

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzavretá v zmysle § 50 v spojení s ustanovením § 151 n a násl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "**Občiansky zákonník**") a v zmysle Zákona o správe majetku štátu zákon č. 278/1993 Z z. v platnom znení.

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1 **Povinný z vecného bremena:**

Názov: Slovenská republika  
V správe : Národný ústav reumatologických chorôb, p.o.  
Sídlo: Nábr. I. Krásku 4, 921 12 Piešťany  
Zastúpená: Prof.MUDr. Jozef Rovenský, DrSc., FRCP, riaditeľ  
IČO: 00 165 271  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo bankového účtu: 7000285239/8180

(ďalej len „**povinný**“)

#### 1.2 **Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech oprávneného - investor:**

Obchodné meno/Názov: EUR-MED Slovakia, s.r.o.  
Sídlo: Športová 503, 916 01 Stará Turá  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 24382/R  
Zastúpená: Ing. Miroslav Nerád, konateľ  
  
IČO: 46 1 54 671  
IČ DPH: SK2023245345  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
Číslo bankového účtu: 287873751/0200  
IBAN: SK12 0200 0000 0028 78732751  
SWIFT:

(ďalej len „**investor**“)

#### 1.3 **Osoba v prospech ktorej sa zmluva uzatvára - oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy - vedúci úseku riadenia investícií  
Ing. Xénia Albertová - poverená vedením tímu riadenia  
36 361 518  
IČO: SK2022189048  
IČ DPH: Tatra Banka, a.s.  
Bankové spojenie: 2626106826/1100  
Číslo bankového účtu: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
IBAN: TATRSKBX  
SWIFT:

(ďalej len „**oprávnený**“)

(ďalej všetci spoločne označovaní aj len ako „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“)

## 2. POVINNÝ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LVč.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
5825/1	C	3278	13524	Zastavané plochy a nádvorja	Piešťany	Piešťany	Piešťany

(ďalej len „**zaťažaná nehnuteľnosť<sup>1</sup>**")

## 3. INVESTOR

- 3.1 Investor je investorom stavby „**Športová hala Piešťany**”(ďalej len „**stavba**“), ktorej vyvolanou investíciou je preložka nasledovných elektroenergetických zariadení:
- a) Prekladať sa bude VN kábel č.158 ANKTOPV 3x185 mm<sup>2</sup> za nový VN kábel 3xNA2XS(F)2Y 1 x 240 mm<sup>2</sup> v trase pôvodného kábla do TS0062-007 v dl. 80,68 m.  
(ďalej len „**elektroenergetické zariadenia**“).
- 3.2 Za účelom zabezpečenia preložky elektroenergetických zariadení investor uzatvoril s oprávneným zmluvu o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1313200002-ZoVP zo dňa 24.4.2014.

## 4. OPRÁVNENÝ

- 4.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažaná nehnuteľnosť.
- 4.2 Oprávnený sa zhotovením stane výlučným vlastníkom elektroenergetických zariadení vyšpecifikovaných v čl. 3 tejto zmluvy, ktoré budú zhotovené a umiestnené na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 720 - 81/2014 zo dňa 22.04.2014, vyhotoviteľ Ing. Richard Bunčiak (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## 5. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, -motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b);  
(ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 5.2 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. a) a vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. b) sa vzťahuje na časť zaťaženej nehnuteľnosti výlučne v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne.
- 5.3 Vecné bremeno uvedené v čl. 5, odsek 5.1 písm. c) sa vzťahuje na celú zaťaženú nehnuteľnosť.
- 5.4 Oprávnený vecné bremená prijíma.

## **6. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške **590,- €**, slovom : **päťstodevätidesiat Euro**. Podkladom pre určenie výšky odplaty bol Znalecký posudok č. 20/2014 zo dňa 20.05.2014 vypracovaný odborne spôsobilou osobou Ing. Evou Gregušovou.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 6.1 tejto zmluvy zaplatí povinnému investor po podpísaní tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, po jej zverejnení v zmysle §47a zák.č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty podľa bodu 6.1 tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

## **7. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 7.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený a povinný majetok štátu užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním a nakladať s ním podľa Zákon o správe majetku štátu - Zákon č. 278/1993 Z. z.
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 7.2 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 7.3 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.

## **8. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 8.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa-zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá investor, pričom povinný a oprávnený týmto výslovne splnomocňujú investora na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií. Investor sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, doručí povinnému a oprávnenému kópiu návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy s vyznačeným dátumom a hodinou podania návrhu na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

- 8.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške investor.
- 8.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému a investorovi, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
- 8.5 V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný investorovi odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 pracovných dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy.

## **9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ**

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
- 9.2 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

## **10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Na platnosť zmluvy o zriadení vecného bremena sa vyžaduje súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Obligačno-právna účinnosť nastáva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 - Kópia časti geometrického plánu č. 720 - 81/2014  
Príloha č. 2 - Znalecký posudok č. 20/2014
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných

- strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy a jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo zdravotníctva pre archívne účely.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

#### **Povinný z vecného bremena**

**Národný ústav reumatických chorôb, p.o.**

V Piešťanoch dňa

podpis : .....  
meno : Prof. MUDr. Jozef Rovenský, DrSc. / FRCP  
funkcia : riaditeľ

Národný ústav  
reumatických chorôb  
921 12 Piešťany

#### **Investor**

**EUR - MED Slovakia, s.r.o.**

V Piešťanoch dňa

podpis : .....  
meno : .....  
funkcia : konateľ

**EUROMED**  
SLOVAKIA  
916 01 Staré Turá, Športová 503  
prevádzka: Vrbovská cesta 17, 921 01 Piešťany  
IČO: 46 154 671

#### **Oprávnený z vecného bremena**

**Západoslovenská distribučná, a.s.**

V Bratislave dňa

podpis : .....  
meno : JUDr. Szabolcs Hodosy  
funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

podpis : .....  
meno : Ing. Xénia Albertová  
funkcia : poverená vedením tímu riadenia

**Znalec :** Ing. Eva Gregušová, Bzince pod Javorinou č.236, č.t.0905704654  
**Zadávateľ:** EUR-MED Slovakia s.r.o., Športová 503,916 01 Stará Turá,  
IČO 46154671  
**Číslo spisu:** 21/2014



## ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 20/2014

**Vo veci:** Stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena na pozemok parc.č.5825/1, v k.ú. Piešťany, meste Piešťany pre účel uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena uloženia samostatného káblového VN 22 kV vedenia.

**Počet listov posudku (z toho príloh):** 19 (z toho 9 strán príloh)  
**Počet odovzdaných vyhotovení:** 05

## I. ÚVODNÁ ČASŤ

### 1. Úloha znalca:

Stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena na pozemok parc.č.5825/1, v k.ú. Piešťany, meste Piešťany pre účel uzavretia Zmluvy o zriadení vecného bremena uloženia samostatného káblového VN 22 kV vedenia.

### 2. Dátum vyžiadania posudku:

30.04.2014

### 3. Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu):

30.04.2014 - deň obhliadky

### 4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:

13.05.2014

### 5. Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:

#### 5.1 Dodané zadávateľom:

- Výpis z katastra nehnuteľnosti, z listu vlastníctva č. 3278, k.ú. Piešťany, vytvorený cez katastrálny portál dňa 07.05.2014.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 7.5.2014, k.ú.Piešťany vydaná Správou katastra Piešťany.
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia VN a NN siete na p.č.5804/1, 5810, 5825/1,5826/6 a 5826/9 overený Okresným úradom katastrálnym odborom dňa 28.4.2014 pod číslom 261/14-originál.
- Základná úroková sadzba ECB/NBS - internetová stránka zo dňa 9.5.2014.
- Návrh zmluvy o vykonaní preložky EZč.:1413200002-ZoVP.
- VZN mesta Piešťany o dani z nehnuteľnosti č.11/2012.

#### 5.2 Obstarané znalcom:

- Miestne šetrenie zo dňa 30.04.2014 za účasti objednávateľa.

### 6.Použitý právny predpis:

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

### 7. Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:

- Zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č.254/2010 Z.z.
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Zákon č.162/95 Z.z. katastrálny zákon v znení vykonávacej vyhlášky

### 8. Osobitné požiadavky objednávateľa:

Nie sú.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE:

#### a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č.254/2010Z.z., ktorou sa mení vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI Zlí v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním a výnosovou metódou nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnanie.

## **b.) Vlastnícke a evidenčné údaje:**

b.)I. LIST VLASTNÍCTVA č. 3278, vytvorený cez katastrálny portál dňa 07.05.2014, k.ú.Piešťany, obec:Piešťany, okres: Piešťany

### A. Majetková podstata:

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape

parc.č.5817 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 3309 m2  
parc.č.5820 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2080 m2  
parc.č.5821 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 70 m2  
parc.č.5822 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 223 m2  
parc.č.5823 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 113 m2  
parc.č.5824 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m2  
parc.č.5825/1 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 13524 m2  
parc.č.5825/2 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 1892 m2  
parc.č.5825/3 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m2  
parc.č.5825/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 433 m2

Stavby:

zdravotné zariadenie s.č.4782 na parc.č.5820  
klinická časť na parc.č.5825/2  
hospod.budova na parc.č.5825/3  
zverinec na parc.č.5825/4

### B. Vlastníci:

1 Slovenská republika 1/1  
Identifikátor:  
Titul nadobudnutia: PK.VL.7731-274/79, HZ 4.91-5207/82-BT/KR-150/83, GP 243-254-157/88-132/89, Z 904/94,GP 193/91-21/94, KUP.ZML.V 602/96 -1124/96

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Národný ústav reumatických chorôb Piešťany, Nábr. I.Krásku 4  
IČO:  
K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

### C. Ťarchy:

Po r.č.

1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č. 5825/1 v rozsahu vyznačenom v GP 17/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku pare. č. 5826/6 ( LV 5700) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 123/14 účinný dňa 6.2.2014 - 382/14

### Iné údaje:

Z 1186/94,ZML.0 PREVODE SPRÁVY MAJETKU - 937/94  
X 68/95-ZAPIS GP 193-12/95 - 456/95  
Z 2061/94-ZAP1S GP 193/91-103/94 - 459/95  
R 313/98-zápis GP 193-66/98 na obnovu práv.stavu-1308/98  
Z 961/03-Zmena názvu, rozhod.o urč.súp.číslo-304/04  
R 342/04-Doplnenie údajov-2171/04  
R 385/05-Zrušenie údajov (kód 201) - 441/06  
R 377/10 - Zápis hranice ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - 354/11

2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

## **c.) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 30.04.2014.



**d) Porovnanie technickej dokumentácie so skutkovým stavom :**

Geometrický plán č.720-81/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia VN a NN siete na p.č.5804/1, 5810, 5825/1,5826/6 a 5826/9 overený Okresným úradom katastrálnym odborom dňa 28.4.2014 pod číslom 261/14 sú v súlade s vyznačeným bremenom. Podľa zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia sa jedná o preložku 22 kV vedenia, ktoré prechádza lokalitou plánovanej výstavby.

**e) Porovnanie údajov katastra nehnuteľností:**

Miestnou obhliadkou bolo zistené, že skutočný stav nehnuteľností je identický so stavom evidovaným v katastri nehnuteľností.

**Q Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s vlastníkymi dokladmi:**

- Pozemok parc.č.5825/1 - časť pozemku, ktorá sa týka vecného bremena vymedzeného geometrický plán č.720-81/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia VN a NN siete na p.č.5804/1, 5810, 5825/1,5826/6 a 5826/9 overený Okresným úradom katastrálnym odborom dňa 28.4.2014 pod číslom 261/14 od bodu 6 pod bod 12,

**d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľnosti, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:**

Nie sú.

## 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY

**a) VÝPOČET VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY :**

Východisková a technická hodnota sa nestanovuje.

## 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

**a) Analýza polohy nehnuteľnosti:**

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v meste Piešťany, k.ú.Piešťany, v obchodnej zóne, doprava v okolí je autobusom, železnicou, miestnou dopravou a taxíkom. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Poloha je vyhľadávaná a dopyt v tejto lokalite je v rovnováhe s ponukou, prírodné lokality v okolí nad 1000 m, bežná prašnosť. V meste je kompletná obchodná vybavenosť, okresný a mestský úrad, zdravotné stredisko, poliklinika, nemocnica, školy základné a stredné, kino a iná vybavenosť.

**b) Analýza využitia nehnuteľnosti:**

Pozemky sa využívajú ako dvor s istým obmedzením po zapísaní vecného bremena na pozemkoch.

**c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:**

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká spojené s užívaním nehnuteľností.

**d) Analýza technických pojmov týkajúcich sa vecného bremena:**

Na pozemkoch, na ktoré sa zriaďuje vecné bremeno práva uloženia inžinierskej siete - VN 22 kV vedenia, jeho ochranného pásma na parcele uvedenej v stave právnom vo výkaze výmer v prospech oprávnenej strany z vecného bremena t.j. držiteľa povolenia na podnikanie v zmysle zákona. V pásme vymedzujúcom ochranným pásmom je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť spoľahlivú a bezpečnú prevádzku, prípadne by sťažovali prístup k nemu. Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zákonom č.654/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Pri uložení iných inžinierskych sietí je nutné dodržať priestorovú normu pre priestorové vedenie a križovanie jednotlivých sietí.

### 3.1. METODA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

#### 3.1.1. VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKOV

Predmetom ohodnotenia sú pozemky v zastavanom území mesta Piešťany, k.ú.Piešťany. Prístup k pozemkom je po spevnenej komunikácii. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Z hľadiska dopravy je tu možnosť autobusového a vlakového spojenia, mestskej dopravy, taxíkom. Na nehnuteľnosť je viazaná ochrana prírodného liečivého zdroja alebo zdroja minerálnej stolovej vody (I.-III.stupeň). Na pozemku je uložený VN 22 kV vedenie. Výmera pozemku je vymedzená dĺžkou uloženia VN 22 kV kábla na pozemku a ochranným pásmom 1,0 m.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera fm <sup>2</sup>	Podiel	Výmera [m <sup>2</sup> ]
5825/1	zastavaná plocha a nádvorie	80,68*1	80,68	1/1	80,68

Obec:

*Piešťany*

Východisková hodnota:

$V_{HMI} = 26,56 \text{ €/M}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
ks koeficient všeobecnej situácie	4. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľov a časti rekreačných oblastí, centrá obcí do 5 000 obyvateľov, obytné časti na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľov	0,90
kv koeficient intenzity využitia	3. rodinné domy so štandardným vybavením, bežné bytové domy, bytové domy s nebytovými priestormi, nebytové stavby pre priemysel s bežným technickým vybavením	1,00
ko koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v tesnej blízkosti prostriedku hromadnej dopravy s dobrou úpravou ciest, cesta vlastným autom do centra (10 min), územie mesta	1,00
kp koeficient obchodnej a priemyselnej polohy	2. obchodná poloha a byty	1,20
ki koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (napríklad: miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu)	1,20
kz koeficient zvyšujúcich faktorov	1. nevyskytuje sa	1,00
ku koeficient redukujúcich faktorov	9. ochranné pásma zo zákona, stavebná uzávera	0,80

#### VŠEOBECNÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$K_{PD} = 0,90 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,00 * 0,80$	1,0368
jednotková hodnota pozemku	$V_{SHMI} = V_{HMI} * K_{PD} = 26,56 \text{ Eur/m}^2 * 1,0368$	27,54 Eur/m <sup>2</sup>
Všeobecná hodnota pozemku	$V_{SHpoz} = M * V_{SHMI} = 80,68 \text{ m}^2 * 27,54 \text{ Eur/m}^2$	2 221,93 Eur

## 4. NÁJOM POZEMKOV

### 4.1. k.ú. Piešťany

Všeobecná hodnota nájmu pozemku je stanovená v roku 2014 a dĺžka najmu je stanovená na obdobie jedného kalendárneho roku. Obdobie návratnosti je zvolené vzhľadom na časový faktor návratnosti možných porovnateľných investícií na 40 rokov. Úroková miera je uvažovaná na úrovni základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky na obdobie jedného roka.

VŠH m<sup>2</sup> pozemku polohovou diferenciáciou: *27,540 Eur*  
 Obdobie predpokladanej návratnosti investície: *20 rokov*  
 Úroková miera: *,25 %*  
 Daň z príjmu: *19%*

Koeficient zohľadňujúci daňové zaťaženie: 1,19  
Počet MJ pozemku: 80,68 m<sup>2</sup>

Nájom za rok na m<sup>2</sup>:  $V\dot{S}H_{NPMJ} = V\dot{S}H_{POZMJ} * \left[ \frac{(1+k)^n * k}{(1+k)^n - 1} \right] * k_n$

$$V\dot{S}H_{NPMJ} = 27,540 * \left[ \frac{(1+0,0025)^{20} * 0,0025}{(1+0,0025)^{20} - 1} \right] * 1,19 = 1,682 \text{ Eur/m}^2/\text{rok}$$

Nájom za rok spolu:  $V\dot{S}H_{NP} = M * V\dot{S}H_{NPMJ} = 80,68 \text{ m}^2 * 1,682 \text{ Eur/m}^2/\text{rok} = 135,70 \text{ Eur/rok}$

#### 4. VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Stanovenie všeobecnej hodnoty závary sa vykoná kapitalizáciou hospodárskej ujmy rozdielu budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom počas časovo neobmedzeného obdobia. Závady viaznuce na nehnuteľnosti sa odhadnú podľa hospodárskej ujmy, ktorá vyplýva zo závary pre zataženého (vlastníka). Pri závadách neobmedzeného trvania sa vezme za základ výpočtu obdobie dvadsiatich rokov, pri závadách presne obmedzeného trvania toto obdobie.

##### 4.1.1 Základné údaje

Zadelenie vecného bremena: *Závada viaznuca na nehnuteľnosti*  
Obdobie: *Časovo neobmedzené*  
Doba trvania: *20 r.*  
Základná úroková sadzba ECB: *0,25 %*

##### 4.1.2 Bežný hrubý príjem

Názov	Výpočet MJ	MJ	Počet MJ	Hrubý príjem/MJ [€/rok]	Hrubý príjem spolu J€/rok]
Nájom	80,68*1,00	m <sup>2</sup>	80,68	1,682	135,70

##### 4.1.3 Hospodárska ujma

Hospodárska ujma pri pozemkoch sa určuje na báze disponibilného výnosu z nájmu na obdobie jedného roku. Spravidla sa určuje v danom mieste a čase (k rozhodujúcemu dátumu) na podklade poznania okrajových podmienok.

##### Predpokladané bežné náklady:

U pozemkov v nákladovej položke ide o daň z pozemkov, ktorú hradí oprávnený. V danom prípade, ako náklad je daň z pozemkov v zmysle VZN mesta Piešťany.

Po uložení VN 22 kV vedenia bude pozemok naďalej využívaný vlastníkom na pôvodný účel s minimálnym zásahom do jeho užívacích práv. Odhadovaná strata 50%, obmedzenie pri práve umiestnenia inžinierskej siete uvažujem 30%. Náklady sa zadávajú ako bežný a budúci odčerpateľný zdroj.

##### 4.1.3 Bežný odčerpateľný zdroj

##### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	2,99
Predpokladané bežné náklady spolu:	2,99

Odhadovaná strata: 25%

Bežný odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BE}$ ):

$$OZ_{BE} = 135,70 \cdot 2,99 - 33,93 \text{ (25\% strata)} - 0 \text{ (0\% obmedzenie)} = 98,78 \text{ Eur/rok}$$

#### 4.1.4 Budúci znížený odčerpateľný zdroj

##### Náklady spojené s dosiahnutím hrubého príjmu so zohľadnením závady

Názov vynaloženého nákladu	Náklady spolu [€/rok]
daň z nehnuteľnosti	2,99
Predpokladané budúce náklady spolu:	2,99

Odhadovaná strata: 25 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 30 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty

$$30 \cdot (100 - 25) / 100 = 22,50 \%$$

Budúci odčerpateľný zdroj ( $OZ_{BU}$ ):

$$OZ_{BU} = 135,70 - 2,99 - 33,93 \text{ (25\% strata)} - 30,53 \text{ (22,5\% obmedzenie)} = 68,25 \text{ Eur/rok}$$

#### 4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |68,25 - 98,78| = 30,53 \text{ Eur/rok}$$

#### 4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

$$\text{Úroková miera: } k = 0,25 / 100 = 0,0025$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 30,53 \cdot \frac{(1+0,0025)^1 - 1}{(1+0,0025)^1 \cdot 0,0025}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 30,45 \text{ Eur}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 30,45 / 80,68 = 0,38 \text{ Eur/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ \cdot \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n \cdot k}$$

$$V^{SH}VB = 30,53 \cdot \frac{(1 + 0,0025)^{20} - 1}{(1 + 0,0025)^{20} \cdot 0,0025}$$

$$V^{SHVB} = 594,86 \text{ Eur}$$

$$V^{SHVBMJ} = V^{SHVB} / MJ = 594,86 / 80,68 = 7,37 \text{ Eur/m}^2$$

### III. ZÁVER

#### Rekapitulácia všeobecnej hodnoty vecného bremena

V zmysle vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena:

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Právo uloženia VN a NN siete	594,86	znižuje
Spolu VŠH	594,86	
Zaokrúhlene	590,00	

Slovom: Päťstodeväťdesiat Eur

V Bzinciach pod Javorinou  
dňa 20.05.2014



Ing. Eva GREGUŠOVÁ

#### IV. PRÍLOHY:

- Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 3278, k.ú. Piešťany, vytvorený cez katastrálny portál dňa 07.05.2014.
- Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál dňa 7.5.2014, k.ú.Piešťany vydaná Správou katastra Piešťany.
- Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia VN a NN siete na p.č.5804/1, 5810, 5825/1,5826/6 a 5826/9 overený Okresným úradom katastrálnym odborom dňa 28.4.2014 pod číslom 261/14.
- Základná úroková sadzba ECB/NBS - internetová stránka zo dňa 9.5.2014.
- Návrh zmluvy o vykonaní preložky EZč.:1413200002-ZoVP-str.I
- VZN mesta Piešťany o dani z nehnuteľnosti č.11/2012 -str.3

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Piešťany

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **PIEŠŤANY**

Dátum vyhotovenia **07.05.2014**

Katastrálne územie: **Piešťany**

Čas vyhotovenia: **11:01:02**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3278**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umleš, pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5817	3309	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		,304
5820	2080	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		,304
5821	70	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5822	223	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5823	113	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5824	110	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5825/ 1	13524	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		,304
5825/ 2	1892	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5825/ 3	444	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304
5825/ 4	433	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		,304

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16• - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

304 - Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umleš, stavby
4782	5820	12	zdravot-zariadenie		1
	5825/ 2	12	KLINICKÁ CAST		
	5825/ 3	20	HOSP.BUDOVA		
	5825/ 4	20	ZVERINEC		

Legenda:

Druh stavby:

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesta trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

1 Slovenská republika

1/1

*Identifikátor:*

Titul nadobudnutia PK.VL.7731-274/79  
HZ 4.91 -5207/82-BT/KR-150/83  
GP 243-254-157/88-132/89  
Z 904/94.GP 193/91-21/94  
Titul nadobudnutia KUP.ZML.V 602/96 -1124/96

Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Národný ústav reumatických chorôb, p.o., Nábr. I. Krásku 4, Piešťany,  
PŠČ 921 12, SR

/

*IČO:*

K vlastníkovi č.1 je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

**ČASŤ C: ŤARCHY**

*Por.č.:*

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia Inžinierskych sietí na parc.č. 5825/1 v rozsahu vyznačenom v GP 17/2013 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. t. 5826/6 ( LV 5700 ) podľa zmluvy o vecnom bremene, vklad V 123/14 účinný dňa 6.2.2014 - 382/14

*Iné údaje:*

Z 1186/94,ZMLO PREVODE SPRÁVY MAJETKU - 937/94  
X 68/95-ZAPIS GP 193-12/95 - 456/95  
Z 2061/94-ZAPIS GP 193/91-103/94 • 459/95  
R 313/98-zápis GP 193-66/98 na obnovu práv.stavu-1308/98  
Z 961/03-Zmena názvu, rozhod.o urč.súp.čísła-304/04  
R 342/04-Doplnenie údajov-2171/04  
R 385/05-Zrušenie údajov (kód 201) - 441/06  
R 377/10 - Zápis hranice ochranného pásma I. stupňa prírodných liečivých zdrojov - 354/11

- 2 K vlastníkovi č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky nehnuteľnosti tohoto listu vlastníctva

*Poznámka:*

Bez zápisu.



VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh Pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba adresa, (sídlo))	
PK vložky	parcely										ha	m <sup>2</sup>			ha
LV	PK	KN	ha	m <sup>2</sup>							ha	m <sup>2</sup>	kód		
<b>Stav právny je totožný s registrom</b>															
<b>C KN.</b>															
5700		<u>5804</u> 1	8713		zast.pl.						<u>5804</u> 1	8713	zast.pl. 22	<b>Mesto Piešťany, Nám. SNP 3, Piešťany</b> <b>detto</b> <b>detto</b> <b>detto</b> <b>doterajší</b>	
5700		5810	1698		zast.pl.						5810	1698	zast.pl. 18		
5700		<u>5826</u> 6	2	1218	zast.pl.						<u>5826</u> 6	2	1218		zast.pl. 18
5700		<u>5826</u> 9	2041		zast.pl.						<u>5826</u> 9	2041	zast.pl. 18		
3278		<u>5825</u> 1	1	3524	zast.pl.						<u>5825</u> 1	1	3524		zast.pl. 18
Spolu:															
Poznámka:			Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia VN siete na parcele 5804/1, 5810, 5825/1, 5826/6 a 5826/9 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..												
Poznámka:			Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia NN siete na parcele 5810 a 5826/9 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s..												
Legenda:			kód spôsobu využívania		18 - Pozemok, na ktorom je dvor. 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť.										

SLOVENSKA TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE  
Stavebná fakulta  
Ústav súdneho znalectva

PRIHLASOVANIE NA SKÚŠKY

ÚSTAV SÚDNEHO ZNALECTVA  
HOME PRE ZNALCOV  
AKTUALITY CHCEM SA STAŤ ZNALCOM  
O ÚSTAVE CHCEM SA STAŤ TLMOČNÍKOM, PREKIAOATECOM

VZOČLÁVANIE A NAŠA ČINNOSŤ  
MÁM ZAUJEM O ZNALECKÝ POSUDOK  
ZOZNAM ZNALCOV

ĎALŠIE INFORMÁCIE

Odborné minimum znalci

Odbor. min. tlmoč., preklad.

Klub znalcov

Almanach znalca - časopis pre znalcov

Aktuálne predpisy pre znalcov

Indexy vývoja cien

Základní úr. sadz. ECB/NBS

Poliadavky finančných inštitúcií na TP

Inflácia

Úroky

ZÁKLADNÉ ÚR. SADZ. ECB/NBS

ECB/NBS znUuJc základnú úrokovú sadzbu od dAa 13.11.2013 o 25 bázických bodov z 0,50% na 0,25%

Základné úrokové sadzby NBS/ECB, váhový priemer od 1993 do 2013

Aktuálna základná úroková sadzba ECB - Main refinancing operations (fixed rate)

Aktuálna základná úroková sadzba NBS • Hlavné refinančné operácie

Úrokové sadzby ECB od 01.01.2009

Základná úroková sadzba/diskontná sadzba NBS od 01.01.1993 do 31.12.2008

Historický časový rad sadzieb ECB

SLOVENSKA TECHNICKÁ UNIVERZITA V BRATISLAVE. STAVEBNÁ FAKULTA. ÚSTAV SÚDNEHO ZNALECTVA  
KADUNĽHO U S U M BAATISIAVA 15  
TEL: 01 5196 74 30  
FAX: 01 5196 71 11  
(+MARI) USZ#SVT.STU1A.SK

O 1011 STVIA SK  
VŠETKY PRÁVA VYHRADENÉ  
VYTVORIL VIADON. S A O  
GCNERUJE MOAKČNV JYÍTFM NCTVASF

# ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ

## ZMLUVA O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ZARIADENIA

uzatvorená v súlade s § 4/5 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov  
a v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

Číslo zmluvy 1413200002-ZoVP

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

I. Vlastník elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno: Západoslovenská distribučná, a.s.  
Právna forma: akciová spoločnosť  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sn, Vložka č.: 3879/B  
IČO: 36 361 518  
DIČ: 2022189048  
IČ DPH: SK2022189048  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
Číslo účtu: 2626106826/1100  
IBAN: SK591100000002626106826  
Zastúpený: Ing. Peter Procházko, vedúci úseku správy energetických zariadení  
Ing. Miroslav Harnos, vedúci správy energetických zariadení  
Kontaktná osoba: Ing. Milan Sobolciak, Specialista správy energetických zariadení, telefón:  
033/556 3167  
email: mila.sobolciak@zsdisk.sk

