

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 01288/2014-PKZO-K40013/14.00

uzatvorená podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.)
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I - Zmluvné strany

1.

Názov : **Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom**
Sídlo : **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B,
(ďalej len „prevodca“)

2.

Názov : **Obec Krahule**
Sídlo : **Krahule č. 26, 967 01 Kremnica**
Štatutárny orgán : Miroslav Schwarz, starosta obce
IČO: 30230365
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. II - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky parcela KN C č. 563/194, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 177 m², parcela KN C č. 563/224, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 45 m², parcela KN C č. 579/14, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, mimo zastavaného územia obce Krahule, ktoré boli geometrickým plánom č. 47110899-77/2013 zo dňa 05.09.2013, overeným príslušnou správou katastra dňa 25.09.2013 pod č. 358/13, vytvorené z parcely KN E č. 2684/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 2866 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 283 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti, (ďalej len „prevádzané pozemky“).
2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 223 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. II ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III - Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemkom

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 283 v k.ú. Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. IV - Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ustanovení § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Inžinierske siete pre IBV Krahule, urbanistická štúdia 42, 43“ na základe právoplatného stavebného povolenia č. 59/2012 zo dňa 27.04.2012, právoplatného dňa 28.05.2012 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.
2. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.

Čl. V – Hodnota prevádzaných pozemkov a náklady spojené s prevodom

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 236/2013 zo dňa 20.10.2013, vypracovaného Ing. Štefanom Sviržovským podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 8,15 Eur/m², čo predstavuje celkovú cenu prevádzaných pozemkov vo výške 1 817,45 Eur, slovom tisícosemstosedemnáť eur a štyridsaťpäť centov.
2. Prevádzané pozemky sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu IBAN : SK35 8180 0000007000001638 variabilný symbol **4204001314** najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, spolu vo výške 71,00 Eur (ďalej len „náklady spojené s prevodom“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou nákladov spojených s prevodom, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplataenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. VI - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade nákladov spojených s prevodom nadobúdateľom, najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania nákladov spojených s prevodom na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VII - Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak náklady spojené s prevodom nebudú uhradené na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII - Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. IX - Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí okresnému úradu, 3 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Krahuliach, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Miroslav Schwarz
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky