

Zmluva o dielo č. 111/14

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými
stranami :

Objednávateľ:**Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií
a poštových služieb**

sídlo:
zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
č. účtu:

Továrenská 7, 828 55 Bratislava
Ing. Vladimírom Kešjarom, predsedom úradu
423 55 818
2024003729
nie je platcom DPH
Štátna pokladnica
7000499755/8180
IBAN SK23 8180 0000 0070 0049 9755
rozpočtová organizácia, orgán štátnej správy

/ďalej len „Objednávateľ“/

Zhotoviteľ:**H&T Group Slovakia s. r. o.**

sídlo:
zastúpený:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
č. účtu:

Tbiliská 21, 831 06 Bratislava
Rastislavom Hippom, konateľom
Adriánom Turoňom, konateľom
47 610 557
2023989341
nie je platcom DPH
TATRA BANKA, a.s.
2924914020/1100
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo: 95909/B

/ďalej len „Zhotoviteľ“/

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa hydraulické vyrovnanie a vyregulovanie vykurovacej sústavy v dvoch objektoch Objednávateľa na Továrenskej 7 v Bratislave, súp. číslo 2580, katastrálne územie Staré mesto v nasledujúcom rozsahu:
 - a) vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie potrebnej pre zaistenie hydraulického vyváženia vykurovacej sústavy,
 - b) dodávka a montáž regulačných prvkov a termostatických hlavíc,
 - c) zaistenie akýchkoľvek ostatných prác a výkonov, ktorých vykonanie je nutné pre dodávku a montáž meracej a regulačnej techniky,
 - d) zaistenie diagnostického merania a nastavenia sústavy (hydraulické doregulovanie),

pre zabezpečenie vlastností vykurovacej sústavy v súlade s projektovou dokumentáciou.

2. Skutočný objem dodávky materiálu, montáže a prác podľa odseku 1 písm. b) a c) tohto článku Objednávateľ určí samostatnou písomnou objednávkou.
3. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne vykonané dielo a zaplatiť cenu za vykonanie diela.

Článok II. Cena a spôsob platby

1. Cena diela je stanovená písomnou dohodou zmluvných strán ako pevná cena podľa ust. § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v celkovej sume **13 897,50 Eur** (slovom: trinásťtisíc - osemstodeväťdesiatsedem Eur a 50 centov), a to na základe „Kalkulácie cenovej ponuky č. 111/14“ zo dňa 2.7.2014 a „Kalkulácie cenovej ponuky č. 111a/14“ zo dňa 2.7.2014, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy ako Príloha č. 1. Zhotoviteľ nie je platcom dane z pridanej hodnoty.
2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté všetky náklady na vykonanie prác a náklady na materiál.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná, okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné Zhotoviteľom objektívne predvídať. Dodanie prác a tovarov navyše musí byť písomne vyčíslené a odôvodnené.
4. Cenu za dielo Objednávateľ uhradí nasledovným spôsobom:
 - a) Cenu projekčných prác podľa článku I. ods.1 písm. a) v celkovej sume **1 452,- Eur** (slovom: tisícštyristopäťdesiatdva Eur) uhradí Objednávateľ po dodaní projektu hydraulického vyváženia oboch objektov(sídelná budova a prístavba) Zhotoviteľom.
 - b) Zálohovú faktúru v sume **5 000,- Eur** (slovom: päťtisíc Eur) doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi po objednávke dodávky materiálu, montáže a prác podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy a Objednávateľ ju uhradí do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia.
 - c) Zhotoviteľ vystaví riadny daňový doklad (faktúru) za dokončené dielo podľa článku I. ods.1 písm. b) a c) na základe protokolárneho odovzdania a prevzatia diela, v ktorej bude odrátaná čiastka zaplatenej zálohovej faktúry. Prílohou faktúry bude súpis skutočne vykonaných a dodaných prác a materiálu a protokol z preberacieho konania.
 - d) Zhotoviteľ vystaví faktúru po realizácii doregulovanie vykurovacích sústav podľa článku I. ods.1 písm. d) vo výške **930,- Eur** (slovom: deväťstotridsať Eur).
5. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené Zhotoviteľom do 14 (štrnástich) kalendárnych dní odo dňa ich doručenia, okrem zálohovej faktúry, ktorej splatnosť je stanovená v ods. 4 písm. b) tohto článku.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má Objednávateľ právo ich vrátiť do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.

7. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet Zhotoviteľa.
8. Objednávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu podľa tejto zmluvy až úplným zaplatením ceny za dielo, vrátane všetkých nárokovateľných pohľadávok z tejto zmluvy.

Článok III. Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za nasledovných podmienok:
 - a) Dodania projektovej dokumentácie podľa článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy v lehote do 21 (dvadsaťjeden) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
 - b) Vykonanie časti diela podľa článku I. ods. 1 písm. b) a c) tejto zmluvy do 14 dní od doručenia odsúhlasenej projektovej dokumentácie dodávateľom tepla,
 - c) Hydraulické doregulovanie podľa článku I. ods. 1 písm. d) Zhotoviteľ vykoná v lehote do 10 (desiatich) kalendárnych dní po poklese vonkajšej teploty pod 0°C.
2. Jednotlivé termíny je možné predĺžiť len v prípade, ak Zhotoviteľ preukázateľne nemohol začať alebo pokračovať v realizácii prác z dôvodu zavinených Objednávateľom, prípadne treťou stranou. Termíny sa potom predlžujú o dobu trvania prekážky na strane Objednávateľa, prípadne tretej strany.

Článok IV. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.
2. Objednávateľ v súčinnosti so Zhotoviteľom zabezpečí pre vykonanie dohodnutých prác prístupnosť do všetkých potrebných priestorov formou oznámenia v objekte minimálne s päťdňovým predstihom.
3. Montáž regulačných prvkov a termostatických hlavíc sa uskutoční v dohodnutom termíne. Zhotoviteľ v prvom rade zohľadní špecifiká, na ktoré upozorní zástupca Objednávateľa pred samotnou realizáciou (napr. dočasne, prípadne trvale neprístupné priestory).
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje upozorniť bez zbytočného odkladu Objednávateľa na prekážky, ktoré znemožňujú vykonať dielo dohodnutým spôsobom a Objednávateľ sa zaväzuje odstrániť ich bez zbytočného odkladu. O dobu odstránenia prekážok sa predlžuje doba vykonania diela.
5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa na stavenisku a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami.
6. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
 - a) možnosť napojenia v mieste realizácie na elektrickú sieť s napätím 230 V,

- b) jednu samostatnú, uzamykateľnú miestnosť pre montážnych pracovníkov s možnosťou uskladnenia materiálu, náradia a s možnosťou využitia sociálneho zariadenia,
 - c) súčinnosť pri realizácii diela umožnením vstupu do priestorov, v ktorých sa nachádzajú rozvody ÚK a uvoľnením priestoru min. 1 m² v okolí vykurovacích telies a armatúr na spoločných rozvodoch.
7. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa a pokynmi Objednávateľa.
 8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu tejto zmluvy.
 9. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi na základe vykonania funkčných skúšok vopred termín protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotoví Zhotoviteľ písomný protokol.
 10. Po dokončení a odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný stavenisko vypratať do 3 (troch) pracovných dní.
 11. Zhotoviteľ zabezpečí primeranú ochranu majetku Objednávateľa. Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody spôsobené jeho zamestnancami, ktorí pracujú na zhotovení diela až do prevzatia diela Objednávateľom.
 12. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pracoviska. Zhotoviteľ uvedie pracovisko do pôvodného stavu pred realizáciou, a to na vlastné náklady.

Článok V. Záručné podmienky

1. Záručná doba na armatúry OVENTROP je 5 (päť) rokov. Záručná doba na montážne práce je 36 mesiacov a ostatný materiál v zmysle záruk jednotlivých výrobcov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom, na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Záruka sa nevzťahuje na poškodenie diela vonkajšími vplyvmi (napr. násilné poškodenie užívateľom, neoprávnený zásah zo strany užívateľa alebo inej osoby, porušenie plomby, nesprávna prevádzka rozvodnej siete, zavzdušnenie systému, atď.).

Článok VI. Zodpovednosť za vady a škody

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v zmysle ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka. Nárokmi za zodpovednosť za vady nie je dotknuté právo na náhradu škody.
2. Objednávateľ je povinný písomne reklamovať vadu diela bez zbytočného odkladu po jej zistení, a to písomnou formou (mailom, faxom alebo listovou zásielkou).

3. V prípade havarijného stavu súvisiaceho s realizáciou diela je možné túto skutočnosť ohlásiť telefonicky. Havarijný stav je stav, pri ktorom dochádza k bezprostrednému ohrozeniu ľudských životov a ku vzniku škôd na majetku. V prípade vzniku havarijného stavu je Zhotoviteľ povinný odstrániť tento stav bezodkladne po ohlásení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 3 (troch) pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady bezplatne odstrániť bezodkladne.
5. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že ak sa dostane do omeškania s nastúpením na opravu alebo odstránením vady viac ako o 8 (osem) kalendárnych dní, Objednávateľ má právo objednať si odstránenie vady u iného odborne spôsobilého subjektu, pričom sa Zhotoviteľ Objednávateľovi zaväzuje uhradiť náklady vyfakturované týmto subjektom za riadne odstránenie vady v lehote splatnosti faktúry. Zároveň je povinný uhradiť zmluvnú pokutu 10,- eur (slovom: desať eur) za každý deň omeškania s nastúpením na opravu.
6. Záruka sa predlžuje o dobu od doručenia reklamácie Zhotoviteľovi do odstránenia reklamovanej vady.
7. Vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
8. Za neoprávnenú reklamáciu sa považuje aj:
 - a) nefunkčnosť ventilu spôsobená nečistotou vykurovacieho média,
 - b) hlučnosť systému spôsobená nedodržaním parametrov uvedených v projektovej dokumentácii hydraulického vyregulovania na vstupe do objektu,
 - c) hlučnosť systému ÚK a jeho nedokurovanie z dôvodu zmeny nastavených parametrov regulačných prvkov,
 - d) hlučnosť systému ÚK, resp. nedostatočná teplota v miestnosti spôsobená zavzdušnením, resp. zaplnením systému,
 - e) nedostatočná teplota v miestnosti spôsobená nedostatočnými tepelnoizolačnými vlastnosťami obvodových konštrukcií vrátane okien a dverí a nesprávnym nastavením termostatickej hlavice užívateľom,
 - f) reklamácia na teplotu v miestnosti, ktorá je v súlade s vyhláškou Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.
9. Pri vykonávaní diela Zhotoviteľ nezodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú skrytými prekážkami, prípadne vadou materiálu, ktorý nedodal.
10. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady, na ktoré sa vzťahuje záruka nevzniká, ak boli tieto vady spôsobené po odovzdaní diela vonkajšími udalosťami, ktoré nie sú v mieste vykonaného diela obvyklé, alebo ktoré nemohol Zhotoviteľ odvrátiť.
11. V prípade neoprávnenej reklamácie budú predmetom fakturácie všetky náklady spojené s týmto prípadom, pričom Zhotoviteľ si nárokuje fakturovať minimálne náklady spojené s výjazdom pracovníkov v cene 15,00 €/hod. na pracovníka a dopravné náklady.

Článok VII. Vykonávanie kontrol

Objednávateľ je oprávnený k vykonávaniu priebežných kontrol v rámci plnenia záväzkov vyplývajúcich Zhotoviteľovi z tejto zmluvy. V prípade odchýlok od projektu alebo zmluvy bude vyhotovený zápis a následne dohodnutý spôsob riešenia.

Článok VIII. Zmluvné pokuty a sankcie

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním predmetu diela v dohodnutom termíne podľa článku III. ods. 1 zaplatí Zhotoviteľ Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 3,- Eur (slovom: tri Eura) za každý deň omeškania.
2. V prípade porušenia finančného záväzku Objednávateľa vyplývajúceho z tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a Objednávateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky za každý aj začatý deň omeškania.
3. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy z dôvodov vplyvu vyššej moci a dôvodov nezavinených Zhotoviteľom je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi náklady vynaložené na realizáciu diela, ktoré preukázateľne vynaložil počas doby platnosti zmluvy.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní v prípade vplyvu vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok

Článok IX. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela Zhotoviteľom Objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy Objednávateľom Zhotoviteľovi, alebo dohodou.
2. Odstúpenie od zmluvy Objednávateľa ako aj Zhotoviteľa musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. Vo veciach, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1
5. Za doručenie písomností sa považuje podľa tejto zmluvy aj písomnosť, ktorá bola zaslaná doporučene poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej na tejto zmluve v záhlaví, a to aj keď sa vráti poštou ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to 3. dňom vrátenia odoslanej zmluvnej strane.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých jeden obdrží Zhotoviteľ a dva Objednávateľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a prehlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne, a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory budú riešiť vzájomnou dohodou. Ak nebude možné dosiahnuť dohodu, obrátia sa na príslušný súd podľa sídla tej zmluvnej strany, ktorá sa od druhej strany dožaduje plnenia jej povinností.

V Bratislave, dňa 10.7.2014

V Bratislave, dňa 10 JÚL 2014

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

H&T Group Slovakia s.r.o.

Tbiliska 21, 831 06 Bratislava

IČO 47 610 557, DIČ 202 398 9341

e-mail: info@htgroup.sk, Tel: 0902 136 070

Ing. Vladimír Kešjar
predseda úradu

Rastislav Hipp
konateľ spoločnosti
H&T Group Slovakia s.r.o.

Tbiliska 21, 831 06 Bratislava

IČO 47 610 557, DIČ 202 398 9341

e-mail: info@htgroup.sk, Tel: 0902 136 070

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií
a poštových služieb

Továrenská 7, P.O.BOX 40
828 55 Bratislava 24
21

Adrián Turoň
konateľ spoločnosti