

Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 1 a 2 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií medzi :

Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre

sídlo: Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra

štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor

IČO: 00157716

DIČ DPH SK 2021246590

DIČ 2021246590

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: MUDr.Jurkin,s.r.o

so sídlom: 951 44 Výčapy-Opatovce 600

konateľ: MUDr.Ingrid Jurkin

IČO: 43 821 782

DIČ : 2022487808

(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

I.Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytový priestor v budove UKF Nitra v areáli UKF v Nitre na Drážovskej ulici č.2 , na parc.č.4594/2 o výmere 954 m2, budova súp.číslo 2738 vedenej v Správe katastra Nitra, okres Nitra, obec Nitra k.ú.Zobor a to:

- miestnosť č.126 (ambulancia) o výmere 21,5m2
 - miestnosť č.127 (čakáreň) o výmere 13,1 m2.
 - miestnosť č.133 (denná miestnosť lekára) o výmere 10,6m2
- spolu 45,2m2

výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia-ambulancie stomatológie.

II.

Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 53,11,- EUR/m2/rok t.j.spolu 2 400,57 EUR ročne
2. Nájomné podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splatné vždy do 5.dňa bežného mesiaca na bežný účet prenajímateľa.Výška mesačnej splátky je 200,05,-EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť hotové výdavky za odber elektrickej energie a vody súvisiace s nájomom podľa skutočného odberu na základe odpočtu na meračoch elektrickej energie a vody nainštalovaných pre potreby stomatologickej ambulancie a refundácia nákladov za zrážkovú vodu.

4.Výška úhrady za dodávku tepla bude 42,- EUR mesačne.

5.V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájmom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č.586/2008 Z.z.je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať zápisnične predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.

1.Nájomca berie na vedomie, že

a/ prenajímateľ nezabezpečuje stráženie objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory a nezodpovedá za škody na majetku nájomcu , ktorý sa nachádza v prenajatých nebytových priestoroch.

2.Nájomca sa zaväzuje :

a) zabezpečiť upratovanie prenajatej miestnosti a miestností súvisiacich s prenajatým priestorom,

b) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho a nebezpečného odpadu.

c) vnútorné vybavenie priestorov dohodnutých v tejto zmluve poistiť na vlastné náklady,

d) uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na zariadení a nehnuteľnostiach UKF v súvislosti s prevádzkovaním miestností, a to uvedením do pôvodného stavu alebo finančným vysporiadaním,

e) dodržiavať predpisy PO a BOZP,

f) neprenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, resp. výpožičky tretím osobám.

3.V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

4.V prípade, že nájomca neuvoľní prenajímané priestory do lehoty uvedenej v čl.IV. je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

IV.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2011 do 31.12.2011

V.

Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká :

1) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,

2) pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

c) výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle § 9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

d/ z dôvodov uvedených v § 14 písm. a), c) zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť len jej písomnými dodatkami
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je určitá, zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok .

V Nitre 02.03.2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca

