

Zmluva o nájme

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Žilinská univerzita v Žiline
Sídlo: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina
Zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD,
rektorka
IČO: 00397563
DIČ: 2020677824
IČ DPH: Sk 2020677824
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000080778/8180
verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách ako verejná vysoká škola
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Slovenská republika -
Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových
služieb
Sídlo: Továrenská č. 7, 828 55 Bratislava
Zastúpený: Ing. Vladimírom Kešjarom, predseda úradu
IČO: 42355818
DIČ: 2024003729
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000499755/8180
rozpočtová organizácia
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto Zmluvu v rozsahu a za podmienok stanovených v tejto Zmluve nasledovne:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: stavby „laboratória“ zapísanej na LV č. 111, so súpisným číslom č. 1787, postavenej na parcele CKN č. 4955/8, v k. ú. Žilina, nachádzajúcej sa na adrese: Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1, na 4. poschodí v budove NB, a to:
 - strechu výťahovej šachty o výmere 9 m² a
 - vnútorný schodišťový priestor o výmere 1 m²(ďalej len „predmet nájmu“)
3. Prenajímateľ ďalej pre nájomcu zabezpečí dostupnosť elektrickej prípojky 230V/16A v mieste umiestnenia neobsluhovanej stanice monitoringu frekvenčného

spektra (ďalej len "MFS"), ako aj telekomunikačné pripojenie MFS prostredníctvom ISDN linky realizovanej ako prípojka z privátnej telekomunikačnej siete Žilinskej univerzity v Žiline (ďalej len „ŽUŽ“) s kategóriou „len prichádzajúce volania“ a dostupnosťou z verejnej telekomunikačnej siete. MFS pozostáva z anténového systému umiestneného na streche budovy a technologického stojanu, v ktorom je umiestnená monitorovacia technológia, ktorý bude umiestnený vo vnútri prenajatých priestorov.

4. Spolu s predmetom nájmu je nájomca oprávnený užívať aj iné spoločné priestory (chodbu, schodište) potrebné na prístup k prenajatému priestoru.
5. Prenajaté priestory sú vyznačené v situačnom pláne, ktorý je prílohou č. 1 tejto Zmluvy.
6. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať za účelom umiestnenia a užívania neobsluhovanej stanice MFS nájomcu pre vykonávanie MFS, ako súčasť siete pevného (fixného) MFS, ktorú má nájomca vybudovanú vo viacerých lokalitách na území Slovenskej republiky. Súčasne nájomca po predchádzajúcej dohode umožní využitie MFS vo vyučovacom procese pre poslucháčov prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III

Prevzatie predmetu nájmu

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu najneskôr v deň dohodnutý ako deň začatia nájmu na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v dvoch vyhotoveniach, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami. V protokole sa uvedie stav prenajatých priestorov, ktoré boli odovzdané nájomcovi do užívania.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1000,- eur (slovom: jedentisíc eur) + DPH ročne. Nájomné je splatné štvrťročne vopred, najneskôr v posledný deň kalendárneho mesiaca, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa nájomne platí. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa. Prenajímateľ je povinný nájomcovi vystaviť faktúru. Splatnosť faktúry je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej doručenia.
2. V dohodnutom nájomnom je zahrnutá aj úhrada za el. energie (ďalej len „energie“). V prípade, ak dôjde k neprimeranému odberu energii, je nájomca povinný popri nájomnom zaplatiť aj sumu, ktorá zodpovedá neprimeranému odberu energii. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté aj náklady spojené s obvyklou údržbou predmetu nájmu a drobné opravy, najmä drobné opravy súvisiace s užívaním priestoru.
3. Nájomné (aliquotnú časť) za obdobie odo dňa účinnosti tejto zmluvy do prvého termínu splatnosti je nájomca povinný zaplatiť podľa údajov vo vystavenej faktúre.
4. Ak bude nájomca meškať s platením nájomného o viac ako jeden mesiac, bude sa to považovať za závažné porušenie tejto zmluvy, v dôsledku čoho má prenajímateľ právo ukončiť tento nájomný vzťah odstúpením od zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dorúčením výpovede zmluvnej strane.

Čl. V. Ukončenie nájmu

1. Nájom môže zaniknúť:
 - a. uplynutím času, na ktorý bol dojednaný,
 - b. vzájomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu,
 - c. výpoveďou, bez udania dôvodu
 - d. odstúpením od zmluvy, alebo
 - e. iným spôsobom, ktorý umožňujú právne predpisy alebo táto zmluva.
2. Odstúpenie, výpoveď alebo dohoda musia mať písomnú formu.
3. Výpoveď musí byť preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane a výpovedná lehota v dĺžke 3 mesiacov začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa spíše protokol v dvoch vyhotoveniach, ktorý bude podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto Zmluve.
2. Nájomca bude užívať prenajaté priestory riadnym a hospodárnym spôsobom, bude dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a vnútorné predpisy prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní prenajatého priestoru v rozsahu nutnom pre vykonanie opráv a údržby bez nároku na finančnú náhradu.
4. Nájomca je povinný umožniť povereným kontrolným a revíznym zamestnancom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom overenia ich technického stavu a spôsobu ich užívania.
5. Nájomca sa zaväzuje, že ním poverená osoba, na písomné požiadanie prenajímateľa, predvedie zariadenie uvedené v článku I. ods. 6 a oboznámi s fungovaním tohto zariadenia osoby určené prenajímateľom.
6. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť inému do užívania, do podnájmu alebo výpožičky ani zriadiť na predmet nájmu záložné právo. Bez súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca umožniť užívanie alebo prevádzkovanie predmetu nájmu inej osobe.
7. Akékoľvek stavebné úpravy a iné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na základe platného stavebného povolenia, alebo akéhokoľvek iného oprávnenia potrebného na ich vykonanie. Ak bol

predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa daný, nájomca je povinný oznámiť začiatok a skončenie úprav zodpovedným zástupcom prenajímateľa. Skončenie úprav je nájomca povinný preukázať zodpovednému zástupcovi prenajímateľa a k tomu doložiť príslušné listiny. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na predmete nájmu len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

8. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi na užívanie priestory uvedené v čl. I. ods. 1 tejto Zmluvy a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie v súlade s účelom nájmu dohodnutom v čl. I. ods. 6 tejto Zmluvy. Nájomca podpisom zmluvy vyhlasuje, že predmet nájmu od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu podľa tejto Zmluvy.
9. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu.
10. Za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinením nájomcu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa zaväzuje nahradiť škodu na predmete nájmu, ktorá vznikne nad rámec obvyklého opotrebenia.
7. Prenajímateľ zabezpečí požiaru ochranu a ochranu proti odcudzeniu alebo poškodeniu MFS.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, primerane zákonom 131/2002 Z. z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zákonom č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií v znení neskorších predpisov, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Práva a povinnosti z tejto nájomnej zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy obdrží nájomca a dva prenajímateľ.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné uskutočniť len po dohode zmluvných strán, a to formou písomného, číslovaného a oboma zmluvnými stranami podpísaného dodatku k tejto zmluve. Ústne dohovory sú neplatné.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu v centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a/ zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane prípadných príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01. októbra 2014.
8. Všetky prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté sa zaväzujú zmluvné strany prednostne riešiť vzájomným rokovaním zástupcov zmluvných strán s cieľom dosiahnuť dohodu o sporných otázkach. Pokiaľ sa toto aj napriek vynaloženému úsiliu nepodarí, rozhodne o sporných otázkach príslušný súd.
9. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne

nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

10. Príloha č. 1 – situačný nákres je nedeliteľnou časťou tejto Zmluvy.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a včas oznámiť zmeny všetkých údajov relevantných pre tento zmluvný vzťah.

V Bratislave, dňa 10.7.2014

V Bratislave, dňa 10.7.2014

Nájomca:

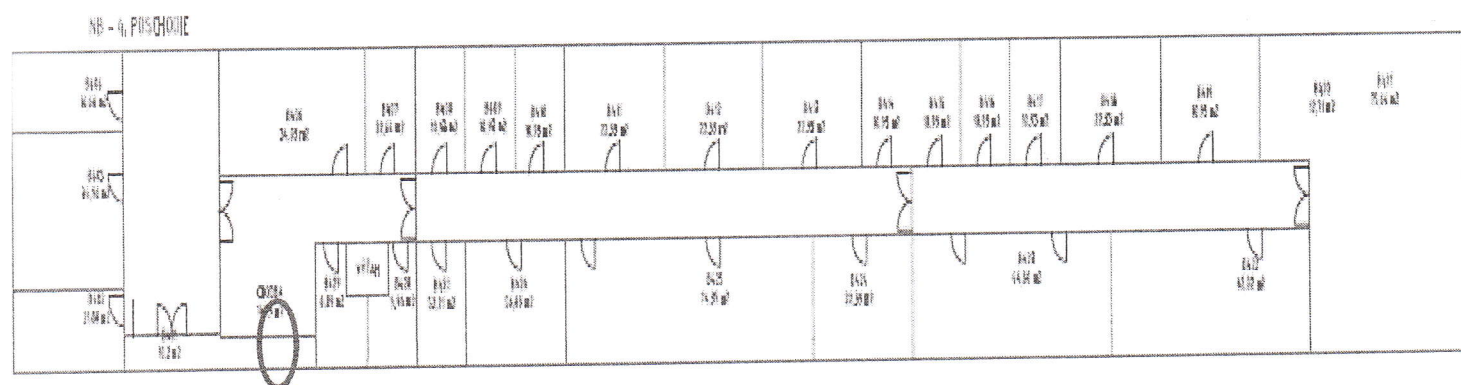
Prenajímateľ:

.....
Ing. Vladimír Kešjar
predseda úradu

.....
Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka

Úrad pre reguláciu elektronických komunikácií
a poštových služieb
Továrenská 7, P.O.BOX 40
828 55 Bratislava 24
21

4. poschodie – umiestnenie monitorovacej technológie



Strecha – umiestnenie anténového systému MFS

