

Zmluva o refundácii nákladov spojených s užívaním nehnuteľnosti

Uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I

Zmluvné strany

- 1.1 **DCBA s.r.o.**
IČO: 45 427 585
sídlo: **Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava**
adresa na doručovanie: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava
registrácia: Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63598/B
za spoločnosť koná: Imrich Valach – prokurista
Petra Hirnerová - konateľ
DIČ: 2022991762
IČ DPH: SK2022991762
Bankové spojenie: IBAN: SK51 1100 0000 0029 2412 2883, BIC: TATR SKBX
(ďalej len „DCBA“)
- 1.2 Slovenská republika, v zastúpení v súlade s ods. 1.3 tohto článku Zmluvy:
DataCentrum
Sídlo: **Cintorínska 5, 814 88 Bratislava**
IČO: **00 151 564**
Bankové spojenie: IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 2437, BIC: SPSRSKBA
V zastúpení: Ing. Mojmír Kollár, riaditeľ
(ďalej len „DataCentrum“)
- 1.3 Slovenská republika, zastúpená: Ministerstvo financií Slovenskej republiky, sídlo Štefanovičová 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742 na základe zmluvy o prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzatvorenej podľa ustanovenia § 9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, číslo zmluvy: 2013201202 zo dňa 11.12.2013, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 20.01.2013 a nadobudla účinnosť dňa 21.12.2013, previedla na DataCentrum správu nehnuteľného majetku Slovenskej republiky uvedeného v článku II ods. 2.3 až 2.6 Zmluvy ako aj práva vyplývajúce z vecného bremena vzniknutého na základe zmluvy o zriadení vecných bremien uzavretej medzi spoločnosťou DCBA a Slovenskou republikou, zastúpenou Ministerstvom financií Slovenskej republiky zo dňa 27.11.2013.
- 1.4 Ak sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy uvedie „Zmluvné strany“, má sa za to, že ide o DCBA podľa ods. 1.1 tohto článku Zmluvy a DataCentrum podľa ods. 1.2 tohto článku Zmluvy spoločne.

Článok II

Preambula

- 2.1 Spoločnosť DCBA je vlastníkom nebytového priestoru č. 1 na 1. NP, na prízemí, nebytového priestoru č. 2, na 1.MP, 0 mezanín, nebytového priestoru č. 3 na 2. NP, na 1.poschodí a nebytového priestoru č. 4 na 2MP, 1.mezanín, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „**Nebytové priestory DCBA**“).
- 2.2 Spoločnosť DCBA je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKÁ, zapísaných na

- liste vlastníctva 4437, pozemok - parc. č. 5837/55, o výmere 1.761 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/141, o výmere 213 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/134, o výmere 349 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/135, o výmere 110 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/142, o výmere 1.037 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4397, pozemok - parc. č. 5837/87, o výmere 236 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C, (ďalej len „**Pozemky DCBA**“).
- 2.3 DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nebytového priestoru č. 5 na 3.NP t.j. na 2.poschodí, nebytového priestoru č. 6 na 3.MP t.j. na 2. mezaníne, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „**Nebytové priestory DataCentra**“).
- 2.4 DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4711, pozemok - parc. č. 5837/143, o výmere 23 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/144, o výmere 191 m², Zastavané plochy a nádvoria, parcela registra C, (ďalej len „**Pozemky DataCentra**“).
- 2.5 Ak sa v niektorom z ustanovení tejto Zmluvy uvedie „Objekt“ má sa za to, že ide o Nebytové priestory DCBA, Nebytové priestory DataCentra a spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo podľa ods. 2.6 a 2.7 tohto článku Zmluvy.
- 2.6 **Spoločnými časťami Objektu sú:** základy, obvodové múry, zvislý a vodorovný konštrukčný systém, strecha, fasáda, izolácie.
- 2.7 **Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom Objektu sú:** vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, protipožiarny vodovod, nákladný výťah, osobný výťah, vsakovacie pole pre dažďovú kanalizáciu, protipožiarna nádrž, vzduchotechnika (VZT) pre hygienické vetranie, VZT vetrania WC, VZT pre vetranie chránenej únikovej cesty, VZT pre odvetranie plynu stabilného hasiaceho zariadenia, požiarny rozhlas, zádverie, lobby, schodisko, toalety na prízemí, chodba na prízemí, zásobovanie.
- 2.8 Ak sa v niektorom z ustanovení tejto Zmluvy nasledujúcom po ods. 2.6 tohto článku Zmluvy uvedie „Spoločné časti“ má sa za to, že ide o spoločné časti podľa ods. 2.6 a 2.7 tohto článku Zmluvy a spoločné zariadenia a príslušenstvo podľa ods. 2.7 tohto článku Zmluvy spoločne.
- 2.9 **Zastavaným pozemkom je:**
- pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706, pozemok registra C parc. č. 5837/131 o výmere 2.058 m², zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706, pozemok registra C parc. č. 5837/132 o výmere 50 m², zastavané plochy a nádvoria.
- 2.10 SR v zastúpení DataCentrom a spoločnosť DCBA sú spoluvlastníkmi Spoločných častí v nasledovnom podiele:
- DataCentrum: 230649/693777
 - DCBA: 463128/693777
- 2.11 Nebytové priestory DCBA, Pozemky DCBA, Nebytové priestory DataCentra, Pozemky DataCentra a Spoločné časti sa nachádzajú v spoločnom areáli Datacube, ktorý tvoria nasledovné parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA,:
- parc. č. 5837/55, o výmere 1.761 m², Zastavané plochy, parcela registra C