(ďalej len „Vlastník“)

2. Žiadateľ preložky elektroenergetického zariadenia

Obchodné meno/Názov: FiUR-MED Slovakia s.r.o.  
Právna forma: s.r.o.  
Sídlo: Športová 503,916 01 Stará Turá  
Registrácia: TN OR SR.ODD Sro., VI č. 24382/R  
IČO: 46154671  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava  
Číslo účtu: 2878732751/0200  
Zastúpený: Ing. Miroslav Nerád - konateľ  
Kontaktné osoby: Ing. Miroslav Nerád - konateľ  
0903 285 305  
email: nerad@eur-med.sk

(ďalej len „Žiadateľ“)

Predmet zmluvy

- I. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri realizácii preložky elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve Vlastníka, ktorá bude vykonaná v súlade s podmienkami dohodnutými medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve (ďalej len „Pracovná“) v nasledovnom rozsahu:

1.1 Pôvodné elektroenergetické zariadenie Vlastníka:

Samostatné káblové VN 22kV vedenie č. 158 prechádzajúce lokalitou plánovanej výstavby parametrov ANKTOPV 3x185mm<sup>2</sup> vzdialke cca 200m a 2x NN distribučné káblové vedenia A Y K Y - J 240+120mm<sup>2</sup> v dĺžke cca 2x130m,

/zmluva a vykonanie preložky elektroenergetického zariadenia f. 1413200002-ZoVP

<u>Dnih pozemku</u>	<u>Hodnota €/m<sup>2</sup></u>
Záhrady	4,64
Zastavané plochy a nádvoría	4,64
Ostatné pozemky okrem stavebných	4,64
Stavebné pozemky	46,47

#### §4 Sadzba dane

Správca dane určuje v k.ú. Piešťany a k.ú, Kocurice ročnú sadzbu dane z pozemkov :

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady. trvalé trávnaté porasty	0,60 %
b) záhrady -	Piešťany 0,80 % Kocurice 0,40 %
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy -	Piešťany 0,80 % Kocurice 0,40 %
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané plochy	Piešťany 0,60 % Kocurice 0,60 %
e) stavebné pozemky	Piešťany 1,00 % Kocurice 0,80 %

#### Daň zo stavieb

#### §5 Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

#### §6 Sadzba dane

(1) Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb v k.ú. Kocurice za každý aj začatý in<sup>2</sup> zastavanej plochy vo výške :

- a) 0,210 € a stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

## V. ZNALECKA DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910951.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom 21/2014 znaleckého denníka č.14/14. Znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu č.21/2014.



Ing. Eva GREGUŠOVÁ

**EUR-MED Slovakia, s.r.o., Športová 503, 916 01 Stará Turá**

**IČO : 46 154 671**

**Slovenská republika  
V správe  
Národný ústav reumatických chorôb, p.o.  
Nábr. I. Krásku 4  
92112 Piešťany**


**VEC : Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.**

Týmto žiadame ako splnomocnený zástupca o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Slovenskou republikou, v správe : Národný ústav reumatických chorôb, p.o., Nábřežie I.Krasku 4, 921 12 Piešťany, IČO : 00 165 271 ako „Povinný z vecného bremena" a Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO : 36 361 518 ako „Oprávnený z vecného bremena", spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí na pozemku registra „C" parcele č. 5825/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 524 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve „Povinného z vecného bremena", v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 720 - 81/2014, vyhotoveným Geodetickou kanceláriou Ing. Richard Bunčiak, zo dňa 24.4.2014. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a za jednorazovú odplatu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 20/2014 vypracovaného dňa 20.5.2014 Ing. Evou Gregušovou, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, a to vo výške 590,00 EUR (slovom : päťstodeväťdesiat euro).


K spresneniu uvádzame, že naša spoločnosť je investorom stavby „Športová hala Piešťany" a jej výstavba si vyžaduje prekládky a výmeny inžinierskych sietí - hlavne elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná, a.s. Na uvedenom pozemku je aj v tomto čase vedenie VN 22 kV, ale výstavbou sa musí vymeniť za nové vedenie a Západoslovenská distribučná a.s., žiada zriadiť vecné bremená na ich sieť.

Naša spoločnosť vybavuje a financuje všetky náležitosti, ohľadom tejto stavby a bola splnomocnená, aby zastupovala Západoslovenskú distribučnú a.s., na zabezpečenie zmlúv o zriadení vecných bremien a v katastrálnom konaní .

