

**Zmluva č. 864374/01/2014-ZOBZ  
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena  
podľa § 50a a § 151o) a nasl.**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Budúci povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skrátenej forme "ŽSR"**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Po,  
vložka číslo : 312/B  
IČO: 313 64501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK 2020480121  
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Holekova 6, 811 04, Bratislava  
(ďalej „SHM“)  
  
Osoba splnomocnená  
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik - riaditeľ SHM  
Oprávnený k rokovaniu: Bc. Eva Čonková  
Adresa pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,  
ul. Sadová 1, 911 44 Trenčín  
  
Údaje k DPH: budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **PPT – laboratórna a priemyselná elektronika spol. s r.o.**  
Sídlo: Železničná 301/1, 914 01 Trenčianska Teplá  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,  
vložka číslo: 247/R  
Štatutárny orgán : Ing. Tomáš Loebel, konateľ  
IČO: 31 418 155  
DIČ : 2020385268  
IČ DPH: SK 2020385268  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:  
IBAN :  
SWIFT/BIC :  
Adresa pre doručovanie písomností: PPT - laboratórna a priemyselná elektronika spol. s r.o.  
Železničná 301/1, 914 01 Trenčianska Teplá  
Údaje k DPH : budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH.

(ďalej len „budúci oprávnený“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Čl. II Úvodné ustanovenia

1) Zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a zabezpečenie vecného bremena, týkajúceho sa stavby „Výrobné priestory fy PPT – laboratórna a priemyselná elektronika, Železničná 301/1, Trenč. Teplá“, SO 02 STL prípojka plynu (ďalej len „Stavba“).

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam: **pozemok KN-C parcela č. 6560/1 k. ú. Trenčianska Teplá**, zapísaný na LV č. 1128 ako zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1341 m<sup>2</sup>.

## Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno spočíva v povinnosti budúceho povinného :

a) strpieť uloženie STL prípojky plynu pre výrobné priestory fy PPT laboratórna a priemyselná elektronika, ako je vyznačené vo výkrese situácie označenom ako *príloha č. 1a* a vo výkrese priečného rezu označenom ako *príloha č. 1b*, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

b) strpieť užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy plánovanej Stavby a jej odstránenie budúcim oprávneným z vecného bremena;

c) strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na pozemok KN-C parcela č. 6560/1 k.ú. Trenčianska Teplá zapísaný na LV č. 1128, za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b).

STL prípojka plynu pre výrobné priestory fy PPT laboratórna a priemyselná elektronika, bude pripojená pripojovacím plynovodom SDR 32 z existujúceho uličného STL plynovodu DN 250/100kPa, ktorý sa nachádza v telese chodníka na ul. Železničná. Trasa STL prípojky plynu bude uložená v zemi v hĺbke min. 1,0 m a dĺžke cca 3,5 m na pozemku v správe ŽSR KN-C parcela č. 6560/1 k. ú. Trenčianska Teplá **v rozsahu 7 m<sup>2</sup>** v prospech budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „ in personam“* ). STL prípojka plynu sa napojí na regulátor tlaku plynu FRANCEL B osadený v certifikovanej skrinke na fasáde budovy vo vlastníctve budúceho oprávneného (nachádzajúcej sa na C-KN parcela č. 6560/4). Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

2) Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný **v lehote do 14 dní** od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre uloženie STL prípojky plynu pre výrobné priestory fy PPT laboratórna a priemyselná elektronika v rámci Stavby, zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci oprávnený k žiadosti priloží kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena, v ktorom bude vo „Výkaze výmer“, v časti „Zmeny“ presne vypočítaný rozsah vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote, najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

#### Čl. IV

##### Cena predmetu a platobné podmienky

1) Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za odplatu vo výške :

$$7 \text{ m}^2 \times 15 \text{ €/m}^2 = \underline{105 \text{ €}}$$

(slovom: jednostopäť EUR) bez DPH, ktorá bude budúcim oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúcim povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného, na základe porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a kolaudačného rozhodnutia.

4) Budúci povinný má právo odstúpiť od zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti zmluvy. Účastníci zmluvy sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

5) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou.

6) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III. zmluvy.

#### Čl. V

##### Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúcim povinným v časti pozemku, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií, ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby nad rozsah určený vecným bremenom.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve, ako aj porušením právnych predpisov alebo technických noriem.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
  - b) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
  - c) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
  - d) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 3.2) odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch ŽSR, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,
- 3.3) uhradiť budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov alebo technických noriem.
- 3.4) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:
- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. tretích osôb,
  - b) v prípade poškodenia železničných stavieb alebo pozemkov, ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,
- 3.5) uviesť predmet zmluvy po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúcemu schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu, alebo jej časť.

3.6) dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku stanovisku ŽSR, SHM, Regionálne pracovisko Trenčín, technické oddelenie č. 0750/7a.13/630/2014/RP TN zo dňa 05.03.2014, ktoré tvorí prílohu č. 2 zmluvy a ŽSR, Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 323/O420 zo dňa 13.11.2013, ktoré tvorí prílohu č. 3 zmluvy. Tieto prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu, tvoriacu vecné bremeno podľa zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

## **Čl. VI Doručovanie**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

## **Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**

Budúci povinný a budúci oprávnený sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých zmluvou uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena **najneskôr do 1 roka** odo dňa účinnosti zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

## **Čl. VIII Záverečné ustanovenia**

1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 3) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (porealizačné zameranie Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.
- 4) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
- 5) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
- 7) Práva a povinnosti budúceho povinného zo zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky ŽSR podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa ŽSR.
- 8) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.
- 9) Zmluva má 5 strán a je vyhotovená v 4 och rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 3 obdrží budúci povinný a 1 obdrží budúci oprávnený.

V Bratislave dňa.....

V .....dňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:  
**Železnice Slovenskej republiky,**  
v skratenej forme "ŽSR"

Budúci oprávnený z vecného bremena :  
**PPT – laboratórna a priemyselná elektronika**  
**spol. s r.o.**

---

**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

---

**Ing. Tomáš Loebl**  
konateľ