- parc. č. 5837/87, o výmere 236 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/131, o výmere 2.058 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/132, o výmere 50 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/134, o výmere 349 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/135, o výmere 110 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/141, o výmere 213 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/142, o výmere 1.037 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/143, o výmere 23 m², Zastavané plochy, parcela registra C
- parc. č. 5837/144, o výmere 191 m², Zastavané plochy, parcela registra C (ďalej len „**Areál**“).

2.12 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Areáli prebieha prevádzka viacerých dátových skladov – datacentier.

2.13 Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely tejto Zmluvy budú mať v tomto odseku uvedené pojmy začínajúce veľkým písmenom nasledovný význam:

Bežná prevádzka: všetok čas prevádzky Objektu okrem Výnimočnej prevádzky;

BVS: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo: Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370;

DEL: príslušný oprávnený dodávateľ Elektriny, ktorý dodáva Elektrinu prostredníctvom OM;

Elektrina: znamená elektrickú energiu;

EDC1: elektromer č. 4453092;

EDC2: elektromer č. 4274729;

EDCBA1: elektromer č. 266987200100001;

EDCBA2: elektromer č. 266981802300001;

Evidenčný merač: dva samostatné prietokové merače spotreby Motorovej nafty umiestnené v palivových šachtách pri motorgenerátoroch DataCentra nachádzajúcich sa na Pozemkoch DataCentra;

PHMDC1: Evidenčný merač PHM č. 5414;

PHMDC2: Evidenčný merač PHM č. 21774;

Motorová nafta: minerálny olej spĺňajúci požiadavky normy STN EN 590:2000-08;

MRK: maximálna rezervovaná kapacita;

NN strana: strana nízkeho napätia (400/230 V);

OM: Odborné miesto s EIC kódom č. 24ZZS2000012962B v zmysle zmluvy č. 121339711 medzi DCBA a PDS, ktoré sa nachádza v Nebytových priestoroch DCBA - VN miestnosť č. 1.78;

OM DataCentra: EDC1 a EDC2, PHMDC1 a PHMDC2 resp. VDC1 a VDC2;

OVZ: okolnosti vylučujúce zodpovednosť;

Objekt: Súhrnné pomenovanie pre Nebytové priestory DCBA, Nebytové priestory DataCentra a príslušné spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo;

Palivové nádrže: palivové nádrže, stáčacie miesto a potrubné rozvody paliva, umiestnenie jednotlivých prvkov Palivových nádrží je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Palivové nádrže sú v redundantnom režime. Použité sú nasledovné základné prvky celého palivového hospodárstva:

- palivové nádrže – 2 Podzemné dvojplášťové nádrže PDN 60 TANK EN 12285-1/60/2500/B/D/10+50,
- palivové čerpadlá – Ponorné čerpadlá Red Jacket,
- potrubné rozvody – podzemný rozvod, dvojplášťový potrubný systém, výtlaky - ocelové rúry DN50/80 a DN40/80, prepad – ocelové rúry DN65/80, STN 42 5715,

- stáčacie miesto – každá nádrž plnená potrubím DN80/100 opatreným koncovými šróbeniami ELAFLEX 3,
- prietokové merače nafty: Model Gx012PHR (ER), označenie: 5414 a 21774;

Parametre distribúcie: parametrami distribúcie Elektriny, sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú vo vzťahu k obojstranným stranám:

- dodržiavanie účinníka,
- nedodávanie jalovej elektriny do distribučnej siete,
- neprekračovanie ohlásenej RK,
- neprekračovanie MRK;

Počiatočný stav: rozumie sa hodnota vykazovaná meračmi DataCentra: EDC1, EDC2, VDC1, VDC2, PHMDC1, PHMDC2 uvedená v preberacom protokole o stave meračov, ktorý tvorí prílohu č. 5 tejto Zmluvy, vyhotovenom pri preberaní Nebytových priestorov DataCentra na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej dňa 26.08.2013, na základe ktorej Slovenská republika, zastúpená: Ministerstvom financií Slovenskej republiky, sídlo Štefanovičová 5, 817 82 Bratislava, IČO: 00 151 742 nadobudla vlastnícke právo k Nebytovým priestorom DataCentra;

Podanie: akékoľvek oznámenie, výzva, žiadosť uskutočnené podľa tejto Zmluvy;

Pokuty: pokuty alebo akékoľvek iné sankčné poplatky, ktoré bude DEL, resp. PDS fakturovať na ťarchu DCBA v dôsledku toho, že neboli dodržané dohodnuté Parametre distribúcie v OM;

PDS: Západoslovenská distribučná, a.s., sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518;

Poplatok PDS: poplatok PDS za MRK súvisiacu s potrebami Nebytových priestorov DataCentra uhradený DCBA v prospech PDS;

RK: rezervovaná kapacita;

ÚRSO: Úrad pre reguláciu sieťových odvetví;

Výnimočná prevádzka: stav prevádzky Objektu, keď v predchádzajúcich 168 hodinách bola prerušená dodávka Elektriny do Objektu od PDS kumulatívne o viac ako 3 hodiny. Výnimočná prevádzka skončí v prípade, že v posledných 168 hodinách nedošlo k prerušeniu dodávky Elektriny kumulatívne o viac ako 1 hodinu;

Vodné a stočné: poplatok BVS za množstvo dodanej pitnej vody a odvádzanie odpadových vôd;

VDC1: vodomer č. 09693431;

VDC2: vodomer č. 09693429;

VDCBA: vodomer č. 100112224;

Zoznam: menný zoznam pracovníkov Zmluvných strán, ktorí sú určení na komunikáciu o technických a prevádzkových otázkach dodávky Elektriny a vody.

Článok III

Predmet Zmluvy

3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s rozúčtovaním a refundáciou nákladov na Elektrinu od DEL, ktorý dodáva Elektrinu prostredníctvom OM, predovšetkým:

3.1.1 Úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených so zabezpečením maximálnej rezervovanej kapacity prostredníctvom PDS pre potreby Nebytových priestorov DataCentra;

- 3.1.2 Úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených so zabezpečením rezervovanej kapacity prostredníctvom DEL v prospech Nebytových priestorov DataCentra;
 - 3.1.3 Úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených so zabezpečením možnosti DataCentra odoberať Elektrinu prostredníctvom OM;
 - 3.1.4 Úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených s nedodržaním stanovených parametrov distribúcie Elektriny;
 - 3.1.5 Úprava práv a povinností Zmluvných strán spojených s rozúčtovaním a refundáciou nákladov na zabezpečenie MRK, na odber Elektriny a dôsledkov spojených s nedodržaním stanovených parametrov distribúcie Elektriny.
- 3.2 Predmetom tejto Zmluvy je tiež úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s rozúčtovaním a refundáciou nákladov na vodné a stočné v prospech DataCentra prostredníctvom odberného miesta DCBA od BVS.
- 3.3 Predmetom tejto Zmluvy je tiež úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s rozúčtovaním a refundáciou nákladov za Motorovú naftu.
- 3.4 Predmetom tejto Zmluvy je tiež úprava vzájomných práv a povinností Zmluvných strán spojených s rozúčtovaním a refundáciou ostatných nákladov súvisiacich s užívaním a prevádzkou Objektu a Areálu podľa čl. XI tejto Zmluvy.

Článok IV

Poplatok na zabezpečenie maximálnej rezervovanej kapacity

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA zvýši MRK pripojenia OM o 1MW, ktoré slúži pre potreby energetického dimenzovania Nebytových priestorov DataCentra v hodnote 1MW.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA na požiadanie DataCentra požiadá PDS o zvýšenie MRK pripojenia OM nad hodnotu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku Zmluvy o hodnotu požadovanú zo strany DataCentra v zmysle tejto Zmluvy a podmienok PDS.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok PDS za MRK súvisiacu s potrebami Nebytových priestorov DataCentra, uhradený DCBA v prospech PDS refaktúruje DCBA na ťarchu DataCentra. DataCentrum sa zaväzuje uhradiť DCBA poplatok PDS ako refundáciu nákladov DCBA, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 30 dní odo dňa doručenia faktúry.

Článok V

Zabezpečenie rezervovanej kapacity

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA zabezpečí u DEL v prospech DataCentra rezervovanú kapacitu pripojenia prostredníctvom OM podľa oznámených požiadaviek DataCentra v zmysle tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA dojedná s DEL RK vždy na obdobie jedného kalendárneho mesiaca.
- 5.3 Prvú hodnotu RK je DataCentrum povinné ohlásiť DCBA do 10 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
- 5.4 Každú zmenu RK je DataCentrum povinné ohlasovať DCBA vždy najneskôr 5 dní pred koncom kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárny mesiac, pre ktorý sa zmena RK ohlasuje.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak DataCentrum neohlási zmenu RK podľa ods. 5.4 tohto článku Zmluvy, má sa za to, že nedochádza k zmene hodnoty RK a zostáva zachovaná jej hodnota podľa predchádzajúceho kalendárneho mesiaca.

- 5.6 DataCentrum bude s predstihom minimálne 15 dní informovať DCBA o plánovaných skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na priebeh a veľkosť odberu (opravy, revízie, vypnutia..). Akékoľvek neplánované zmeny odberu Elektriny je DataCentrum povinné bezodkladne nahlásiť DCBA.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky DEL za RK požadovanú zo strany DataCentra bude uhrádzať DCBA ako zmluvný partner a odberateľ Elektriny od DEL, a to vo výške a lehote splatnosti podľa platnej zmluvy medzi DCBA a DEL.
- 5.8 DataCentrum sa zaväzuje uhradiť DCBA poplatok za RK požadovanú zo strany DataCentra na základe mesačnej refakturácie tohto poplatku ako refundáciu nákladov DCBA, vo výške určenej DEL. Refundácia nákladov DCBA podľa tohto článku Zmluvy bude tvoriť súčasť faktúry vystavenej DCBA na ťarchu DataCentra podľa článku VI ods. 6.11 Zmluvy.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli a DataCentrum berie na vedomie, že na základe zmluvných podmienok PDS je minimálna výška RK 20% MRK. DataCentrum sa zaväzuje ohlásiť spoločnosti DCBA hodnotu RK výlučne v rozsahu 20 % MRK dohodnutej pre potreby DataCentra až 100 % MRK dohodnutej pre potreby DataCentra vrátane. DataCentrum je oprávnené ohlásiť hodnotu RK nižšiu ako 20 % MRK dohodnutej pre potreby DataCentra len po predchádzajúcej písomnej dohode Zmluvných strán. DataCentrum nie je oprávnené nahlásiť hodnotu RK vyššiu ako 100 % MRK dohodnutej pre potreby DataCentra.

Článok VI

Zabezpečenie možnosti odberu Elektriny

- 6.1 DCBA sa zaväzuje zabezpečiť prostredníctvom objednávky u PDS resp. DEL pre DataCentrum možnosť odberu dohodnutého množstva Elektriny, distribučných a prenosových služieb prostredníctvom OM.
- 6.2 Závazok zabezpečenia možnosti odberu Elektriny podľa tejto Zmluvy je splnený prechodom Elektriny z určeného meradla OM na svorky primárneho vinutia transformátorov v správe DataCentra.
- 6.3 DataCentrum sa zaväzuje odoberať Elektrinu s dodržaním účinníka v intervale 0,95 do 1,00 vrátane.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA vo vzťahu s DEL zabezpečí v prospech DataCentra úhradu nákladov za spotrebu elektrickej energie v Nebytových priestoroch DataCentra za predpokladu, že DataCentrum podstatným spôsobom neporuší podmienky tejto Zmluvy.
- 6.5 Náklady na Elektrinu fakturované DEL sa ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy skladajú z nasledujúcich zložiek:
- silová Elektrina JT/VT,
 - straty,
 - prevádzka systému,
 - systémové služby,
 - distribúcia Elektriny v JT, VT,
 - odvod do jadrového fondu,
 - spotrebná daň.

(ďalej len „Zložky ceny Elektriny“)

Zmluvné strany berú na vedomie, že výpočet položiek tvoriacich náklady na Elektrinu môže byť počas doby trvania tejto Zmluvy zmenený a to základe rozhodnutia ÚRSO alebo všeobecne záväzného právneho predpisu.

- 6.6 Výška úhrad za jednotlivé Zložky ceny Elektriny je stanovená predovšetkým:
- rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví,

- zákonom č. 238/2006 Z.z. o Národnom jadrovom fonde na vyrad'ovanie jadrových zariadení a na nakladanie s vyhoretým jadrovým palivom a rádioaktívnymi odpadmi (zákon o jadrovom fonde) a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- 609/2007 Z.z. o spotrebnej dani z elektriny, uhlia a zemného plynu a doplnení zákona č. 98/2004 Z.z. o spotrebnej dani z minerálneho oleja v znení neskorších predpisov,
- cenníkom DEL,
- cenou za silovú energiu.

6.7 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA ako zmluvný partner a odberateľ Elektriny od DEL bude za DataCentrum uhrádzať DEL spotrebovanú Elektrinu Nebytových priestorov DataCentra za jednotlivé Zložky ceny Elektriny a vo výške podľa ods. 6.6 tohto článku Zmluvy na základe vystavenej faktúry DEL vo výške a lehote splatnosti určenej DEL, v súlade s ods. 6.4 a 6.5 tejto Zmluvy.

6.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Nebytovými priestormi DataCentra spotrebovanú Elektrinu bude DCBA na základe vystavenej faktúry zo strany DEL refakturovať DataCentru, a to vo výške určenej podľa ods. 6.9 tejto Zmluvy.

6.9 Pre určenie výšky refundácie nákladov DCBA za spotrebovanú Elektrinu Nebytových priestorov DataCentra sa Zmluvné strany riadia nasledujúcim vzorcom výpočtu:

$$RN = \frac{EDC1+EDC2}{EDC1+EDC2+EDCBA1+EDCBA2} * CNkWh$$

Kde:

RN – refakturovaný náklad DataCentra

EDC1 a EDC2 – spotreba v kWh za príslušný mesiac na dvoch meračoch DataCentra na NN strane

EDCBA1 a EDCBA2 – spotreba v kWh za príslušný mesiac na dvoch meračoch DCBA na NN strane

CNkWh – časť celkových nákladov, ktoré sú fakturované DEL za položky merané OM v kWh

6.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny množstva meračov ktorejkoľvek Zmluvnej strany, sa bude pre určenie výšky refundácie nákladov DCBA za spotrebovanú Elektrinu Nebytových priestorov DataCentra postupovať tak, aby boli zachované princípy rozúčtovania uvedené v ods. 6.9 tohto článku Zmluvy.

6.11 Refakturácia nákladov na Elektrinu spotrebovanú Nebytovými priestormi DataCentra bude realizovaná nasledovne:

6.11.1 Zálohová splátka fakturovaná vždy k prvému pracovnému dňu príslušného kalendárneho mesiaca bude maximálne vo výške 90% refakturovaných nákladov DataCentra (RN) za predchádzajúci kalendárny mesiac.

DataCentrum sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby riadne a včas v lehotách a súlade so zálohovou faktúrou vystavenou DCBA a doručenou DataCentra.

6.11.2 DCBA vyhotoví vyúčtovanie nákladov príslušného kalendárneho mesiaca najneskôr do dvadsiateho kalendárneho dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca na základe zálohovej faktúry podľa ods. 6.11.1 tohto článku Zmluvy a skutočne spotrebovanej Elektriny Nebytovými priestormi DataCentra a vystaví DataCentru vyúčtovaciu faktúru zodpovedajúcu rozdielu zálohových platieb a nákladov na skutočne spotrebovanú Elektrinu Nebytovými priestormi DataCentra za príslušný kalendárny mesiac. K vyúčtovaniu nákladov DCBA predloží faktúru vystavenú DCBA zo strany PDS a/alebo DEL za kalendárny mesiac, za ktorý DCBA vystavila vyúčtovaciu faktúru DataCentru.

6.11.3 DCBA vyhotoví prvú vyúčtovaciu faktúru zohľadňujúcu skutočne spotrebovanú Elektrinu od Počiatočného stavu meračov EDC1 a EDC2 ako aj všetky súvisiace náklady refaktúrované vyúčtovacou faktúrou v zmysle tohto článku Zmluvy, do skončenia prvého kalendárneho mesiaca od účinnosti Zmluvy.

- 6.12 Zmluvné strany sa dohodli, že k platbám podľa ods. 6.11 tohto článku Zmluvy bude účtovaná DPH podľa príslušných platných právnych predpisov.
- 6.13 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum uhradí faktúry vystavené DCBA v lehote splatnosti 30 dní od doručenia príslušnej faktúry DataCentru.
- 6.14 Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad výberu DEL počas doby trvania tejto Zmluvy, budú spoločne postupovať podľa Prílohy č. 3 tejto Zmluvy.

