

# ZMLUVA

## o nájme pozemku zastavaného prevádzkovým zariadením

---

### Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

1.     Názov:                    **Technická univerzita vo Zvolene**  
          Sídlo:                 **Vysokoškolský lesnícky podnik**  
          IČO:                  **Študentská č. 20, 960 16 Zvolen**  
          IČ DPH:                00397440  
          Bankové spojenie:   SK2020474808  
          Číslo účtu:            Štátna pokladnica  
          Konajúca osoba:     Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ  
                                      (d ďalej aj "nájomca")
- a
2.     Obchodné meno:       **Lesný a pasienkový urbár Ladno**  
                                      **PS Trnavá Hora**  
                                      zap.v reg.PS pod č. R-0009/ZC OÚ Žiar nad Hronom
- Konajúce osoby:     Belička Milan, Trnavá Hora 165 - predseda  
                                      Roman Ivan, Trnavá Hora 197 - podpredseda
- IČO:                  45017328  
          DIČ:                    
          IČ DPH:                  
          Bankové spojenie:   na adresu predsedu  
          Číslo účtu:              
          Telefón:                  
                                      (d ďalej aj "prenajímateľ")  
                                      takto:

### Článok II. Predmet a účel nájmu

#### Základné identifikačné údaje majetku

Okres:                    Žiar nad Hronom  
Obec:                     Trnavá Hora  
Katastrálne územie:   Trnavá Hora  
List vlastníctva:       1340  
Parcelné číslo:         1760 časť

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu, teda časť parcely 1760 zastavanej prevádzkovým zariadením Ladno a priestor nevyhnutný na jeho užívanie.

Nájomca je po dobu nájmu oprávnený hospodáriť na prenajatom pozemku a užívať ho obvyklým spôsobom. Obvyklým užívaním prenajatého pozemku nie je výkon investičnej výstavby.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že hranice prenajatého pozemku sú im známe na základe identifikácie v teréne.

### **Článok III.**

#### **Doba nájmu a skončenie nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2010 do 31.12.2018. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol.

### **Článok IV.**

#### **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu riadne a včas platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
2. Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté v celkovej výške **80,- €** za rok a nájomca uhradí daň z nehnuteľností
3. Dohodnuté nájomné je nájomca povinný platiť prenajímateľovi poštovou poukážkou na adresu predsedu PS najneskoršie do 31.12.bežného roka.
4. Nájomné za rok 2010-2013 už bolo uhradené.

### **Článok V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, rovnako tak nekonali žiadni zástupcov zmluvných strán.
2. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je resp. sa neskôr stane neplatným, neúčinným, alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie sa bude považovať za oddeliteľné od zvyšného obsahu zmluvy a neovplyvní teda platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako celku. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.
3. Na ostatné touto zmluvou neupravené vzťahy sa primerane použijú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie patrí každému účastníkovi zmluvy.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri.
6. Túto zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne so súhlasom všetkých zmluvných strán.
7. Zmluvné strany sú si povinné oznámiť akékoľvek zmeny v údajoch uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bezodkladne po tom, čo došlo k takejto zmene, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu takto vzniknutú.
8. Zmluvná strana doručuje písomnosti podľa tejto zmluvy resp. iné písomnosti na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená druhej zmluvnej strane. V prípade, ak sa riadne odoslanú zásielku nepodarí doručiť, považuje sa zásielka za doručенú dňom vrátenia nedoručenej zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.
9. Každý účastník tejto zmluvy prehlasuje, že sa aktívne podieľal na tvorbe obsahu zmluvy a jej súčasťou a tento mohol pri uzavretí zmluvy individuálne ovplyvniť.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a jednotlivým pojmom, riadne si vysvetlili význam jednotlivých pojmov a ustanovení zmluvy, porozumeli im a na znak súhlasu s touto zmluvou ju podpísajú.

Prenajímatelia:

Vo                      dňa .....

Nájomca:

Vo Zvolene, dňa .....

.....  
Belička Milan - predseda

.....  
Ing. Ľubomír Ivan, PhD., riaditeľ

.....  
Roman Ivan - podpredseda