

Zmluva o dielo č. IPS 2011/01-003

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Akadémia umení v Banskej Bystrici
Ul.Jána Kollára 22, 974 01 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing.Virágová
IČO: 31094970
DIČ: 2021283935
IČ DPH: SK2021283935
Spoločnosť zriadená zákonom č.156/1997 Z.z. o zriadení Akadémie
umení v Banskej Bystrici
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby poverené na zastupovanie:
a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ing. Leštáková
b) vo veciach technických: Ing.Virágová
c) vo veciach zmluvných: Ing.Virágová

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: **IPS Staving s.r.o.**
Bakossova 25, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Peter Mihaliček – konateľ spoločnosti
Igor Švantner – konateľ spoločnosti
IČO: 45408076
DIČ: 2022966462
IČ DPH: SK 2022966462
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS v Banskej Bystrici,
oddiel:Sro, vložka číslo: 17736/S
Bankové spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby poverené na zastupovanie:
a) vo veciach súvisiacich s realizáciou stavby: Ľubomír Slosiar,
Ing.Peter Solkový, Peter Mihaliček
b) vo veciach zmluvných: Peter Mihaliček

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ diela sa zaväzuje s odbornou starostlivosťou a svojpomocne vykonať pre
objednávateľa nasledovné **stavebné opravy na objekte Akadémie umení v Banskej
Bystrici, ul.Jána Kollára 22:**

- zhotovenie zvislej hydroizolácie nadzákladového muriva v dohodnutom rozsahu
- odvodnenie nadzákladového muriva

- zhotovenie vodorovnej kryštalickej hydroizolácie
- zhotovenie vodorovnej hydroizolácie podláh
- zhotovenie sanačných omietok
- montáž keramickej dlažby podláh
- maľby stien a stropou

(ďalej len „dielo“ alebo „predmet zmluvy“)

2. Dielo bude realizované v súlade s dohodnutým rozsahom prác podľa cenovej ponuky vypracovanej zhotoviteľom dňa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Prípadné zmeny budú vopred konzultované s objednávateľom a riešené ako dodatok tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný po ukončení prác stavenisko riadne vyčistiť a vzniknutý odpad odvieť.
4. Objednávateľ na písomnú výzvu zhotoviteľa o riadnom ukončení diela bez vád a nedorobkov, sa zaväzuje riadne zhotovené dielo bez vád a nedorobkov prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Doba plnenia

1. Termín začatia : zhotoviteľ sa zaväzuje začať práce do: 31 marca 2011.
2. Termín ukončenia a odovzdania celého hotového diela podľa bodu 1 čl.II. tejto zmluvy: 31 júl 2011.
3. Ak zhotoviteľ dokončí práce bez vád a nedorobkov pred termínom dohodnutým v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje dokončené práce prebrať.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo vymedzené v čl. II: tejto zmluvy, bola stanovená dohodou zmluvných strán a podľa cenovej ponuky zo dňa 16.2.2011 , ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy vo výške 41.200,62 EUR (slovom štyridsaťjedentisícdivesto euro 62/100 euro centov). Cena je uvedená bez DPH.
2. DPH bude k cene diela pripočítaná podľa platných predpisov.
3. Uvedená cena je cena pevná. K navýšeniu ceny môže dôjsť iba v prípade, ak sa v priebehu realizácie diela vyskytne potreba vykonania prác, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, ale s jeho realizáciou bezprostredne súvisia a potreba ich vykonania nastala v priebehu plnenia tejto zmluvy – navyše práce, ktoré budú písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

V. Fakturácia

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi za dielo cenu dohodnutú v bode IV. tejto zmluvy, po predložení faktúry, ktorej prílohou bude objednávateľom písomne odsúhlasený súpis vykonaných prác. Zhotoviteľ je oprávnený k predloženiu faktúry po ukončení ucelených častí predmetu zmluvy podľa bodu II. tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry vystavené zhotoviteľom podľa odseku 1 tohto článku do 14 dní od ich prijatia.

VI. Stavenisko

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko s prístupom k nemu.

