

Zmluva o nájme

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

ČLÁNOK 1

Zmluvné strany

- 1.1 **DCBA s.r.o.**
IČO: 45 427 585
sídlo: **Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava**
adresa na doručovanie: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava
registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63598/B
za spoločnosť koná: Imrich Valach – prokurista
Petra Hirnerová - konateľ
DIČ: 2022991762
IČ DPH: SK2022991762
Bankové spojenie: IBAN: SK51 1100 0000 0029 2412 2883, BIC: TATRSKBX
(ďalej len „DCBA“)
- 1.2 Slovenská republika, v zastúpení v súlade s ods. 1.3 tohto článku Zmluvy:
DataCentrum
Sídlo: **Cintorínska 5, 814 88 Bratislava**
IČO: **00 151 564**
Bankové spojenie: IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 2437, BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: Ing. Mojmír Kollár, riaditeľ
(ďalej len „DataCentrum“)
- 1.3 Slovenská republika, zastúpená: Ministerstvo financií Slovenskej republiky, sídlo Štefanovičová 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742 na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej podľa ustanovenia § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, číslo zmluvy: 2013201202 zo dňa 11.12.2013, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.01.2013 a nadobudla účinnosť dňa 21.12.2013, previedla na DataCentrum správu nehnuteľného majetku Slovenskej republiky uvedeného v článku 2 ods. 2.3 a 2.4 Zmluvy ako aj práva vyplývajúce z vecného bremena vzniknutého na základe zmluvy o zriadení vecných bremien uzavretej medzi spoločnosťou DCBA a Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom financií Slovenskej republiky zo dňa 27.11.2013.
- 1.4 Ak sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy uvedie „Zmluvné strany“, má sa za to, že ide o DCBA podľa ods. 1.1 tohto článku Zmluvy a DataCentrum podľa ods. 1.2 tohto článku Zmluvy spoločne.

ČLÁNOK 2

Preambula

- 2.1 Spoločnosť DCBA je vlastníkom nebytového priestoru č. 1 na 1. NP, na prízemí, nebytového priestoru č. 2, na 1.MP, 0 mezanín, nebytového priestoru č. 3 na 2. NP, na 1.poschodí a nebytového priestoru č. 4 na 2MP, 1.mezanín, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „**Nebytové priestory DCBA**“).
- 2.2 Spoločnosť DCBA je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste

vlastníctva 4437, pozemok - parc. č. 5837/55, o výmere 1.761 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/141, o výmere 213 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/134, o výmere 349 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/135, o výmere 110 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/142, o výmere 1.037 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4397, pozemok - parc. č. 5837/87, o výmere 236 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, (ďalej len „**Pozemky DCBA**“).

2.3 DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nebytového priestoru č. 5 na 3.NP t.j. na 2.poschodí, nebytového priestoru č. 6 na 3.MP t.j. na 2. mezaníne, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „**Nebytové priestory DataCentra**“).

2.4 DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4711, pozemok - parc. č. 5837/143, o výmere 23 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/144, o výmere 191 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, (ďalej len „**Pozemky DataCentra**“).

2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy vrátane jej príloh podľa článku 12 ods. 12.3 tejto Zmluvy budú mať v tomto odseku uvedené pojmy začínajúce veľkým písmenom nasledovný význam:

2.5.1 **Areál:** Nebytové priestory DCBA, Pozemky DCBA, Nebytové priestory DataCentra, Pozemky DataCentra a Spoločné časti sa nachádzajú v spoločnom areáli Datacube, ktorý tvoria nasledovné parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,:

2.5.1.1 parc. č. 5837/55, o výmere 1.761 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.2 parc. č. 5837/87, o výmere 236 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.3 parc. č. 5837/131, o výmere 2.058 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.4 parc. č. 5837/132, o výmere 50 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.5 parc. č. 5837/134, o výmere 349 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.6 parc. č. 5837/135, o výmere 110 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.7 parc. č. 5837/141, o výmere 213 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.8 parc. č. 5837/142, o výmere 1.037 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.9 parc. č. 5837/143, o výmere 23 m², Zastavané plochy, parcela registra C,

2.5.1.10 parc. č. 5837/144, o výmere 191 m², Zastavané plochy, parcela registra C;

2.5.2 **Ďalšie prvky palivového hospodárstva:** zariadenia slúžiace na prevádzku motorgenerátorov DataCentra, ktoré nie sú ako stavby zapísané v katastri nehnuteľností a nachádzajú sa na parc. č. 5837/144 v zmysle ods. 2.4 tohto článku Zmluvy, umiestnenie jednotlivých prvkov je uvedené v Situácii umiestnenia jednotlivých prvkov palivového hospodárstva tvoriacej Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, pričom pozostávajú z nasledujúcich prvkov:

