

# Zmluva o dielo

uzatvorená na základe ustanovenia § 536 a nasledujúcich zákona č.513/1991 Zb.  
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

## Článok 1 Zmluvné strany

### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

Názov:

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

TEL./FAX:

(ďalej len „objednávateľ“)

**Ústav na výkon trestu odňatia slobody**

Veľký Dvor č. 12, 937 01 Želiezovce

Ústav na výkon trestu odňatia slobody

Veľký Dvor č. 12,

937 01 Želiezovce

Mgr. Rastislav Kostoláni, riaditeľ ústavu

### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

**EMINENT-S spol. s r. o.**

Levická č. 12

949 01 Nitra

Ing. Peter Klepanec

Zastúpený:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1231/N.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

2.1. Predmetom plnenia je realizácia diela „Oprava podlahovej krytiny obj.č.48 - bufet“.

2.2. Dielo bude zhotovené v rozsahu podľa cenovej ponuky zo dňa 18.06.2014.

### Článok 3 Čas plnenia diela

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet diela špecifikovaný v čl. 2. tejto zmluvy zrealizovať v termínoch:
- Začiatok realizácie prác : do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo
- Ukončenie realizácie prác : do 1 mesiaca odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pre dodržanie dohodnutých termínov uvedených v bode 3.1.
- 3.3 V prípade, že zhotoviteľ je v omeškaní so zhotovením diela, objednávateľ bude žiadať náhradu škody a zmluvnú pokutu.

### Článok 4 Cena diela

- 4.1 Za zhotovené dielo v rozsahu podľa čl. 2 bola dohodnutá nasledovná zmluvná cena:

<b>Zmluvná cena spolu bez DPH</b>	<b>57,00 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>DPH 20%</b>	<b>11,40 EUR/m<sup>2</sup></b>
<b>Zmluvná cena spolu vrátane DPH</b>	<b>68,40 EUR/m<sup>2</sup></b>

(slovom :šesťdesiatosem eur + 40/100 EUR).

Celková výmera podlahy bufetu – 24,14 m<sup>2</sup>

**Maximálna cena za 24,14 m<sup>2</sup> s DPH** **1 651,18 EUR**

**Fakturovaná čiastka bude na základe skutočne vykonanej výmery opravy.**

Zmluvná cena je dohodnutá na základe prílohy č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

- 4.2 Dohodnutá cena je cenou maximálnou, ktorú nie je možné meniť s výnimkou zmien kvalitatívnych, resp. kvantitatívnych, alebo iných zmien rozsahu diela a to len na základe podnetu objednávateľa, a to počas celej doby výstavby navrhutej zhotoviteľom svojím návrhom a prijatej objednávateľom v tejto zmluve. Dohodnutú cenu je možné meniť z podnetu zhotoviteľa v prípade všeobecne platných zmien cenových predpisov, DPH a pod.
- 4.3 Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá zmluvná cena sú vymedzené:
- a) cenovou ponukou (príloha č.1),
  - b) slovenskými technickými normami (ďalej len STN),
  - c) jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy,
  - d) Stavebným zákonom, zákonom o stavebných výrobkoch, zákonom o štátnom skúšobníctve a súvisiacimi predpismi.
- 4.4 Bez písomného súhlasu objednávateľa nemôžu byť pre realizáciu diela použité iné materiály a zariadenia alebo vykonané zmeny oproti ponuke zhotoviteľa. Ak

- objednávateľ uplatní požiadavku zmeny technického riešenia diela, zhotoviteľ ju bude akceptovať a po vzájomnej dohode sa upraví cena.
- 4.5 Zmenu diela, ktorá bude mať za následok zvýšenie ceny diela je možné vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Platobné podmienky a fakturácia**

- 5.1 Zhotoviteľ má právo po odovzdaní a prevzatí diela a na základe súpisu vykonaných prác overeného zástupcom objednávateľa fakturovať vykonané stavebné práce.
- 5.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na splatnosti faktúr 30 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 5.3 Objednávateľ bude platby uhrádzať bezhotovostným prevodom na základe vystavenej faktúry.
- 5.4 Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a to najmä
- označenie: daňový doklad
  - číslo faktúry
  - názov a sídlo zhotoviteľa, jeho IČO, DIČ a IČ DPH
  - predmet zmluvy, stavba
  - dátum dodania tovaru alebo služby, dátum odoslania a lehotu splatnosti
  - označenie peňažného ústavu
  - vyčíslenie DPH a celkovú čiastku k úhrade
  - súpis vykonaných prác, overený zástupcom objednávateľa

## **Článok 6**

### **Dodacie podmienky pre zhotovenie diela**

- 6.1 Zhotoviteľ je povinný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov použiť pre realizáciu diela len materiály a výrobky odsúhlasené objednávateľom, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu životnosti realizovaného diela bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarna bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosti pri užívaní. V zmysle zák. č.264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zhotoviteľ predloží objednávateľovi certifikáty výrobkov a za tieto nesie plnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v súlade s podkladmi objednávateľa, ponukou zhotoviteľa v rozsahu a kvalite podľa príslušných STN a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 6.2 Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť, ochranu zdravia vlastných zamestnancov a ostatných osôb ním

pozvaných na stavbu počas jej realizácie a za sledovanie resp. dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrane zdravia pri práci.

- 6.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ bezodkladne odstránil nedostatky vzniknuté chybným zhotovovaním diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku, nevyhoví požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom počas zhotovovania diela a týkajúce sa diela.
- 6.5 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo nedostatky vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť.
- 6.6 Ak zistí skryté prekážky na mieste, kde sa má dielo zhotoviť, ktoré mu bránia v riadnom zhotovení diela, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi, a ak ich nie je možné odstrániť navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
- 6.7 Akékoľvek mimoriadne skutočnosti, hlavne vo vzťahu k termínu realizácie prác, cene prác, ich rozsahu a kvalite a podmienkam príslušných verejnoprávných orgánov je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť bez zbytočného odkladu písomne.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný po splnení dohodnutého termínu realizácie a po prevzatí diela objednávateľom vypratať stavenisko do 7 kalendárnych dní, ak nebude dohodnuté inak.
- 6.9 Dohodnuté práce nie je možné postúpiť inému poddodávateľovi bez súhlasu objednávateľa.
- 6.10 Zhotoviteľ bude udržiavať na pracovisku čistotu a poriadok. S vyprodukovanými odpadmi bude nakladať v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zodpovedá taktiež za prípadné škody zavinené nedbalosťou, alebo neodborným postupom.
- 6.11 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou zmluvnej ceny. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do stavby, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
- 6.12 Nebezpečenstvo škody na jednotlivých častiach diela ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok 7**

### **Odstúpenie od zmluvy**

- 7.1 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy, alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu.
- 7.2 Pre porušenie lehoty je rozhodujúci dátum doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Ak oprávnená strana oznámi druhej zmluvnej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od zmluvy odstúpiť, môže od zmluvy odstúpiť len v prípade porušenia zmluvy (§ 346 Obchodného zákonníka).
- 7.4 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 7.1. stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v bode 7.1.
- 7.5 Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká dňom doručenia prejavu vôle oprávnenej strany, druhej zmluvnej strane.
- 7.6 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
- 7.7 Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:
  - časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom objednávateľa.
  - finančné rozdiely uhradia zmluvné strany po vzájomnom odsúhlasení do 14 dní od obdržania konečnej faktúry objednávateľom.

## **Článok 8**

### **Zmluvné sankcie**

- 8.1 Sankcie sú stanovené dohodou oboch strán ako zmluvné, ich uplatnenie nemá vplyv na právo požadovať u druhej zmluvnej strany náhradu ušlého zisku a škôd.
- 8.2 Objednávateľ si uplatní u zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania pri neplnení svojej povinnosti zhotoviť dielo riadne a včas.
- 8.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu zmluvnej pokuty vo výške 0,1% za neuhradenie faktúry v lehote splatnosti z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.4 Objednávateľ sa nezbavuje práva na uplatnenie práv zo zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré spôsobí objednávateľovi nesplnením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v súlade s Obchodným zákonníkom.

- 8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## **Článok 9**

### **Odobzdávanie a prevzatie**

- 9.1 Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.2 Na základe výzvy zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, objednávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa.
- 9.3 Pri odovzdaní a prevzatí diela zhotoviteľ objednávateľovi odovzdá atesty a certifikáty použitých materiálov.
- 9.4 Nebezpečenstvo škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.
- 9.5 O odovzdaní a prevzatí nedokončeného, rozostavaného diela spíše poverení zástupcovia zmluvných strán preberací protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať tieto náležitosti:
- a) zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
  - b) súpis odovzdávaných dokladov,
  - c) zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku a dĺžku jej trvania,
  - d) dátum a podpisy oprávnených zástupcov,
  - e) ocenenie vykonaných prác a dodávok.
- 9.6 Dielo má nedostatky, ak
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
  - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,

## **Článok 10**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ preberá za zhotovené dielo záruku v dĺžke 60 mesiacov.
- 10.2 Záručná doba podľa bodu 10.1 začína plynúť pre dielo dňom protokolárneho prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy by objednávateľ nemohol dielo užívať pre nedostatky, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že zhotovené dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu.
- 10.3 Pre prípad vady dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa bezplatne odstrániť vady v záručnej lehote bez zbytočného odkladu, do 7 dní po uplatnení oprávnenej písomnej reklamácie objednávateľom, pokiaľ sa s objednávateľom písomne nedohodne inak.

## Článok 11 Bezpečnosť a ochrana pri práci a ochrana pred požiarmi

- 11.1 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 11.2 Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi pre realizáciu predmetu plnenia. V prípade pracovného úrazu mimoriadnej udalosti zhotoviteľ v plnej miere preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce v objektoch tak, aby v priebehu prác nedochádzalo k obmedzeniu riadneho chodu a bezpečného užívania objektov ústavu.
- 11.4 Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich zamestnancov potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami.

## Článok 12 Záverečné ustanovenia

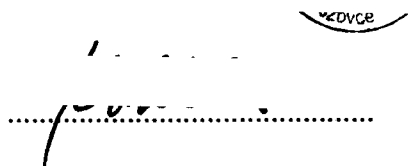
- 12.1 Akékoľvek dohody, zmeny alebo doplnky tejto zmluvy sú pre zmluvné strany záväzné len vtedy, ak sú prehlásené za dodatok k tejto zmluve a obojstranne podpísané štatutárnymi zástupcami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 12.2 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
a) cenová ponuka – príloha č. 1
- 12.3 Pri plnení tejto zmluvy sa zmluvné strany riadia v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 519/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a súvisiacimi predpismi platnými v Slovenskej republike.
- 12.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z nich dva originály pre objednávateľa a dva originály pre zhotoviteľa.

*V Želiezovciach, dňa:*

*V Nitre, dňa:*

*Za objednávateľa:*

*Za zhotoviteľa:*



**EMINENT - S** s. r. o.  
IČO: 34 119 566 IČ DPH: SK2120407257

**CENOVÁ PONUKA na opravu podlahovej krytiny obj.č.48 - bufet  
pre ÚVTOS Želiezovce, Veľký Dvor č.12, 937 01 Želiezovce**

Názov uchádzača (obchodné meno): **EMILBERT-S, s.r.o.**

Adresa (sidlo): **749 01 UTRA**

Kontaktná osoba: **J. MAROUČ** tel.: **0902 424904** email: **emilbert-s@emilbert-s.sk**

Návrh ceny vyjadrený v EUR nasledovne:

Predmet obstarávania	Množstvo	Cena spolu v € s DPH
Oprava podlahovej krytiny obj.č.48 - bufet	1 m <sup>2</sup>	68/4
<b>Celková cena za predmet obstarávania</b>		<b>1651,18 € s DPH</b>

Cenová ponuka je záväzná do **30.9.2014**

\_\_\_\_\_  
pečiatka a podpis zástupcu uchádzača

21

0.

945 01 11014