

N á j o m n á z m l u v a

(k č. p.: KRP-EO UO -339/2010)

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/93 Z. z o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika - Krajské riaditeľstvo Policajného zboru
v Banskej Bystrici
Sídlo : Ul.9.mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica
IČO : 00735 833
DIČ : 2020972558
Zastúpený : pplk. JUDr. Boris Beňa - riaditeľ
Bankové spojenie : Štátna pokladňa, numerický kód 8180
Číslo účtu : 7000168104/8180- nájomné
7000168219/8180 – služby spojené s nájomom
Registrácia : Zriaďovacia listina Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Banskej
Bystrici č. p.: SH-776-6/6-96 zo dňa 8.10.1996

Nájomca : SECAR, spol. s r.o.
Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava
Zastúpený : Ing. Imrich Vaváček – konateľ
Bankové spojenie : Tatra Banka a.s., Bratislava
číslo účtu : 2625001352/1100
IČO : 31325602
IČ DPH : SK 2020332666
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vl. č. 2908/B

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú v zmysle § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“).

čl. II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru a to konkrétne:

- časť strechy budovy súp. č. 6770 Okresného riaditeľstva PZ v Banskej Bystrici na ulici Okružná 19, na pozemku parcelné č. KN –C 467/2. Nehnuteľnosť je vedená na LV č. 1014, k. ú. Banská Bystrica o výmere 1 m²
- 2.2 Prenajímateľ za úhradu prenajíma nájomcovi priestor uvedený v bode 2. 1 tejto zmluvy o celkovej podlahovej ploche 1 m² na ktorom bude umiestnený anténny systém pre rádiolokačný systém na lokalizáciu odcudzených motorových vozidiel zabezpečených systémom LoJack.

čl. III.
Účel prenájmu

3.1 Účelom prenájmu je umiestnenie anténneho systému pre rádiolokačný systém na lokalizáciu odcudzených motorových vozidiel zabezpečených systémom LoJack v nebytovom priestore strechy objektu uvedeného v bode 2.1 „Zmluvy“.

čl. IV.
Doba nájmu

4.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú – od dátumu vydania súhlasu k platnosti zmluvy Ministerstvom financií Slovenskej republiky na obdobie trvania platnosti po dobu piatich rokov.

čl. V.
Výška a splatnosť nájomného

5.1 Nájomné je stanovené dohodou v € za 1,0 m² za jeden rok za priestor a to konkrétne:

- za nebytový priestor strechy OR PZ Banská Bystrica na Okružnej ul.19 v B Bystrici 265,55 €/ m²/ročne .

5.2 Celková výška nájomného za uvedený priestor za kalendárny rok činí čiastku vo výške 265,55 € (dvestošesťdesiatpäť euro 55/100) ročne.

5.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné raz ročne v jeho celkovej výške **265,55 €** (slovom dvestošesťdesiatpäť euro a 55/100) za priestor uvedený v bode 2.1 „Zmluvy“ na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vždy do 30. 06. príslušného kalendárneho roka. Nájomca je povinný uhradiť faktúru v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa jej vystavenia na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168104/8180**.

5.3 Cena za služby spojené s nájmom (elektrická energia) je dojednaná v paušálnej hodnote :
- elektrická energia 180,00 € / ročne

Uvedená hodnota za túto službu zohľadňuje používanie prevádzkových prístrojov pre lokalizačné zariadenie a možné úpravy cien elektrickej energie v budúcom období.