Vopred ďakujeme za kladné vybavenie.  
S pozdravom

  
Ing. Mityšlav Nerád  
Konateľ

Prílohy : 6 x zmluva o zriadení vecných bremien s prílohami,  
poverenie

Vybavuje: Ing.Zelenayová, 


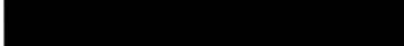
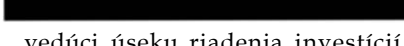
/ c

## POVERENIE


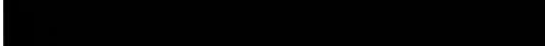
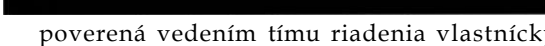
Spoločnosť **Západoslovenská distribučná, a.s.**, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka Číslo 3879/B, so sídlom Čulenova č. 6, 81647 Bratislava, IČO: 36 361 518, zastúpená predsedom predstavenstva Ing. Andrejom Jurisom a členom predstavenstva Ing. Jozefom Voštinárom (ďalej len „Spoločnosť“)

### poveruje

svojich zamestnancov.

Poverený: **JUDr. Szabolcs Hodosy**  
Narodený:   
Trvale bytom:   
Osobné číslo:   
Pracovné zaradenie: vedúci úseku riadenia investícií

a

Poverený: **Ing. Xénia Albertová**  
Narodený:   
Trvale bytom:   
Osobné číslo:   
Pracovné zaradenie: poverená vedením tímu riadenia vlastníckych vzťahov

(ďalej len „poverené osoby“)

na zastupovanie Spoločnosti a vykonávanie právnych úkonov vo veciach:

- súvisiacich so zabezpečením všetkých fáz realizácie stavieb a zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania, a za tým účelom jednanie s orgánmi štátnej správy a samosprávy,**
- **súvisiacich so zabezpečením majetkovoprávneho vysporiadania za účelom získania vlastníckeho práva alebo iných práv k nehnuteľnostiam dotknutých realizáciou stavieb, vrátane zariadenia všetkých s tým súvisiacich úkonov v mene a na účet Spoločnosti, a za týmto účelom najmä ale nie výlučne zabezpečenie všetkej potrebnej dokumentácie, identifikácie nehnuteľností, vlastníkov, užívateľov dotknutých stavbou a tiarch na týchto nehnuteľnostiach,**
- **podpisovania kúpnych zmlúv, zmlúv o budúcej kúpnej zmluve, darovacích zmlúv na nehnuteľnosti, zámenných zmlúv na nehnuteľnosti, zmlúv o zriadení vecného bremena, zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za vecné bremeno, zmlúv o poskytnutí jednorazovej náhrady za ochranné pásmo, nájomných zmlúv, plnomocnenstiev,**
- **uzatvárania a podpisovania zmlúv o postúpení práv a povinností stavebníka z územného a stavebného povolenia,**

a aby v súvislosti s uvedeným v mene Spoločnosti podpísali, podávali a preberali všetky dokumenty, žiadosti, návrhy a iné podania na to potrebné, vrátane vzdania sa opravných prostriedkov.

Toto poverenie oprávňuje poverené osoby k vymedzeným úkonom, pričom poverené osoby môžu konať samostatne, okrem prípadov, pre ktoré sa požaduje písomná forma. V takomto prípade poverené osoby konajú spolu v rozsahu tohto poverenia.

Toto poverenie je platné dňom vystavenia a platí až do jeho odvolania.

V Bratislave, dňa 2. januára 2014

Za Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. Andrej Juris  
predseda predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.



Ing. /ozef Voštinár  
člen predstavenstva  
Západoslovenská distribučná, a.s.

Poverenie v plnom rozsahu prijímam:



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

rod ľa 1

tötöz som zisti l(a); zaKonnym spôs  
Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo j  
Centrálny register osvedčených podpisov prulelifpôdpisu poradové číslo O 43337/2014.

itum narodenia  
torého(ej)

zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad:  
ctorý(á) ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný,

Bratislava dňa 22.1.2014



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou



## OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravostii 3 i sov osvedčujem pravost' i

onnym sposotjom^oosob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky  
preukaz, séria a/alebo ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny  
register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 43338/2014

lInár, dátum narodenia  
l ktorého(ej) totožnosť

Bratislava dňa 22.1.2014

. ej <>  
" . i M \



Ing. JUDr. Katarína Račková  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

Upozornenie! Notár legalizáciou  
neosvedčuje pravdivosť skutočnosti  
uvádzaných v listine (§58 ods. 4  
Notárskeho poriadku)

Osvedčujem, že tento úplný (www.civ-ecg.sk) kópia listiny pozostávajúca z 7.5. ... strán (y) sa doslovne zhoduje s originálom (oivettjenýni edpam) pozostávajúcím z ~ strán (-y)

V Bratislave dňa.....-



JUDr. Ruženou Bayerovou



Osvedčujem, že táto úplná kópia listiny pozostávajúca z 4- strán sa doslovne zhoduje s osvedčeným odpisom pozostávajúcím z 4- strán.

V Bratislave, dňa 24.01.2014



Ing. JUDr. Katarína Raíková,  
notársky koncipient poverený notárom  
JUDr. Ruženou Bayerovou

