

ZMLUVA O UMIESTNENÍ TELEKOMUNIKAČNÉHO ZARIADENIA
uzavretá v zmysle § 269, odsek 2 Obchodného zákonníka.

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Zmluvná strana č. 1

Obchodné meno: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Sobrance
Sídlo: 073 01 Sobrance, Kúpeľská 69

IČO: 36038351

IČ DPH/DIČ: SK2020087982/2020087982

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S.

Bankové spojenie: VÚB a.s. expositúra Sobrance

Číslo účtu / kód banky: 1367193958/0200

IBAN: SK 29 0200 0000 0013 6719 3958

V zastúpení: Ing. Peter Pšak, riaditeľ OZ

1.2 Zmluvná strana č. 2

Obchodné meno: LEKOS, s.r.o.

Sídlo: Nad Laborcom 48, 071 01 Michalovce

IČO: 36172332

IČ DPH: SK2020038757

Zapísaná: v registri Okresného súdu Košice, oddiel:S.r.o., Vložka č. 9237/V

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Nám. Slobody 3, Michalovce

Číslo účtu / kód banky: 2519594756/0200

IBAN: SK15 0200 0000 0025 1959 4756

V zastúpení: Ing. Milena Lašandová konateľka spoločnosti

Článok II.
PREDMET ZMLUVY

1. SR je vlastníkom a LESY Slovenskej republiky, štátny podnik Banská Bystrica sú správcom stavby súpisné číslo 169 nachádzajúcej sa na parcele KN C č. 84/3 v k.ú. Porúbka zapísanej na LV č. 223.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s umiestnením telekomunikačného zariadenia (ďalej len zariadenia) na objekte vo vlastníctve zmluvnej strany č. 1.
3. Zmluvná strana č. 1 umožňuje zmluvnej strane č. 2 umiestnenie telekomunikačného zariadenia (konzola antény, sústava antén, zariadenia anténnej techniky optických a metalických káblových rozvodov a elektroinštalácie) pre riadne fungovanie verejnej telekomunikačnej siete na streche objektu a v kancelárii LS Porúbka č. 169 v rozsahu, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

Článok III. VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁHRADY

1. Zariadenie umiestnené na objekte bude slúžiť pre poskytovanie telekomunikačných služieb aj pre prenajímateľa.
2. Výška náhrady bola vzájomnou dohodou zmluvných strán stanovená na 1,- eur mesačne (ďalej len „náhrady“) a to s ohľadom čl. III bod 1 tejto zmluvy. Náhrada je splatná počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Ročná náhrada je splatná do 28.2 príslušného kalendárneho roka na základe doručenej faktúry zmluvnou stranou č. 1 v prospech účtu: **1367193958/0200** príjemca OZ Sobrance.
4. Spotrebovaná elektrická energia bude meraná meračom spotreby. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu vyfakturuje zmluvná strana č. 1 zmluvnej strane č. 2 raz ročne vo forme servisného poplatku nájomcu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa zmluvná strana č. 2 dostane do omeškania s platbou náhrady je povinná uhradiť zmluvnej strane č. 1 úroky z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok IV. DOBA A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2014.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - a) po vzájomnej dohode uzavretej v písomnej forme
 - b) písomnou výpoveďou zo strany zmluvnej strany č. 1 bez uvedenia dôvodu,
 - c) písomnou výpoveďou zo strany zmluvnej strany č. 2 bez uvedenia dôvodu
3. Výpovedná lehota uvedená v predchádzajúcom článku je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Účinky doručenia výpovede sú splnené aj vtedy, ak príjemca výpovede si túto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jej prevzatie bezdôvodne odmietol.

Článok V. ÚDRŽBA A VYUŽÍVANIE

1. Zmluvná strana č. 2 je oprávnená inštalovať na objekte konštrukcie a antény nevyhnutné na uskutočnenie svojich aktivít, pričom si zachováva vlastníctvo všetkých zariadení inštalovaných na objekte a tvoriacich nedeliteľnú súčasť jeho podnikania.
2. Zmluvná strana č. 2 je povinná inštalovať svoje zariadenie v dobrom technickom stave a v takom stave ho udržiavať počas celého trvania zmluvného vzťahu. Zmluvná strana č. 2 zodpovedá zmluvnej strane č. 1 za škodu preukázateľne spôsobenú na majetku zmluvnej strany č. 1 pri inštalácii konštrukcii.
3. Zmluvná strana č. 1 zodpovedá zmluvnej strane č. 2 za škodu na konštrukciách a zariadení, ktorú spôsobili jeho zamestnanci alebo osoby, ktorým umožnil prístup k zariadeniu.
4. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje dodať na požiadanie zmluvnej strane č. 1 podrobný opis plánovaných prác, ako aj technický projekt inštalácií a zariadení. Pri realizačných prácach sa budú dodržiavať právne predpisy.

5. Zmluvná strana č. 2 nie je oprávnená dať predmet nájmu do podnájmu alebo postúpiť užívacie právo na tretím osobám za telekomunikačným účelom.
6. Zmluvná strana č. 1 nie je zodpovedná za škody, ktoré vzniknú zmluvnej strane č. 2 v prípade prerušenia elektrickej energie alebo za škody spôsobené z dôvodu vis major.
7. Zmluvná strana č. 2 vykoná demontáž a odvoz zariadení na vlastné náklady a v lehote troch mesiacov počnúc dňom skončenia nájomného vzťahu, iba ak sa zmluvné strany nedohodli inak. V prípade, že zmluvná strana č. 2 si nesplní svoju povinnosť demontáže a odvozu v lehote dohodnutej zmluvnými stranami, zmluvná strana č. 1 môže dať demontovať zariadenia zmluvnej strany č. 2 a zabezpečiť ich úschovu na jej náklady.

Článok V. OCHRANA PROTI RUŠENIU

1. Zmluvná strana č. 1 je povinná s dostatočným predstihom písomne upovedomiť zmluvnú stranu č. 2 o svojom úmysle alebo úmysle inej osoby inštalovať akékoľvek zariadenie na nehnuteľnosti, na ktorej je umiestnené zariadenie. Inštaláciu zariadení, najmä telekomunikačných, ktoré by mohli negatívnym spôsobom ovplyvňovať činnosť zariadení zmluvnej strany č. 2, je zmluvná strana č. 1 oprávnená uskutočniť len predchádzajúcim písomným súhlasom zmluvnej strany č. 2.
2. Zmluvná strana č. 2 vyhlasuje, že ňou inštalované rádiokomunikačné zariadenia vrátane anténnych jednotiek nie sú zdraviu škodlivé a nepredstavujú nebezpečenstvo ani pre vysielanie či príjem jestvujúcich zariadení alebo zariadení, ktoré majú byť inštalované, a osobitne pre príjem televíznych či rádiových programov, elektronických zabezpečovacích systémov alebo iných systémov inštalovaných v mieste prenajímateľa a využívajúcich rádiové frekvencie.

Článok VI. PRÍSTUP K ZARIADENIU

1. Zmluvná strana č.1 sa zaväzuje zabezpečiť zmluvnej strane č. 2 prístup k inštalovaným zariadeniam počas trvania pracovnej doby na nevyhnutne potrebnú dobu. Mimo pracovnej doby len po dohode s vedúcim Lesnej správy Porúbka.
2. Zmluvná strana na požiadanie dodá prenajímateľovi zoznam osôb majúcich oprávnenie na prístup k miestu, kde sa nachádza zariadenie.

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky Zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise 2 rovnopisy.

4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Sobranceiach, dňa

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:
