

Medzi nižšie uvedenými zmluvnými stranami sa uzatvára táto

## **Zmluva o dielo na servis zdvíhacích zariadení**

uzatvorená podľa ust. § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ďalej len „Obchodného zákonníka“ a na základe ust. § 3, ods. 1 zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov.

### **Objednávateľ:**

|  |   |
|--|---|
| Obchodné meno                          | : <i>Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR</i> |
| Sídlo - ulica, číslo                   | : <i>Námestie slobody 6</i>                                       |
| Sídlo - PSC, mesto                     | : <i>810 05 Bratislava</i>  |
| Zastúpený                              | : <i>RNDr. Peter Mach, vedúci služobného úradu ministerstva</i>   |
| Vo veci zmluvy oprávnený rokovať       | :   |
| - kontakt ( mobilný telefón, e-mail )  | :   |
| Identifikačné číslo organizácie        | : <i>30 416 094</i>   |
| Daňové identifikačné číslo organizácie | : <i>2020799209</i>   |
| Bankové spojenie                       | : <i>Štátna pokladnica Bratislava</i>                             |
| - číslo účtu                           | : <i>7000117681/8180</i>  |
| Kontaktná adresa                       | : <i>Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava</i>                    |
| Telefón, fax, e-mail                   | : <i>02/59494111</i>  |

### **Poskytovateľ:**

|   |   |
|---|---|
| Obchodné meno   | : <i>OTIS Výťahy, spol. s r.o. - ďalej len OTIS</i> |
| Sídlo - ulica, číslo  | : <i>Rožňavská 2</i>                                |
| Sídlo - PSC, mesto  | : <i>830 00 Bratislava</i>                          |
| Zastúpený   | : <i>Ladislav Zeman, konateľ spoločnosti</i>        |
| Vo veci zmluvy oprávnený rokovať  | : <i>Martin Zurek, obchodný zástupca</i>            |
| - kontakt ( mobilný telefón, e-mail )   | :   |
| Identifikačné číslo organizácie   | : <i>35 683 929</i>                                 |
| Daňové identifikačné číslo organizácie  | : <i>2020322964, pre DPH: SK2020322964</i>          |
| Bankové spojenie  | :   |
| - číslo účtu  | :   |
| Kontaktná adresa  | : <i>Rožňavská 2, 830 00 Bratislava</i>             |
| Telefón, fax  | :   |
| Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, oddiel Sro, vložka číslo 10405 / B |   |

## **1. Predmet zmluvy**

OTIS sa zaväzuje zaisťovať a vykonávať všetky nižšie uvedené opatrenia za účelom udržovania technického stavu vysokej úrovne bezpečnosti a prevádzkyschopnosti zdvíhacích zariadení zverených touto zmluvou do servisu. Táto zmluva o dielo sa vzťahuje výhradne na tie zdvíhacie zariadenia, ktoré sú uvedené v prílohe 1 tejto zmluvy.

### **1.1 Pracovný personál OTIS**

Všetky servisné činnosti sú vykonávané špeciálne k tomu vyškoleným personálom. Odborná znalosť a schopnosti, podložené pravidelným programom školení s asistenciou expertov firmy OTIS s medzinárodnými skúsenosťami, sú zárukou vysokého štandardu kvality servisu.

### **1.2 Program servisných činností**

Servisné činnosti sú plánované a vykonávané v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov a noriem, rešpektujúc prevádzkové podmienky a technológie jednotlivých zdvíhacích zariadení.

V rozsahu predmetu zmluvy v rámci paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Odborné prehliadky
- Odborné skúšky
- Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie
- Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb
- Odstránenie bežných prevádzkových porúch vrátane dodávky drobného materiálu
- Technická asistencia
- Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti

Nad rámec paušálnej platby zhotoviteľ vykonáva a poskytuje:

- Opakované úradné skúšky
- Odstránenie porúch väčšieho rozsahu
- Modernizácie a generálne opravy
- Plánované opravy
- Náhradné diely

### **1.3 Popis servisných činností vykonávaných v rámci paušálnej platby**

#### **1.3.1 Odborné prehliadky**

Sú vykonávané v rozsahu podľa vyhlášky 508 / 2009 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou, a to v závislosti od druhu servisovaného zariadenia.

