

## Zmluva o krátkodobom nájme

nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v platnom znení a následne zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

### Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika - Obvodný úrad Banská Bystrica  
Nám. L. Štúra č.1, 974 058 Banská Bystrica  
**zastúpený:** Viktor Marko, prednosta  
**bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**číslo účtu:** 7000297379/8180  
**IČO:** 45 016 381  
(ďalej len prenajíateľ)

**Nájomca:** OEZ Slovakia, spol. s r.o., Rybníčná 36c, 831 07 Bratislava  
typ organizácie podnikateľský subjekt  
(uviesť, či sa jedná o podnikateľský,  
resp. nepodnikateľský subjekt, VÚC)  
**zastúpený:** Ing. Otília Ondrušková  
**bankové spojenie:** Tatra banka  
**číslo účtu:** \_\_\_\_\_,00  
**IČO:** 31 40 56 14  
**IČ DPH:** SK2020338738  
(ďalej len nájomca)

(vyplní nájomca)

### Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je krátkodobý nájom nebytových priestorov Obvodného úradu Banská Bystrica, nachádzajúcich sa na Nám. L. Štúra č. 1 v Banskej Bystrici a to: *veľká zasadačka – kongresová sála o výmere 300 m<sup>2</sup> a malá zasadačka o výmere 56 m<sup>2</sup>* (ďalej len nebytové priestory). Nebytové priestory sú evidované v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica, na LV č. 3185, k. ú. Radvaň, parcela registra „C“ č. 462/11, zastavané plochy a nádvoría, stavba – zasadačka, súp. číslo 5943.
2. Touto zmluvou o krátkodobom nájme prenajíateľ prenecháva za dohodnutú odplatu nájomcovi nebytové priestory na užívanie za podmienok v zmluve uvedených.
3. Predmetná nehnuteľnosť je v podielovej správe Obvodného úradu Banská Bystrica v podiele 945/1000 a Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici v podiele 55/1000.
4. V zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, je Obvodný úrad Banská Bystrica správcom predmetnej nehnuteľnosti a je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti, alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa tohto zákona, udržiavať ho v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu.

5. Služby zabezpečujúce prevádzku uvedených priestorov sa poskytujú za odplatu (vid' čl. V. tejto zmluvy).

### **Čl. III. Účel zmluvy**

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v čl. II. tejto zmluvy – veľká zasadačka za účelom uskutočnenia odborného seminára.  
(Vyplní nájomca)

### **Čl. IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 6.4.2011 9:00 hod. do 6.4.2011 13:00 hod.  
(Vyplní nájomca)

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedených v predmete zmluvy sa stanovuje dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Nájomné bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za všetky poskytnuté služby spojené s prevádzkou prenajímaných priestorov v zmysle cenníkov, ktoré sú prílohou č. 1a/ (podnikateľské subjekty) resp. prílohou č. 1 b/ (nepodnikateľské subjekty) a sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu za všetky poskytnuté služby bude nájomca hradiť prenajímateľovi na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi ihneď po skončení nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia do sídla (miesta podnikania) nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Ak nájomca riadne a včas neuhradí nájomné za prenájom nebytových priestorov uvedené v bode 1. tohto článku a za služby uvedené v bode 2. tohto článku v lehote splatnosti faktúry a v stanovenej výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Úroky z omeškania budú počítané v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

### **Čl. VI. Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca môže prenajaté nebytové priestory užívať len v rozsahu určenom v zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory - majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe.
3. Nájomca na základe zmluvy nemá prednostné právo na kúpu prenajatých priestorov.
4. V prípade nedodržania bodov 1. až 3. tohto článku bude táto zmluva v plnom rozsahu neplatná.
5. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi nebytový priestor k užívaniu v spôsobilom stave.
6. Nájomca bude udržiavať prenajímané nebytové priestory v dobrom stave, v čistote a poriadku. V prípade spôsobenia škody na prenajatých priestoroch je nájomca túto škodu

povinný uhradiť v plnej výške do 30 dní odo dňa vyčíslenia a písomného oznámenia výšky škody.

7. **Konzumácia potravín a nápojov je povolená len v priestoroch foyer kongresovej sály.**

8. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom ich prevzal zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania.

9. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na prenajaté priestory, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.

## Čl. VII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

## Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dve jej vyhotovenia.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou a s tým, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpísali.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1a/ resp. príloha č. 1b/.
4. Právny vzťah založený touto zmluvou sa riadi touto zmluvou a zákonmi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
7. Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

V Banskej Bystrici, dňa 14.3.2011

SR – Obvodný úrad Banská Bystrica  
Viktor Marko, prednosta



V Bratislave, dňa 14.3.2011

Ing. Otilia Ondrušková  
CEO

Ing. Zdeňek Kotlár  
CFO

# OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica

## CENNÍK

za prenájom priestorov a služby pre neštátne / podnikateľské / subjekty s účinnosťou od 01.04. 2011.

**Veľká zasadačka ..... 28,50 €/hod.**  
( prenájom priestorov )

**Služby vo veľkej zasadačke ( zima )..... 32,50 €/hod.**  
( vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie = 9,20 €/hod z ceny služby zima )

**Služby vo veľkej zasadačke ( leto )..... 23,30 €/hod.**  
( vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Ozvučenie..... ( aparátúra, 4 ks pevný mikrofón, ).....	2,50 €/hod.
Zvukový záznam ..... ( Bez zvukového média ) .....	1,00 €/hod.
Bezdrôtový mikrofón 1 ks.....	0,60 €/hod.
Dataprojektor .....	1,50 €/hod.
Meotar .....	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický .....	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.
Tlmočnické zariadenie..... (1 kabínka ).....	0,40 €/hod.
Prekladateľský systém..... ( slúchadlá 1 ks ).....	0,10 €/hod.
Telefóny prenosné .....	( 1 ks réžia, 1 ks miestnosť ) ..... 0,30 €/hod.

**Malá zasadačka ..... 10,00 €/hod.**  
( prenájom priestorov )

**Služby v malej zasadačke ( zima )..... 9,00 €/hod.**  
( vykurovanie, vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie, počas zimného obdobia vykurovanie = 3,30 €/hod z ceny služby zima )

**Služby v malej zasadačke ( leto )..... 5,70 €/hod.**  
( vodné a stočné, el. energia, čistiace prostriedky a hygienické potreby, komunálny odpad, oprava a údržba, ochrana objektu, revízie)

### Prenájom technických prostriedkov ( Podľa výberu )

Prenosný videoprojektor .....	1,50 €/hod.
Meotar .....	0,30 €/hod.
Tabuľa flipchart magnetický .....	0,80 €/hod.
Laserové ukazovadlo.....	0,20 €/hod.