba DPH	Výška DPH v €	Celková cena spolu s DPH v €
1.	Zjednodušená projektová dokumentácia	150,00	20 %	30,00	180,00
2.	Inžinierska činnosť	0,00	20 %	0,00	0,00
3.	Realizácia	19 453,00	20 %	3 890,00	23 343,60
4.	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia	50,00	20 %	10,00	60,00
SPOLU CENA bez DPH v €		19 653,00		3 930,60	23 583,60

Príloha č. 3 – Jednoduchý výkaz – výmer „Oprava sprch – ÚNS telocvičňa“ - realizácia.

P.č.	Názov položky	Množstvo	Zaokrúhlenie	Jednotka	Cena celkom bez DPH	Sadzba DPH	Suma DPH	Celkom s DPH
Sprchy č. 1 - m.č.15 - spolu 21,76 m2 (dorobiť jeden sprchový kút + stropy vo zvyšku miestnosti)								
1	Výmena sadrokartónového stropu - celá miestnosť	15,64	16	m2	€ 1 040,00	20%	€ 208,00	€ 1 248,00
2	Výmena obkladov -sprchy	11,07	12	m2	€ 480,00	20%	€ 96,00	€ 576,00
3	Výmena odtokovej rúry				€ 350,00	20%	€ 70,00	€ 420,00
4	Odtok - Chrómová gulička	4	4	ks	€ 220,00	20%	€ 44,00	€ 264,00
5	Uloženie dlažby protišmykovej - sprchy	5,85	6	m2	€ 210,00	20%	€ 42,00	€ 252,00
6	Výmena armatúr	4	4	ks	€ 280,00	20%	€ 56,00	€ 336,00
7	Výmena poškodených častí trámov	2	2	ks	€ 165,00	20%	€ 33,00	€ 198,00
8	Zaizolovanie sprchových boxov (1ks)	5,85	6	m2	€ 113,00	20%	€ 22,60	€ 135,60
9	Vymurovanie steny (ytong) + sadrokartónové oblož.	4,58	5	m2	€ 1 050,00	20%	€ 210,00	€ 1 260,00
Sprchy č. 2 - m.č. 21 - spolu 21,76 m2 (oprava oboch sprchových kútov + komplet strop)							€ 0,00	
1	Výmena sadrokartónového stropu - celá miestnosť	21,76	22	m2	€ 1 430,00	20%	€ 286,00	€ 1 716,00
2	Výmena obkladov -sprchy	22,14	23	m2	€ 920,00	20%	€ 184,00	€ 1 104,00
3	Výmena odtokovej rúry				€ 700,00	20%	€ 140,00	€ 840,00
4	Odtok - Chrómová gulička	8	8	ks	€ 440,00	20%	€ 88,00	€ 528,00
5	Uloženie dlažby protišmykovej - sprchy	11,7	12	m2	€ 420,00	20%	€ 84,00	€ 504,00
6	Výmena armatúr	8	8	ks	€ 560,00	20%	€ 112,00	€ 672,00
7	Výmena poškodených častí trámov	4	4	ks	€ 330,00	20%	€ 66,00	€ 396,00
8	Zaizolovanie sprchových boxov (2ks)	11,7	12	m2	€ 225,00	20%	€ 45,00	€ 270,00
9	Vymurovanie steny (ytong) + sadrokartónové oblož.	9,16	10	m2	€ 2 100,00	20%	€ 420,00	€ 2 520,00
Spoločné							€ 0,00	
1	Búranie - Vysekávanie				€ 3 400,00	20%	€ 700,00	€ 4 200,00
2	Doprava				€ 2 400,00	20%	€ 500,00	€ 3 000,00
3	Odvoz sute				€ 1 800,00	20%	€ 360,00	€ 2 160,00
4	Výmena interiérových dverí 800mm (2x ľavé + 2x pravé)	4	4	ks	€ 400,00	20%	€ 80,00	€ 480,00
5	Oprava omietky v prísluších šatniach	6,6	7	m2	€ 70,00	20%	€ 14,00	€ 84,00
Ostatné							€ 0,00	
1	Výmena 1ks železnej zárubne - 800mm "pravá"	1	1	ks	€ 350,00	20%	€ 70,00	€ 420,00
Spolu celkom:					€ 19 453,00		€ 3 930,60	€ 23 583,60