2.5.2.1 palivové čerpadlá – Ponorné čerpadlá Red Jacket,

2.5.2.2 potrubné rozvody – podzemný rozvod, dvojplášťový potrubný systém, výtlaky - oceľové rúry DN50/80 a DN40/80, prepád – oceľové rúry DN65/80, STN 42 5715,

- 2.5.2.3 stáčacie miesto – každá nádrž plnená potrubím DN80/100 opatreným koncovými šróbeniami ELAFLEX 3,
- 2.5.2.4 prietokové merače nafty: Model Gx012PHR (ER), označenie: 5414 a 21774;
- 2.5.3 **MMR – juh:** znamená meet-me-room, pričom sa jedná o miestnosť označenú ako 1.68 tvoriacu súčasť Nebytového priestoru č. 1 na prízemní (1. nadzemnom podlaží) Objektu;
- 2.5.4 **MMR – sever:** znamená meet-me-room, pričom sa jedná o miestnosť označenú ako 1.65 tvoriacu súčasť Nebytového priestoru č. 1 na prízemní (1. nadzemnom podlaží) Objektu;
- 2.5.5 **Motorová nafta:** minerálny olej splňujúci požiadavky normy STN EN 590:2000-08;
- 2.5.6 **Nebytový priestor č. 1:** nebytový priestor vo vlastníctve spoločnosti DCBA nachádzajúci sa v Objekte, evidovaný Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor pre katastrálne územie: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA na liste vlastníctva 4706 ako priestor č. 12 – 1, na prízemní, vchod: Kopčianska 92/D;
- 2.5.7 **Objekt:** stavba so súp. č. 3801 na par. č. 5837/131 a parc. č. 5837/132, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, evidovaná Okresným úradom Bratislava katastrálny odbor na liste vlastníctva 4706;
- 2.5.8 **OVZ:** znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť, pričom pre účely tejto Zmluvy sa nimi rozumejú také mimoriadne a neodvratiteľné udalosti alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré sú mimo kontrolu ktorejkoľvek Zmluvnej strany a ktoré Zmluvnej strane zabránia plniť zmluvné povinnosti alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy. Týmito udalosťami môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia, výpadok dodávok elektriny, porucha elektrických zariadení, výpadok dodávok vody, nefunkčnosť kanalizácie a pod.. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva;
- 2.5.9 **Palivové nádrže:** 2 podzemné dvojplášťové nádrže PDN 60 TANK EN 12285-1/60/2500/B/D/10+50, ktoré nie sú ako stavby zapísané v katastri nehnuteľností a nachádzajú sa na parc. č. 5837/55 v zmysle ods. 2.2 tohto článku Zmluvy;
- 2.5.10 **Predmet nájmu:** spoločné označenie Predmetu nájmu 1 a Predmetu nájmu 2 v zmysle článku 3 tejto zmluvy;
- 2.5.11 **Prevádzkové pravidlá** – prevádzkové pravidlá Objektu, ktorých znenie tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 3

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je nájom 20 m³ priestoru v Palivových nádržiach vo vlastníctve spoločnosti DCBA a umožnenie využitia Ďalších prvkov palivového hospodárstva v rozsahu nevyhnutnom pre dodávku Motorovej nafty DataCentru v zmysle zmluvy o refundácii nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti uzatvorenej medzi Zmluvnými stranami dňa 23.06.2014 (ďalej len „**Predmet nájmu 1**“).
- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti MMR – juh určenej ako pozícia pre umiestnenie rozvádzača optických káblov (ODF) DataCentra o rozmeroch 2200 mm x 800 mm x 300 mm (výška x šírka x hĺbka) za účelom umožnenia prístupu DataCentra k telekomunikačným službám pre potreby prevádzkovania dátového centra DataCentra.

