

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 8 ods. 1 a 2 zák. č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií medzi :

**Prenajímateľ: Univerzita Konštantína Filozofa v Nitre**

sídlo: Tr. A. Hlinku č. 1, 949 74 Nitra

štatutárny orgán: prof. RNDr. Libor Vozár, CSc., rektor

IČO: 00157716

DIČ DPH SK 2021246590

DIČ 2021246590

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca: MUDr. Jurkin, s.r.o**

so sídlom: 951 44 Výčapy-Opatovce 600

konateľ: MUDr. Ingrid Jurkin

IČO: 43 821 782

DIČ : 2022487808

(ďalej len „nájomca“ )

### I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nebytový priestor v budove UKF Nitra v areáli UKF v Nitre na Drážovskej ulici č.2 , na parc.č.4594/2 o výmere 954 m<sup>2</sup>, budova súp.číslo 2738 vedenej v Správe katastra Nitra, okres Nitra, obec Nitra k.ú.Zobor a to:

- miestnosť č.126 (ambulancia) o výmere 21,5m<sup>2</sup>
  - miestnosť č.127 (čakáreň) o výmere 13,1 m<sup>2</sup>.
  - miestnosť č.133 (denná miestnosť lekára) o výmere 10,6m<sup>2</sup>
- spolu 45,2m<sup>2</sup>

výlučne za účelom zriadenia a prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia-ambulancie stomatológie.

### II.

#### Nájomné a úhrada za služby spojené s nájomom

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 53,11,- EUR/m<sup>2</sup>/rok t.j.spolu 2 400,57 EUR ročne
2. Nájomné podľa čl. II ods. 1 tejto zmluvy je splatné vždy do 5.dňa bežného mesiaca na bežný účet prenajímateľa.Výška mesačnej splátky je 200,05,-EUR na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť hotové výdavky za odber elektrickej energie a vody súvisiace s nájomom podľa skutočného odberu na základe odpočtu na meračoch elektrickej energie a vody nainštalovaných pre potreby stomatologickej ambulancie a refundácia nákladov za zrážkovú vodu.

4. Výška úhrady za dodávku tepla bude 42,- EUR mesačne.

5. V prípade neuhradenia nájomného a služieb spojených s nájomom v lehote splatnosti faktúry je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania. Výška úrokov omeškania podľa nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č.586/2008 Z.z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

### III.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať zápisnične predmet nájmu nájomcovi na dohodnuté užívanie.

1. Nájomca berie na vedomie, že

a/ prenajímateľ nezabezpečuje stráženie objektu, v ktorom sa nachádzajú prenajaté priestory a nezodpovedá za škody na majetku nájomcu, ktorý sa nachádza v prenajatých nebytových priestoroch.

2. Nájomca sa zaväzuje :

a) zabezpečiť upratovanie prenajatej miestnosti a miestností súvisiacich s prenajatým priestorom,

b) na vlastné náklady zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho a nebezpečného odpadu.

c) vnútorné vybavenie priestorov dohodnutých v tejto zmluve poistiť na vlastné náklady,

d) uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na zariadení a nehnuteľnostiach UKF v súvislosti s prevádzkovaním miestností, a to uvedením do pôvodného stavu alebo finančným vysporiadaním,

e) dodržiavať predpisy PO a BOZP,

f) neprenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, resp. výpožičky tretím osobám.

3. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

4. V prípade, že nájomca neuvolní prenajímané priestory do lehoty uvedenej v čl.IV. je povinný za každý deň omeškania uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1,- EUR za každý i začatý deň omeškania.

### IV.

#### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.06.2011 do 31.12.2011

### V.

#### Skončenie nájmu

Táto zmluva zaniká :

1) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá,

2) pred uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá:

a) dohodou zmluvných strán,

b) výpoveďou zo strany prenajímateľa v zmysle § 9 ods.2 zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

c) výpoveďou zo strany nájomcu v zmysle § 9 ods. 3 zák. č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov,

d/ z dôvodov uvedených v § 14 písm. a), c) zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť len jej písomnými dodatkami
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, je určitá, zrozumiteľná, nie je uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok .

V Nitre 02.03.2011

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

. o.  
600