- 5.4 Za rok 2010 sa nájomca zaväzuje uhradiť nájomné a služby spojené s nájmom vo výške alikvotnej čiastky vypočítanej za obdobie od dátumu fyzického prevzatia priestorov do 31.12.2010 na účet prenajímateľa: nájomné na číslo účtu: 7000168104/8180, za elektrickú energiu na číslo účtu : 7000168219/8180.
- 5.5 Cenu za služby spojené s nájmom (za elektrickú energiu) v celkovej čiastke **180,- €** (slovom: jednoosmdesiateuro) sa zaväzuje nájomca uhrádzať raz ročne do 31.5. bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici č.: **7000168219/8180**
- 5.6 V prípade neuhradenia faktúr za nájom v lehote splatnosti , je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi aj úrok z omeškania z predmetnej faktúry vo výške úrokov z omeškania, ktoré sa stanovujú podľa §3 ods 1,2 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586 /2008 z 26. novembra 2008, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ umožní nájomcovi realizovať nevyhnutné úpravy priestoru k prevádzkovaniu predmetu zmluvy. Nájomca si tieto úpravy zrealizuje na vlastné náklady za prítomnosti prenajímateľa.
- 6.2 Prenajímateľ nesmie premiestňovať ani inak manipulovať so zariadením, môže tak urobiť len so súhlasom nájomcu.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť poverenému technickému personálu nájomcu vykonávať montáž, potrebnú technickú kontrolu, opravy a údržbu. Pre tento účel poskytne nájomca prenajímateľovi potrebné osobné údaje technického personálu.
- 6.4 Pre prípad náhlej udalosti poskytne nájomca prenajímateľovi meno kontaktnej osoby a telefonické spojenie za účelom minimalizácie škôd. Tieto umiestni aj na viditeľnom mieste prenajatého priestoru.
- 6.5 Po ukončení platnosti nájomnej zmluvy, z akéhokoľvek dôvodu, odovzdá nájomca prenajímateľovi užívaný priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu.
- 6.6 Nájomca môže predmet zmluvy užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu (majetok štátu) do podnájmu alebo

výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.

- 6.7 Prenajímateľ nezodpovedá po dobu platnosti zmluvy za prípadné straty a škody na majetku nájomcu a to i spôsobené tretími osobami.
- 6.8 Nájomca a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať požiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy tak, aby prenájomateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda.
- 6.9 Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom, alebo osobami ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude odstránená a predmet nájmu uvedie nájomca do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu a náklady s tým spojené po výzve prenájomateľa.
- 6.10 Nájomca zabezpečí prevádzku, údržbu, odborné prehliadky, revízie a skúšky umiestneného zariadenia.
- 6.11 Doba nevyužívania priestorov z dôvodov na strane nájomcu nemá vplyv na dohodnuté nájomné.
- 6.12 Na platnosť nájomnej zmluvy sa vyžaduje v súlade s ustanovením § 13 odst. 10 zákona č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.

čl. VII.

Skončenie nájmu

- 7.1 Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
- 7.2.V prípade, že prenájomateľovi bude k výkonu svojej činnosti potrebný priestor uvedený v tejto zmluve, je možné zmluvu zo strany prenájomateľa vypovedať okamžite.
- 7.3 Nájom zaniká zánikom predmetu nájmu, prípadne zánikom právnickej osoby.

čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Odpisy nehnuteľného majetku si uplatňuje prenájomateľ.
- 8.2 Ostatné vzťahy bližšie v tejto zmluve neuvedené sa riadia Občianskym zákonníkom.

- 8.3 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy a to formou dodatkov po vzájomnom písomnom oboznámení sa.
- 8.4 Zmluva má päť strán a je vyhotovená v piatich výtlačkoch. Tri pre prenajímateľa a dva pre nájomcu.
- 8.5 Zmluvné strany s obsahom zmluvy súhlasia čo potvrdzujú aj svojim podpisom.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť po vydaní súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetných nebytových priestorov, o ktorom bude vyhotovený písomný protokol, ktorý bude priložený k „Zmluve“.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek spory budú prednostne riešiť dohodou.

V Banskej Bystrici dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
pplk. Boris Beňa
riaditeľ Krajského riaditeľstva PZ
v Banskej Bystrici

.....
Ing. Imrich Vaváček
konateľ firmy SECAR spol. s r.o.
Bratislava