

## Nájomná zmluva č. 858757007-3-2014 o krátkodobom nájme pozemkov

(ďalej len „zmluva“),

medzi týmito zmluvnými stranami:

### 1) Prenajímateľ

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
v skratenej forme "ŽSR"  
Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel Po, vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“ )  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Bc. Karol Ivančo, vedúci SHM Regionálneho pracoviska  
Zvolen  
  
Adresa  
pre doručovanie písomností: *ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Zvolen, M.R. Štefánika*  
295/2,  
Údaje k DPH: *960 02 Zvolen*  
(ďalej len „prenajímateľ“) prenájomca je platiteľ DPH

a

### 2) Nájomca:

Obchodné meno: **PK Doprastav, a.s**  
Sídlo: Kragujevská 11 , 010 01 Žilina  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina  
odd..SA, vložka č.10533/L  
IČO: 35697814  
IČ DPH: SK2020324471  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Čerešňák – predseda predstavenstva  
Ing. Dušan Mráz – člen predstavenstva  
  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
SWIFT/BIC:  
  
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej len „zmluvné strany“)

## Čl. I Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom majetku štátu a to pozemku KNC parc. č. 1335/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 71 184 m<sup>2</sup>, nachádzajúcom sa v k.ú. Stožok, ktorý je zapísaný Správou katastra Detva na LV č. 1540.
2. Prenajíateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parc. č. 1335/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 900m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v k.ú. Stožok (ďalej len „predmet nájmu“).  
**Celková výmera predmetu nájmu je 900 m<sup>2</sup>.**  
Predmet nájmu je zakreslený v kópii snímky katastrálnej mapy, je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za predmet nájmu dohodnuté nájomné v súlade s čl. IV tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom **skládky štrkov pri nakládke na vagóny**.
5. Nájomca je oprávnený vykonávať činnosť uvedenú v Čl. I ods. 3 tejto zmluvy v zmysle aktuálneho výpisu z obchodného registra č.

## Čl. II Doba nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva predmet nájmu do užívania nájomcovi na **dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy do 20-tich kalendárnych dní** za dodržania dohodnutých zmluvných podmienok .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Prenajíateľ, **prostredníctvom správcu pozemku**, protokolárne odovzdá nájomcovi predmet nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu, a to v deň začatia nájomného vzťahu. Predmetom tohto protokolu bude vymedzenie stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania nájomcovi.
2. Nájomca sa ku dňu ukončenia nájomného vzťahu **zaväzuje** predmet nájmu uvoľniť, vypratať a protokolárne ho odovzdať prenájomateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade, ak nájomca túto svoju povinnosť nedodrží zaväzuje sa prenájomateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny nájmu, dohodnutej v čl. IV. tejto zmluvy, za každý deň omeškania.
3. V prípade zistenia rozdielného stavu predmetu nájmu od odovzdania predmetu nájmu nájomcovi do vrátenia predmetu nájmu prenájomateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je

nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu za nadmerné opotrebenie predmetu nájmu alebo inú škodu, ktorá týmto prenajímateľovi vznikla.

#### **Čl. IV Nájomné a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za krátkodobý nájom pozemku **uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške 1 200,- €.**

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vo forme preddavku po podpise nájomnej zmluvy formou poštovej poukážky na účet 2308412/0200, VS: 858757007.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že vyššie uvedená platba bude prenajímateľom prijatá skôr, ako bude poskytovanie služby (nájom pozemkovej plochy ) dokončené, prenajímateľ vystaví faktúru k prijatej platbe.

4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že po ukončení dodania služby (ukončenie nájmu) prenajímateľ vystaví tzv. vyúčtovaciu faktúru.

5. Výška nájomného zahŕňa aj výšku dane z nehnuteľnosti.

#### **Čl. V Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu.

#### **Čl. VI Doručovanie**

Na doručovanie akýchkoľvek písomností sa vzťahujú ustanovenia § 45 – 50 zákona č. 99/1963 Zb. o Občianskom súdnom poriadku v platnom znení.

#### **Čl. VII Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný zdržať sa na predmete nájmu akejkoľvek činnosti obmedzujúcej, či ohrozujúcej železničnú prevádzku.

2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania alebo do podnájmu. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe ani na základe zmluvy o združení prípadne inej zmluvy o spoločnom podnikaní. V prípade porušenia tejto povinnosti si prenajímateľ vyhradzuje právo fakturovať zmluvnú pokutu vo výške 50% z výšky nájomného, dohodnutého v čl. IV. tejto zmluvy.

3. Nájomca nemá voči prenajímateľovi nárok na náhradu škody, vzniknutej na jeho zariadení požiarom, krádežou, živelnou udalosťou. Ak z činnosti nájomcu dôjde k ekologickému zaťaženiu, zodpovednosť a sankcie uložené príslušnými orgánmi znáša sám.

4. Odvoz odpadu z predmetu nájmu si nájomca zabezpečí na vlastné náklady. Zhromažďovanie a uskladňovanie odpadu na železničnom pozemku nie je prípustné.

5. Nájomca je povinný umožniť vstup na predmet nájmu oprávneným zamestnancom prenajímateľa za účelom opráv a odstraňovania porúch na podzemných a nadzemných vedeniach, resp. zariadeniach umiestnených na prenajímanom pozemku.

6. Nájomca má zakázané vykonávať akúkoľvek stavebnú činnosť na predmete krátkodobého nájmu.
7. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, ak nedôjde k úhrade preddavku nájomného po podpise nájomnej zmluvy nájomcom. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade udelenia pokuty nájomcovi orgánmi štátnej správy, miestnej samosprávy, resp. inými orgánmi oprávnenými udeľovať pokuty, tieto znáša v plnom rozsahu nájomca.

## **ČI. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa vykonávajú jednotlivé organizačné zložky prenajímateľa v zmysle platného organizačného poriadku prenajímateľa.
3. Táto zmluva je uzavretá slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bola pred podpisom prečítaná a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.
4. Akékoľvek zmeny obsahu zmluvy, môžu byť vykonané iba formou písomného podpísaného očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva má 4 strany a je vyhotovená v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.

**Prenajímateľ:**  
Vo Zvolene, dňa 11.07.2014

**Nájomca:**  
V Žiline, dňa 09.07.2014

.....  
**Bc. Karol Ivančo**  
vedúci SHM RP Zvolen

.....  
**Ing. Milan Čerešňák**  
predseda predstavenstva a.s.

.....  
**Ing. Dušan Mráz**  
člen predstavenstva a.s.

