



**Článok III.**  
**Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.4.2014 do 31.12.2023. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.

**Článok IV.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté v celkovej výške **40,- €** za rok a nájomca uhradí daň z nehnuteľností
3. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi na účet v peňažnom ústave najneskoršie do 31.12.bežného roka.
4. Nájomné za 1.4. – 31.12.2014 je 30 €.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonal žiaden zo zástupcov zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
3. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie patrí každému účastníkovi zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po tom, čo došlo k takejto zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu takto vzniknutú.
8. Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy resp. iné písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpisujú.

Prenajímatelia:

Vo                      dňa .....

Nájomca:

Vo Zvolene, dňa .....

.....  
Prof. Anton Žihlavník - predseda

.....  
Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ

.....  
Ing. Purdeková Ľubica - podpredseda