- 3.3 Predmetom tejto Zmluvy je nájom časti MMR – sever určenej ako pozícia pre umiestnenie rozvádzača optických káblov (ODF) DataCentra o rozmeroch 2200 mm x 800 mm x 300 mm (výška x šírka x hĺbka) za účelom umožnenia prístupu DataCentra k telekomunikačným službám pre potreby prevádzkovania dátového centra DataCentra.
- 3.4 Časť MMR – juh špecifikovaná v ods. 3.2 tohto článku Zmluvy a časť MMR – sever špecifikovaná v ods. 3.3 tohto článku Zmluvy sa pre účely tejto Zmluvy ďalej spoločne označuje ako „**Predmet nájmu 2**“. Predmet nájmu 1 a Predmet nájmu 2 sa pre účely tejto Zmluvy ďalej spoločne označuje ako „**Predmet nájmu**“.
- 3.5 Spoločnosť DCBA vyhlasuje, že Predmet nájmu nie je zaťažovaný vecnými či inými bremenami v prospech tretích osôb, ktoré by mohli mať vplyv na nerušené užívanie Predmetu nájmu DataCentrom.
- 3.6 DataCentrum týmto vyhlasuje, že skutočný stav Predmetu nájmu mu je známy, a to z jeho fyzickej prehliadky a v tomto stave Predmet nájmu prevezme dňom začiatku dojednanej doby nájmu.

ČLÁNOK 4

Účel nájmu

- 4.1 Účelom nájmu podľa tejto Zmluvy je zabezpečenie predpokladov na prevádzkovanie dátového centra DataCentra nachádzajúceho sa v Nebytových priestoroch DataCentra.
- 4.2 DataCentrum sa zaväzuje Predmet nájmu užívať v súlade s účelom nájmu v zmysle ods. 4.1 tohto článku Zmluvy.

ČLÁNOK 5

Doba nájmu

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy na obdobie 4 (slovom: štyroch) rokov.
- 5.2 Deň skončenia skutočného počiatku užívania Predmetu nájmu sa uvedie v Zápisnici o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísanej oboma zmluvnými stranami a tvoriacej Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 6

Nájomné

- 6.1 Nájomné za obdobie odo dňa začiatku užívania Predmetu nájmu do konca doby nájmu je stanovené dohodou nasledovne:
- 6.1.1 Nájomné za Predmet nájmu 1 vo výške 3.265,00 EUR mesačne (slovom: tritisícdivošešťdesiatpäť euro);
- 6.1.2 Nájomné za Predmet nájmu 2 vo výške 800,00 EUR mesačne (slovom: osemsto euro);
ďalej spoločne len „nájomné“.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum bude uhrádzať nájomné mesačne na základe spoločnosťou DCBA vystavenej faktúry. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa príslušných právnych predpisov.

- 6.3 Spoločnosť DCBA vystaví faktúru podľa ods. 6.2 tohto článku Zmluvy vždy k prvému kalendárnemu dňu mesiaca, za ktorý sa platí nájom.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum uhradí faktúry vystavené spoločnosťou DCBA v lehote splatnosti 30 dní od doručenia príslušnej faktúry DataCentru.
- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné určené podľa ods. 6.1 tohto článku Zmluvy je dohodnuté bez zákonnej dane z pridanej hodnoty, ktorá bude k nájomnému pripočítaná v súlade so znením právnych predpisov upravujúcich daň z pridanej hodnoty.
- 6.6 V prípade, že DataCentrum z dôvodov na strane spoločnosti DCBA, bude môcť Predmet nájmu užívať iba časť kalendárneho mesiaca, resp. bude tak tomu pri začatí alebo skončení nájmu, má povinnosť zaplatiť nájomné len vo výške pomernej čiastky z dohodnutého mesačného nájomného, a to za počet dní, počas ktorých Predmet nájmu skutočne užívalo.
- 6.7 V prípade, že sa DataCentrum dostane do omeškania so zaplatením akýchkoľvek záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, vzniká spoločnosti DCBA právo na úhradu úrokov z omeškania v príslušným zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a DataCentrum sa zaväzuje tieto úroky z omeškania zaplatiť v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti DCBA. Nárok na náhradu škody spoločnosti DCBA zostáva zachovaný v plnej výške.