#### **1.3.2 Odborné skúšky**

OTIS zaisťuje pravidelné odborné skúšky k overeniu spôsobilosti zariadenia v rozsahu podľa vyhlášky 508/09 Z. z. a normy STN 27 4002 v termínoch stanovených touto vyhláškou a normou. Termíny a vykonanie týchto skúšok sú vždy vopred prejednané a odsúhlasené poverenou osobou objednávateľa.

### **1.3.3 Pravidelná preventívna údržba, mazanie a čistenie**

Je vykonávaná podľa vopred stanoveného programu za účelom zaistenia spoľahlivosti a bezpečnosti prevádzky servisovaných zariadení a zahŕňa:

- *mazanie zariadení podľa mazacieho plánu výrobcu*
- *čistenie zariadení od prevádzkových nečistôt predmetných zariadení*
- *kontrolu nastavenia a zriadenia*

Potrebný pomocný materiál, oleje, mazadlá a čistiace prostriedky sú zahrnuté v cene a ich likvidácia je zaistená firmou OTIS v súlade so zákonom o ochrane životného prostredia.

*Nový olej do agregátu hydraulických výťahov a jeho výmena nie je súčasťou predmetu zmluvy a je fakturovaná zvlášť nad rámec ceny tejto zmluvy.*

### **1.3.4 Pohotovosť a vyslobodenie uviaznutých osôb**

Zhotoviteľ zabezpečuje nepretržitú pohotovostnú službu a vyslobodenie osôb uviaznutých v kabíne výťahu. Každá požiadavka na vyslobodenie uviaznutej osoby v kabíne výťahu je okamžite presmerovaná na servisného mechanika k zaisteniu včasného výjazdu k zariadeniu a vykonaniu vyslobodenia do 1 hodiny od nahlásenia na dispečing OTIS.

### **1.3.5 Odstránenie bežných prevádzkových porúch**

Bežné prevádzkové poruchy, ktoré môžu byť odstránené nastavením, prípadne výmenou drobných súčastí zariadenia, ako sú pružinky, kontakty, žiarovky a drobný spojovací materiál, sú firmou OTIS odstránené v rámci paušálnej ceny tejto zmluvy.

Ak porucha nie je spôsobená v dôsledku bežnej prevádzky a používania zariadenia, alebo jej oprava je vykonávaná na žiadosť objednávateľa mimo odsúhlasenú pohotovosť uvedenú v záverečnom ujednaní tejto zmluvy, sú tieto výkony fakturované zvlášť, nad rámec paušálnej ceny tejto zmluvy.

### **1.3.6 Technická asistencia**

#### *1.3.6.1 Školenie personálu objednávateľa*

Objednávateľ v prípade potreby určí a zaistí riadiča, prípadne dozorcú predmetných zariadení a OTIS vykoná ich zaškolenie, vrátane zoznámenia s postupmi bezpečného vyprostenia uväznených pasažierov z kabíny výťahu. Tieto školenia sú vykonávané odbornými servisnými pracovníkmi firmy OTIS v súlade s platnými predpismi a normami.

#### *1.3.6.2 Poradenstvo*

S výsledkami odborných a úradných skúšok je bezprostredne zoznámená poverená osoba objednávateľa vrátane návrhu firmy OTIS na potrebnú opravu alebo modernizáciu zariadenia k zaisteniu zlepšenia bezpečnosti a spoľahlivosti prevádzky, prípadne k zlepšeniu technickej úrovne a vyhotovenia.

OTIS sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a normách priamo súvisiacich s touto zmluvou.

### **1.3.7 Cestovné náklady**

Cestovné náklady na vyššie uvedené činnosti sú súčasťou paušálnej platby.

## **1.4 Popis servisných činností vykonávaných nad rámec paušálnej platby**

### **1.4.1 Opakované úradné skúšky**

OTIS poskytuje technickú pomoc k zaisteniu týchto skúšok, včítane ich objednania u ich príslušného inšpekčného orgánu v termínoch podľa príslušnej normy a podľa prevádzkových podmienok predmetných zariadení a po dohode s prevádzkovateľom.

### **1.4.2 Odstránenie porúch väčšieho rozsahu**

OTIS zabezpečuje odstránenie porúch, ktorých rozsah prekračuje rámec bežnej prevádzkovej poruchy definovaný v odst. 1.3.5 tejto zmluvy.

### **1.4.3 Plánované opravy a dostupnosť náhradných dielov**

Všetky plánované opravy napr. odstránenie porevíznych závad spojené s výmenou náhradných dielov sú vykonávané firmou OTIS na základe jeho písomnej ponuky odsúhlasenej objednávateľom. Záloha náhradných dielov, ktoré sú k dispozícii v špeciálne k tomuto účelu vytvorenej sieti skladov firmy OTIS, je zárukou ich rýchlej dostupnosti, hlavne v prípade urgentnej požiadavky na dodávku špeciálnych komponentov servisovaných zariadení.

## **2. Platobné a cenové ujednania**

- 2.1 Cena predmetu zmluvy uvedená v prílohe 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou v závislosti na režime vykonávania servisných činností. V prípade potreby zmeny tohto režimu z dôvodu zosúladenia s požiadavkami legislatívy, bude táto zmena zmluvne upravená, vrátane ceny dodatkom.
- 2.2 DPH z ceny predmetu zmluvy sa riadi platným daňovým zákonom. Pri zákonnej zmene daňovej sadzby zmluvné strany upravujú zmluvu v súlade s touto zmenou.
- 2.3 Fakturácia je vykonávaná pravidelne štvrťročne, počínajúc mesiacom počiatku plnenia predmetu zmluvy stanovenému v článku 3.1.3 tejto zmluvy.
- 2.4 Splatnosť faktúr je do 14 dní od dátumu doručenia faktúry. Pri oneskorenej platbe sa započítava následná zmluvná pokuta vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky denne.
- 2.5 V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, OTIS písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie platby presiahne 60 dní, je OTIS oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie firmy OTIS obdrží objednávateľ najmenej 5 dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- 2.6 OTIS nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov firmou OTIS, alebo odstúpenia od zmluvy firmou OTIS.
- 2.7 Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, OTIS automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude firmou OTIS fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. OTIS následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

- 2.8 V prípade rastu inflácie sa cena predmetu zmluvy násobí indexom inflácie stanoveným za uplynulý rok Slovenským štatistickým úradom. Takto zmenená cena bude platná od nasledujúceho mesiaca po oficiálnom zverejnení indexu inflácie ŠÚ SR.
- 2.9 Práce vykonávané nad rámec paušálnej platby definovanej v odst. 1.4 zmluvy budú fakturované samostatne na základe obojstranne potvrdeného pracovného výkazu a účtované aktuálnou hodinovou sadzbou.

### **3. Zmluvné podmienky**

#### **3.1 Platnosť zmluvy**

- 3.1.1 Návrhom tejto zmluvy je OTIS viazaný po dobu 30 dní. Zmluva a záväzky z nej vyplývajúce vstupujú v platnosť dňom podpisu objednávateľa a zhotoviteľa.
- 3.1.2 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 3 roky.
- 3.1.3 Začiatok plnenia predmetu zmluvy: 1.1.2011
- 3.1.4 Po uplynutí dohodnutej doby trvania zmluvy sa platnosť automaticky predlžuje a to vždy o 1 rok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán minimálne 90 dní pred ukončením platnosti doporučí túto zmluvu písomne nevyhovuje.

#### **3.2 Odstúpenie od zmluvy**

##### **3.2.1 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade zistenia nedodržania termínov, rozsahu a kvality prác v zmluve dohodnutých, spočívajúcich na strane OTIS, ktoré by bránili bezpečnému užívaniu zdvíhacieho zariadenia.
- v dôsledku zmeny vlastníckych vzťahov k predmetnému zariadeniu
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia

##### **3.2.2 OTIS má právo odstúpiť od zmluvy:**

- v prípade, že zistí zásahy iných osôb na servisovanom zdvíhacom zariadení.
- ak zistí pri vykonávaní dohodnutého predmetu plnenia nutnosť vykonania prác bezpečnostného charakteru, ktorých vykonanie objednávateľ odmietne. V tomto prípade OTIS nezodpovedá za ďalšiu bezpečnosť zdvíhacieho zariadenia.
- v prípade zmeny účelu a spôsobu používania predmetného zariadenia bez predchádzajúceho prejednania
- pri omeškaní objednávateľa s platbou viac ako 60 dní od dátumu splatnosti. Právo firmy OTIS podľa článku 2.5 nie je týmto dotknuté.

- 3.2.3 Odstúpenie od zmluvy je účinné prvým dňom nasledujúceho mesiaca od doručenia písomného oznámenia o odstúpení.

#### **3.3 Záručné podmienky**

- 3.3.1 OTIS zodpovedá za riadne a včasné plnenie záväzkov, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 3.3.2 Objednávateľ má právo na odstránenie väd, alebo úhradu preukázateľných sankcií, udelených mu zo strany štátneho odborného dozoru v dôsledku porušenia zmluvných povinností firmou OTIS.
- 3.3.3 OTIS nezodpovedá objednávateľovi za škodu alebo ekonomické straty jemu spôsobené treťou osobou alebo vyššou mocou. Za vyššiu moc sa považuje taká vonkajšia okolnosť, ktorú OTIS nemohol odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať.

- 3.3.4 Zodpovednosť firmy OTIS za spôsobenú škodu pri plnení predmetu zmluvy je krytá poistením.
- 3.3.5 V prípade dodania náhradného dielu bude poskytnutá firmou OTIS záruka na tento diel v zmysle platnej legislatívy.

### **3.4 Všeobecné podmienky**

- 3.4.1 Táto zmluva ruší a nahradzuje akékoľvek predchádzajúce zmluvné ujednania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.2 Objednávateľ sa zaväzuje zaistiť prístup k potrebným zariadeniam pracovníkom firmy OTIS nutným k vykonaniu výkonov predmetu tejto zmluvy.
- 3.4.3 Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť len písomné a so súhlasom oboch zmluvných strán, mimo článok 2.8.
- 3.4.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a jedno OTIS.
- 3.4.5 Zmluvné strany prehlasujú, že text tejto zmluvy je obchodným tajomstvom a s jej obsahom nebudú zoznamovať tretiu stranu zaoberajúcu sa rovnakou podnikateľskou činnosťou.
- 3.4.6 Obe strany sa zaväzujú navzájom informovať o akýchkoľvek zmenách majúcich vzťah k tejto zmluve.

## **4. Záverečné ujednania**

### **4.1 Pohotovosť a nástup na opravu**

- 4.1.1 Pracovná doba firmy OTIS je od 7,00 – 15,00 hod.
- 4.1.2 Nástup na opravu poruchy je stanovený do 24 hodín od jej nahlásenia.
- 4.1.3 Vyslobodenie zaseknutých osôb s nástupom do 1 hodiny od nahlásenia.
- 4.1.4 Ohlasovanie porúch na centrálny dispečing:

---

Dátum a podpis objednávateľa

---

Dátum a podpis zhotoviteľa

**Otis**

A United Technologies Company

Typ zmluvy

**0P****M3420****Príloha č. 1: Zoznam servisovaných zariadení:**

| <b>Zoznam servisovaných zariadení</b> |                                |                          |                      |                          |              |           |
|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|-----------|
| číslo<br>výtahu                       | názov - adresa budovy<br>mesto | typ výtahu<br>nosn/rýchl | podl./nást.<br>zdvih | výr. číslo<br>rok výroby | CENA MESAČNE |           |
|                                       |                                |                          |                      |                          | bez DPH      | s DPH 19% |
| 36228                                 | Lamačská 8<br>Bratislava       | osobný<br>320/0,63       | 5/5                  | G3KE3929<br>2002         | 59,00 €      | 70,80 €   |
| 36229                                 | Lamačská 8<br>Bratislava       | osobný<br>320/0,63       | 5/5                  | G3KE3930<br>2002         | 59,00 €      | 70,80 €   |
| 36230                                 | Lamačská 8<br>Bratislava       | nákladný<br>400/0,63     | 2/2                  | G3KE3931<br>2002         | 55,00 €      | 66,00 €   |
| <b>Cena štvrtročne celkom:</b>        |                                |                          |                      |                          | 519,00 €     | 622,80 €  |