

**Nájomná zmluva č. 874604569-4-2014**  
**o krátkodobom nájme majetku v správe ŽSR**

(ďalej len „zmluva“),  
 medzi týmito zmluvnými stranami:

**1) Prenajímateľ:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
 v skrátenej forme "ŽSR"**  
 Sídlo : Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
 Právna forma : Iná právnická osoba  
 Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 Oddiel : Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
 IČO : 31 364 501  
 DIČ : 2020480121  
 IČ DPH : SK2020480121  
 Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
 Osoba oprávnená k uzavretiu :  
 Zmluvy : Ing. Drahomíra Verešová, vedúca Regionálneho pracoviska Žilina  
 Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava  
 Údaje k DPH : prenájomateľ je platiteľ DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**2) Nájomca:**

Obchodné meno : **SKILLS Consulting, s.r.o.**  
 Sídlo : M.R. Štefánika 13, Žilina 010 01  
 Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným  
 Registrácia : zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,  
 Oddiel : Sro, Vložka číslo : 55242/L  
 IČO : 46 327 169  
 DIČ : 2023324314  
 IČ DPH : SK2023324314  
 Štatutárny orgán : Mário Jankovič, konateľ  
 Bankové spojenie :  
 Číslo účtu :  
 IBAN :  
 SWIFT/BIC :  
 Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**Čl. I**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu – stavby súpisné číslo 697, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žilina, zapísanej na LV č. 129 na pozemku parcela C-KN č. 6049/1.

2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi formou krátkodobého nájmu **nebytový priestor** podľa špecifikácie v bode 1) vo vestibule železničnej stanice Žilina o výmere 1,00 m<sup>2</sup> v priestore pri úschovných skrinkách.

3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom propagácie mobilného operátora O2.

## **Čl. II**

### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na dobu **určitú od 15.07.2014 do 14.08.2014** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Táto zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Čl. III**

### **Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu**

1. Prenajímateľ protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu zaväzuje predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží, zaväzuje sa prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5 % z ceny nájmu dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenajímateľovi, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

## **Čl. IV**

### **Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom podlahovej plochy uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške :

**200,-€**

Dohodnuté nájomné je vrátane DPH.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vopred na účet VÚB, a.s. č. účtu, variabilný symbol                      a predložiť doklad o uhradení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom nebytového priestoru) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe. (ustanovenie § 71 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty).
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

## **Čl. V**

### **Ukončenie nájmu**

Skončenie nájomného vzťahu sa riadi ustanovením § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, pričom zmluvné strany sa dohodli na 3 – dňovej výpovednej lehote.

## **Čl. VI**

### **Doručovanie**

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 - 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

## **Čl. VII**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50 % z výšky nájomného, dohodnutého v Čl. IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou alebo živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť príp. sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.
4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu v predmete nájmu nie je prípustné.
5. Nájomca je povinný umožniť vstup do predmetu nájmu oprávneným zamestnancom ŽSR za účelom opráv vykonávaných v nebytových priestoroch.
6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Nájomca môže vo vestibule ŽST umiestniť reklamné označenie podľa účelu dohodnutého v zmluve, maximálne na jednom paneli o rozmere 2 m<sup>2</sup>. Ďalšia reklama bude predmetom samostatnej zmluvy.
8. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddávku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

## **Čl. VIII**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
2. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného, očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.

3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch. Jeden exemplár obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Žiline

**Prenajímateľ:**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"

**Nájomca:**

SKILLS Consulting, s.r.o.

.....  
**Ing. Drahomíra Verešová**  
vedúca Regionálneho pracoviska Žilina  
Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava

.....  
**Mário Jankovič**  
konateľ