ČLÁNOK 7

Technický stav Predmetu nájmu a odovzdanie Predmetu nájmu

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DCBA odovzdá DataCentru Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady bude udržiavať.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že DataCentrum nadobudne vedomosť o potrebe vykonania opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu, túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámi spoločnosti DCBA, ktorá je povinná zabezpečiť vykonanie opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu na vlastné náklady.
- 7.3 Spoločnosť DCBA je po doručení oznámenia podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy povinná:
 - 7.3.1 Potvrdiť prijatie oznámenia podľa ods. 7.2 tohto článku Zmluvy;
 - 7.3.2 Oznámiť DataCentru predpokladaný spôsob výkonu opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu;
 - 7.3.3 Oznámiť DataCentru predpokladaný termín nástupu na výkon opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu;
 - 7.3.4 Oznámiť DataCentru predpokladaný termín ukončenia výkonu opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu;
 - 7.3.5 Oznámiť DataCentru všetky skutočnosti spojené s výkonom opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu, ktoré by mohli mať vplyv na riadnu prevádzku Predmetu nájmu.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že si pri výkone opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu poskytnú vzájomnú súčinnosť tak, aby nedošlo k ohrozeniu napĺňania účelu tejto Zmluvy podľa článku 4 tejto Zmluvy, resp. tak, aby boli minimalizované dôsledky opravy, údržby alebo servisu Predmetu nájmu vo vzťahu k napĺňaniu účelu tejto Zmluvy podľa článku 4 tejto zmluvy.
- 7.5 Ak DataCentrum vynaložilo náklady na opravu, údržbu alebo servis Predmetu nájmu, na ktoré je povinná spoločnosť DCBA, má právo na náhradu týchto nákladov, ak opravu, údržbu alebo servis vykonalo so súhlasom spoločnosti DCBA, alebo ak spoločnosť DCBA bez zbytočného odkladu údržbu, opravu alebo servis neobstarala, hoci jej bola oznámená potreba ich vykonania.

- 7.6 Akékoľvek zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu je DataCentrum oprávnené vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom spoločnosti DCBA. Zmeny alebo úpravy na Predmete nájmu vrátane spôsobu spolufinancovania predmetných úprav a vysporiadania Zmluvných strán, musia byť predmetom osobitnej písomnej dohody Zmluvných strán.
- 7.7 DataCentrum sa zaväzuje o Predmet nájmu a o jeho vybavenie starať tak, aby na Predmete nájmu a jeho vybavení nevznikli škody a neopotrebovávali sa nad rámec bežného užívania.
- 7.8 Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní Predmetu nájmu bude spísaná v deň odovzdania Predmetu nájmu Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu, podpísaná oboma Zmluvnými stranami, tvoriaca Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, ktorá bude obsahovať špecifikáciu:
- 7.8.1 Technického stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase odovzdania;
- 7.8.2 Vybavenie Predmetu nájmu v čase odovzdania;
- 7.8.3 Iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán;
- 7.8.4 Zoznam a identifikáciu kľúčov a/alebo identifikačných kariet a/alebo prístupových kódov (hesiel) k Predmetu nájmu odovzdaných spoločnosťou DCBA DataCentru;
- 7.8.5 Dátum a miesto spísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu a podpisy Zmluvných strán.

ČLÁNOK 8

Ukončenie nájmu

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
- 8.1.1 Uplynutím doby, na ktorú sa táto Zmluva uzatvára;
- 8.1.2 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to dňom určeným v predmetnej dohode, pričom dohoda Zmluvných strán bude obsahovať spôsob a termín vysporiadania vzájomných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
- 8.1.3 Odstúpením od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy. Odstúpenie od zmluvy vyžaduje písomnú formu. V písomnom vyhotovení odstúpenia od Zmluvy musí byť presne špecifikovaný dôvod odstúpenia od zmluvy.
- 8.2 Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy zo strany DataCentra sa považuje najmä:
- 8.2.1 Neuhradenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to ani v lehote 30 dní po lehote splatnosti vystavenej faktúry (predovšetkým zálohovej, vyúčtovacej a/lebo riadnej) a predchádzajúcej výzve zo strany spoločnosti DCBA;
- 8.2.2 Akékoľvek porušenie povinností DataCentra podľa tejto Zmluvy, na ktoré bolo DataCentrum zo strany spoločnosti DCBA upozornené a/alebo vyzvané na nápravu a aj napriek upozorneniu a/alebo výzve spoločnosti DCBA došlo k opätovnému porušeniu predmetnej zmluvnej povinnosti DataCentra a/alebo neodstráneniu vytýkaného nedostatku v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
- 8.3 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane spoločnosti DCBA sa považuje:
- 8.3.1 Začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok spoločnosti DCBA;
- 8.3.2 Akékoľvek porušenie povinností spoločnosti DCBA podľa tejto Zmluvy, na ktoré bola spoločnosť DCBA zo strany DataCentra upozornená a/alebo vyzvaná na nápravu a aj napriek upozorneniu a/alebo výzve DataCentra došlo k opätovnému porušeniu predmetnej zmluvnej povinnosti spoločnosti DCBA a/alebo neodstráneniu vytýkaného nedostatku v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu nie je možné vypovedať.

ČLÁNOK 9

Predchádzanie škodám a náhrada škody

- 9.1 Spoločnosť DCBA a DataCentrum venujú zvýšenú pozornosť predchádzaniu škodám, a to najmä všeobecnej prevencii vzniku škôd. Zmluvná strana, je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností z tejto Zmluvy a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu potom, kedy sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo sa pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
- 9.2 Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody im spôsobenú porušením povinností druhou stranou. Zmluvné strany budú pri uplatňovaní nárokov na náhradu škody postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 9.3 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie povinností daných touto Zmluvou, a to v prípadoch a za podmienok kedy toto neplnenie bolo následkom OVZ.
- 9.4 Strana dotknutá OVZ, je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na OVZ, druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 9.5 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku OVZ v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne spôsoby pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia OVZ.

ČLÁNOK 10

Osobitné ustanovenia

- 10.1 Spoločnosť DCBA:
 - 10.1.1 Je povinná udržiavať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výpami, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných technických noriem;
 - 10.1.2 Sa zaväzuje zabezpečiť vykonávanie činností podľa tejto Zmluvy podľa najlepšieho vedomia, so zachovaním odbornej starostlivosti;
 - 10.1.3 Je povinná zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušila DataCentrum pri užívaní Predmetu nájmu;
 - 10.1.4 Sa zaväzuje, že v Predmete nájmu 2 nebude inštalovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu DataCentra technológie a informačné systémy a vykonávať činnosti, ktoré by mohli narušiť činnosti informačných systémov DataCentra, alebo ktoré by mohli viesť k narušeniu dôvernosti, dostupnosti integrity a autenticity dát, ktoré sú pomocou informačných systémov DataCentra a s nimi súvisiacej infraštruktúry spracovávané, uchovávané alebo prenášané;
 - 10.1.5 Je povinná umožniť v súlade s Prevádzkovými pravidlami DataCentru resp. DataCentrom určeným osobám prístup k Predmetu nájmu za účelom vykonávania všetkých činností nevyhnutných na naplnenie účelu nájmu podľa článku 4 tejto Zmluvy a to vrátane udelenia práva vstupu, prechodu, prejazdu cez Nebytové priestory DCBA a Pozemky DCBA.
- 10.2 DataCentrum:
 - 10.2.1 Je povinné užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi tak, aby nevznikla škoda a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce

životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných technických noriem;

10.2.2 Sa zaväzuje, že v Predmete nájmu nebude inštalovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu spoločnosti DCBA technológie a informačné systémy a vykonávať činnosti, ktoré by mohli narušiť činnosti informačných systémov spoločnosti DCBA, alebo ktoré by mohli viesť k narušeniu dôvernosti, dostupnosti integrity a autenticity dát, ktoré sú pomocou informačných systémov spoločnosti DCBA a s nimi súvisiacej infraštruktúry spracovávané, uchovávané alebo prenášané;

10.2.3 Je povinné dodržiavať pri užívaní Predmetu nájmu Prevádzkové pravidlá.

ČLÁNOK 11

Komunikácia zmluvných strán

- 11.1 Akákoľvek komunikácia medzi Zmluvnými stranami, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti uskutočnené podľa tejto Zmluvy, sa musia uskutočniť podľa charakteru ich obsahu buď v písomnej forme alebo je možné nimi oboznámiť druhú Zmluvnú stranu aj osobne. Písomné podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené poštou, faxom alebo elektronickou poštou (e-mailom).
- 11.2 Ak sa podanie odoslané prostredníctvom pošty vráti odosielateľovi späť s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote, bude sa podanie považovať za doručené v 3 deň nasledujúci po dni, keď bolo podanie odoslané na prepravu, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním Zmluvné strany oboznámili alebo nie, ak nie je doručenie podania preukázané skôr. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa adresuje vždy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi písomne podľa tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku, a v prípade použitia fikcie doručenia uvedenej v prvej vete tohto odseku aj podaním, ktoré sa vrátilo späť odosielateľovi s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote.
- 11.3 Podanie, ktoré Zmluvné strany doručujú osobne sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý Zmluvná strana prevezme podanie a tento dátum vyznačí na origináli podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala.
- 11.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

ČLÁNOK 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou, príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení pri úprave vzájomných vzťahov spadajúcich pod právnu úpravu tohto zákona.
- 12.2 Táto Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 12.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 12.3.1 Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia jednotlivých prvkov palivového hospodárstva;
- 12.3.2 Príloha č. 2 – Prevádzkové pravidlá;
- 12.3.3 Príloha č. 3 – Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.

- 12.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 12.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 12.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 12.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 12.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Bratislave, dňa _____

DCBA, s.r.o.
Ing. Imrich Valach, prokurista

DCBA, s.r.o.
Mgr. Petra Hirnerová, konateľ

V Bratislave, dňa _____

DataCentrum
Ing. Mojmír Kollár, riaditeľ