VII. Vykonávanie prác, odovzdanie diela

1. Objednávateľ počas realizácie prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v priestore staveniska a za ich zabezpečenie ochrannými pracovnými pomôckami. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické a požiarne predpisy a zabezpečiť stavbu z hľadiska bezpečnosti práce.
3. Zhotoviteľ zabezpečí a zodpovedá za všetky bezpečnostné a zdravotné požiadavky vyplývajúce z nariadenia vlády 510/2001 Z. z.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky odborné práce budú vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky TN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša ju a všetky vzniknuté náklady v plnom rozsahu zhotoviteľ.
6. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie diela, znáša zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je vlastníkom predmetu diela a stáva sa vlastníkom všetkých vecí opatrených zhotoviteľom za účelom ich zabudovania do diela a to okamžikom ich zabudovania. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, riadnou realizáciou prác a zápisom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov podpísaným objednávateľom.
8. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi vopred, kedy bude dielo riadne pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je povinný najneskôr do 7 dní od termínu stanoveného zhotoviteľom začať preberacie konanie.
9. Zmluvné strany po odovzdaní predmetu diela spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Uvedená zápisnica tvorí podklad pre začatie plynutia záručnej doby. Presný termín ukončenia záručnej doby zmluvné strany zapíšu do zápisnice z odovzdania a prevzatia diela.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ berie záruku za správne vykonanie prác podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania ukončeného diela objednávateľovi. Doba záruky na vykonane montážne práce týkajúce sa všetkých konštrukcií a prác je 60 mesiacov. Zhotoviteľ garantuje zachovanie si fyzikálnych vlastností použitého materialu, počas celej záručnej doby poskytovanej výrobcom.
2. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela budúcim užívateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
3. Pokiaľ sa počas záručnej doby vyskytne vada na diele, objednávateľ je povinný u zhotoviteľa uplatniť písomnú reklamáciu bez zbytočného odkladu po jej zistení. V reklamácii musí byť vada popísaná a musí byť uvedené, ako sa vada prejavuje. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom alebo emailom.
4. Zhotoviteľ je povinný nastúpiť bezodkladne na odstránenie reklamácie, najneskôr však do 3 dní po obdržaní reklamácie. Náklady spojené s odstraňovaním reklamácie znáša zhotoviteľ.
5. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať. O presnom časovom postupe odstraňovania záručných väd sa zmluvné strany dohodnú písomne.

6. Ak nenastúpi zhotoviteľ k odstráneniu oprávnene reklamovanej vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú organizáciu. Všetky takto vzniknuté náklady je zhotoviteľ povinný objednávateľovi uhradiť, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.
7. Ak sa preukáže, že v sporných prípadoch objednávateľ reklamoval neoprávnene, na čo sa nevzťahuje záručná lehota, resp., že vadu spôsobil nevhodným užívaním diela objednávateľ a pod., je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady, vzniknuté v súvislosti odstraňovaním vady.

IX. Zmluvné pokuty

1. V prípade nezaplatenia faktúry za dielo môže zhotoviteľ uplatniť voči objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny faktúry za každý deň omeškania.
2. V prípade porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

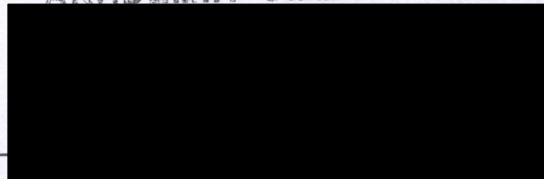
1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka .
2. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží zhotoviteľ a 2 objednávateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich vlastnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať iba na základe písomných dodatkov k zmluve, s ktorými prejavia súhlas obe zmluvné strany.
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnych zástupcov zmluvných strán.

V Banskej Bystrici, dňa 18.3.2011

Prílohy: č. 1 cenová ponuka zo dňa 16.2.2011

Za objednávateľa

AKADÉMIA UMENÍ



Doc. Mgr. art. Matúš Oľha, PhD., rektor

Za zhotoviteľa

IČO



Peter Mihaliček, konateľ