

Zmluva o prenájme ostatnej voľnej plochy

Zmluvné strany: **1. Agrokomplex- Výstavníctvo Nitra, štátny podnik**

Výstavná 4 , 949 01 Nitra

Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 36855642

DIČ: 2022506651

IČ DPH: SK2022506651

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš, Vložka 10007/N

/ďalej AX/

2. BAU HOLDING, s.r.o.

Borská 13, 841 04 Bratislava

Zastúpený:

IČO: 46281568

DIČ: 2023312060

IČ DPH: SK2023312060

Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro

Vložka číslo: 51071/B

/ako nájomca/

I. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné prenajatie časti výstavného areálu - voľná plocha pri pav. „M1“, o výmere 60 m² za účelom umiestnenia výstavnej expozície vzorového domu START HOME .

II. Cena a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestor uvedený v článku I. tejto zmluvy na dobu od 15.05.2014 do 20.10.2014.
2. Nájomca sa zaväzuje, že výstavnú expozíciu vzorového domu bude prezentovať počas výstav: MSV'14, Agrokomplex'14, Lignumexpo'14, Autosalón'14. Nájomca je týmto povinný si riadne vyplniť prihlášku samostatne na horeuvedené výstavy. Po vyplnení prihlášky sa prenajímateľ zaväzuje vykonať bezplatný zápis do katalógu na dané výstavy.
3. Sadzba za užívanie voľnej plochy, na ktorej je umiestnená výstavná expozícia vzorového domu START HOME je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3.000 € + DPH za uvedené obdobie bez prípojky elektrickej energie. Cena je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný cenu zaplatiť vrátane DPH.
4. Cena za prenájom voľnej plochy bude fakturovaná nájomcovi jednorazovo a je splatná do 14 dní od jej vystavenia. Cena za prípojku elektrickej energie bude fakturovaná samostatne na každú výstavnú akciu uvedenú v čl. II, bod 2.
5. Pre prípad nezaplatenia dohodnutého nájomného riadne a včas, prenajímateľ je oprávnený si účtovať úrok z omeškania vo výške 0,5 % z celkovej dlžnej sumy nájomného a okamžite odstúpiť od zmluvy.

III. Podmienky nájmu

1. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v bode I. tejto zmluvy inému subjektu do podnájmu.
2. Nájomca je povinný sa riadne starať o údržbu a vzhľad prenajatého priestoru, dodržiavať všetky zákonné normy na úseku bezpečnosti pri práci, všetky hygienické predpisy o protipožiarnej ochrane v plnom znení.
3. Prenajímateľ neručí za škody, ktoré vzniknú krádežou, stratou a poškodením na majetku nájomcu. Nájomca sa môže proti škodám a stratám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
4. Pokiaľ sa prenajímateľ nedohodne inak s nájomcom o ponechaní si expozície na ploche uvedenej v čl. I., sa prenajímateľ zaväzuje, že po skončení nájmovej zmluvy si expozíciu na vlastné náklady zdemontuje a odvezie do 30.10. 2014.
5. Vstup do výstavniska počas výstav je povolený iba počas výstav a to na základe parkovacieho preukazu vydaného prenajímateľom. Vstup mimo termínu výstav je povolený len v sprievode pracovníka AX.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
4. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
5. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Agrokomplex zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. O zverejnení zmluvy podľa článku IV. ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy Agrokomplex vydá na požiadanie.
8. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka okrem ustanovení týkajúcich sa nájmu nebytových priestorov, ktoré sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacimi právnymi predpismi.
10. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán s účinnosťou od 30.10. 2014.

V Nitre, dňa

Za AX Výstavníctvo Nitra, š.p.
Ing. František Ďurkovič-riaditeľ

Za nájomcu:
BAU HOLDING