Článok VII

Nedodržanie stanovených parametrov distribúcie Elektriny

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum je povinné dodržiavať Parametre distribúcie DataCentra.
- 7.2 V prípade, že DataCentrum nedodrží požadované Parametre distribúcie DataCentra na meraných bodoch – EDC1 a EDC2, na základe čoho DEL bude na ťarchu DCBA fakturovať Pokuty, bude DCBA oprávnená k refakturácii príslušných Pokút na ťarchu DataCentra.
- 7.3 Pre určenie výšky pomernej časti Pokuty budú primerane použité vzorce a pokutové sadzby PDS resp. DEL.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli za účelom predchádzania účtovania Pokút zo strany DEL resp. PDS pre nedodržanie Parametrov distribúcie ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, že v prípade, ak jedna zo Zmluvných strán v príslušný kalendárny mesiac prekročí hodnoty svojej ohlásenej RK a druhá Zmluvná strana bude v danom kalendárnom mesiaci disponovať nespotrebovanou svojou RK, bude predmetný odber Elektriny nad hodnotu RK príslušnej Zmluvnej strany započítaný do nespotrebovanej hodnoty RK druhej Zmluvnej strany.
- 7.5 Súčinnosť podľa predošlého odseku tohto článku Zmluvy si Zmluvné strany budú poskytovať bezodplatne.
- 7.6 Pre prípad, že postup dojednaný Zmluvnými stranami v ods. 7.4 tohto článku Zmluvy nepokryje prekročenú hodnotu RK ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, bude Pokuta účtovaná na ťarchu Zmluvnej strany, ktorá prekročením svojej RK zavinila uloženie Pokuty. V prípade, že obe Zmluvné strany prekročia svoju RK a za toto prekročenie RK bude zo strany DEL uložená Pokuta, budú Zmluvné strany zodpovedať za uloženie Pokuty pomerne v závislosti od prekročenia svojej RK. Pokuta resp. jej časť podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy, bude v prípade zodpovednosti DataCentra tvoriť súčasť faktúry vystavenej DCBA na ťarchu DataCentra podľa článku VI ods. 6.11 Zmluvy.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli za účelom predchádzania účtovania Pokút zo strany DEL resp. PDS pre nedodržanie Parametrov distribúcie ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, že v prípade, ak jedna zo Zmluvných strán prekročí hodnoty svojej ohlásenej MRK, bude Pokuta účtovaná na ťarchu Zmluvnej strany, ktorá prekročením svojej MRK zavinila uloženie Pokuty. V prípade, že obe Zmluvné strany prekročia svoju MRK a za toto prekročenie MRK bude zo strany DEL resp. PDS uložená Pokuta, budú Zmluvné strany zodpovedať za uloženie Pokuty pomerne v závislosti od prekročenia MRK. Pokuta resp. jej časť podľa tohto odseku tohto článku Zmluvy, bude v prípade zodpovednosti DataCentra tvoriť súčasť faktúry vystavenej DCBA na ťarchu DataCentra podľa článku VI ods. 6.11 Zmluvy.
- 7.8 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť spojenú s minimalizáciou dodávky jalovej Elektriny do distribučnej siete ktoroukoľvek Zmluvnou stranou a to predovšetkým využitím všetkej nevyužitej kapacity kompenzačných zariadení Zmluvnej strany neporušujúcej Parametre distribúcie v prospech druhej Zmluvnej strany.
- 7.9 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny množstva meračov ktorejkoľvek Zmluvnej strany, sa bude pre určenie výšky časti Pokuty postupovať tak, aby boli zachované princípy rozúčtovania uvedené v tomto článku Zmluvy.

Článok VIII

Refundácia nákladov za vodné a stočné

- 8.1 DCBA sa zaväzuje zabezpečovať DataCentru možnosť odberu vody a odvádzania odpadových vôd v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku Nebytových priestorov DataCentra.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA ako zmluvný partner BVS bude za DataCentrum uhrádzať Vodné a stočné na základe faktúry vystavenej BVS za predpokladu, že DataCentrum podstatným spôsobom neporuší podmienky tejto Zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Vodné a stočné spotrebovanej vody Nebytovými priestormi DataCentra bude DCBA na základe vystavenej faktúry zo strany BVS refaktúrovať na ťarchu DataCentra, a to na základe hodnôt nameraných vodomermi prislúchajúcimi pre odber Nebytových priestorov DataCentra, ktoré sú označené ako:
- VDC1,
 - VDC2.
- 8.4 Pre určenie výšky refundácie nákladov DCBA na Vodné a stočné spotrebovanej vody Nebytovými priestormi DataCentra, sa Zmluvné strany riadia nasledujúcim vzorcom výpočtu:

$$RN = \frac{VDC1 + VDC2}{VDCBA} * CN$$

Kde:

RN predstavuje refakturované náklady

VDC1 a VDC2 je súčet nameraných spotrieb v m3 na meračoch DataCentra

VDCBA je celková spotreba vody v m3 celého Objektu

CN sú celkové náklady – fakturovaná suma za vodné a stočné spotrebovanej vody od BVS

- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny množstva meračov ktorejkoľvek Zmluvnej strany, sa bude pre určenie výšky refundácie nákladov DCBA za Vodné a stočné za spotrebovanú vodu Nebytovými priestormi DataCentra postupovať tak, aby boli zachované princípy rozúčtovania uvedené v ods. 8.4 tohto článku Zmluvy.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA refaktúruje náklady za Vodné a stočné uhradené zo strany DCBA vo výške určenej podľa ods. 8.4 tohto článku Zmluvy po doručení faktúry za Vodné a stočné od BVS. K faktúre za náklady za Vodné a stočné uhradené zo strany DCBA za odber Nebytových priestorov DataCentra, DCBA predloží faktúru vystavenú DCBA zo strany BVS za obdobie, za ktoré DCBA refaktúrovala DataCentru náklady za Vodné a stočné.
- 8.7 DCBA vystaví prvú faktúru za náklady za Vodné a stočné uhradené za odber Nebytových priestorov DataCentra tak, aby zohľadňovala skutočné náklady DCBA za Vodné a stočné za spotrebovanú vodu Nebytovými priestormi DataCentra od Počiatočného stavu meračov VDC1 a VDC2 ku dňu prvej refakturácie.
- 8.8 Zmluvné strany sa dohodli, že k platbám podľa ods. 8.6 tohto článku Zmluvy bude účtovaná DPH podľa príslušných platných právnych predpisov.
- 8.9 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum uhradí faktúry vystavené DCBA v lehote splatnosti 30 dní od doručenia príslušnej faktúry DataCentru.

Článok IX

Refundácia nákladov za Motorovú naftu

- 9.1 DCBA sa zaväzuje zabezpečiť Datacentru možnosť odberu Motorovej nafty v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku Nebytových priestorov Datacentra za predpokladu, že DataCentrum podstatným spôsobom neporuší podmienky tejto Zmluvy, za nasledovných podmienok:
- 9.1.1 maximálna rezervovaná kapacita Motorovej nafty v prospech Datacentra v Palivových nádržiach je 20m³ (slovom: dvadsať metrov kubických). Pre vylúčenie všetkých pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že obe Zmluvné strany budú pravidelne monitorovať aktuálny stav Motorovej nafty rezervovanej v prospech Datacentra, a to na základe písomných hlásení Datacentra, výstupov z Evidenčného merača a skutočnej spotreby Datacentra. Zmluvné strany sa dohodli, že si budú odsúhlasovať aktuálny stav Motorovej nafty rezervovanej v prospech Datacentra 1x mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že skutočná spotreba Motorovej nafty Datacentra sa určuje momentom pretečenia cez Evidenčný merač;
 - 9.1.2 v Bežnej prevádzke je DataCentrum povinné písomne oznámiť spoločnosti DCBA množstvo Motorovej nafty, ktoré DataCentrum požaduje doplniť vždy najneskôr 5 dní pred koncom kalendárneho mesiaca predchádzajúceho kalendárny mesiac, pre ktorý sa množstvo Motorovej nafty nahlasuje;
 - 9.1.3 vo Výnimočnej prevádzke je Datacentrum oprávnené písomne oznámiť spoločnosti DCBA množstvo Motorovej nafty, ktoré DataCentrum požaduje doplniť maximálne 1 krát týždenne, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak;
 - 9.1.4 vo Výnimočnej prevádzke v prípade, že postup dohodnutý Zmluvnými stranami v ods. 9.1.3 tohto článku Zmluvy nepostačuje na naplnenie potrieb DataCentra, je DataCentrum oprávnené zabezpečiť doplnenie Motorovej nafty na vlastné náklady po predchádzajúcom oznámení tejto skutočnosti DCBA, pričom DCBA je povinná pri tomto postupe DataCentra poskytnúť DataCentru všetku potrebnú súčinnosť;
 - 9.1.5 Datacentrum berie na vedomie, že v prípade, že v priebehu Výnimočnej prevádzky nevyužije svoje oprávnenie zabezpečiť doplnenie Motorovej nafty podľa ods. 9.1.4 tejto Zmluvy a zároveň sa Zmluvné strany nedohodnú inak, považuje sa táto situácia za OVZ.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DCBA je v súvislosti so zabezpečovaním možnosti odberu Motorovej nafty:
- 9.2.1 povinná po obdržaní písomného oznámenia DataCentra v Bežnej prevádzke v lehote 5 dní zabezpečiť doplnenie Motorovej nafty v požadovanom množstve;
 - 9.2.2 povinná po obdržaní písomného oznámenia DataCentra vo Výnimočnej prevádzke v lehote 3 dní zabezpečiť doplnenie Motorovej nafty v požadovanom množstve;
 - 9.2.3 oprávnená po vyčerpaní aktuálneho zostatku Motorovej nafty v rámci maximálneho rezervovaného priestoru zamedziť ďalšiemu čerpaniu Motorovej nafty Datacentrom z Palivových nádrží, výhradne však za podmienky, že k vyčerpaniu Motorovej nafty došlo z dôvodov výlučne na strane DataCentra;
 - 9.2.4 je povinná informovať DataCentrum, keď aktuálny stav Motorovej nafty rezervovanej v prospech Datacentra v Palivových nádržiach klesne na úroveň 5m³ (slovom: päť metrov kubických) a menej.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA po oznámení množstva nafty potrebnej na doplnenie v zmysle ods. 9.1.2 a 9.1.3 vystaví zálohovú faktúru vo výške ako bude predpokladaná faktúra na dodávku nafty od dodávateľa DCBA vrátane účtovanej DPH.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že DataCentrum uhradí zálohové faktúry vystavené DCBA v lehote splatnosti 30 dní od doručenia príslušnej zálohovej faktúry DataCentru.

- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že DCBA spätne vyúčtuje náklady za použitú Motorovú naftu uhradené DCBA zálohovou faktúrou každé tri mesiace (kalendárny štvrtrok) v nasledovnej výške:
- $$VN = (M\text{-PHMDC1} + M\text{-PHMDC2}) * JC$$
- Kde:
- VN predstavuje výška vyúčtovaných nákladov
- M-PHMDC1 predstavuje spotrebu Motorovej nafty nameranú na PHMDC1 v litroch
- M-PHMDC2 predstavuje spotrebu Motorovej nafty nameranú na PHMDC2 v litroch
- JC je jednotková cena za liter Motorovej nafty z príslušnej zálohovej faktúry
- 9.6 K vyúčtovaniu nákladov za použitú Motorovú naftu DataCentrom DCBA predloží faktúry vystavené DCBA zo strany dodávateľa Motorovej nafty preukazujúce nákupnú cenu Motorovej nafty.
- 9.7 DCBA vystaví prvú vyúčtovaciu faktúru podľa ods. 9.5 tak, aby zohľadňovala skutočné náklady DCBA za Motorovú naftu spotrebovanú Nebytovými priestormi DataCentra od Počiatočného stavu meračov PHMDC1 a PHMDC2 ku dňu vystavenia prvej vyúčtovacej faktúry.
- 9.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Datacentrum využije postup uvedený v ods. 9.1.4 tohto článku Zmluvy, bude vyúčtovanie nákladov za použitú Motorovú naftu podľa ods. 9.5 tohto článku Zmluvy zohľadňovať túto skutočnosť tak, že od hodnôt spotrebovanej Motorovej nafty evidovaných na meračoch PHMDC1 a PHMDC2 bude odpočítané množstvo Motorovej nafty zabezpečenej postupom uvedeným v ods. 9.1.4 tohto článku Zmluvy.

Článok X

Meranie a vyhodnotenie množstva odobranej Elektriny, vody a Motorovej nafty

- 10.1 Množstvo dodanej a odobranej Elektriny, vody a Motorovej nafty je stanovené na základe odpočtu EDC1 a EDC2, VDC1 a VDC2, PHMDC1 a PHMDC2.
- 10.2 Montáž a údržbu určených meradiel OM DataCentrum t.j. elektromerov (EDC1 a EDC2) a vodomerov (VDC1 a VDC2) a Evidenčných meračov (PHMDC1 a PHMDC2), ich prevádzku a presnosť nameraných hodnôt zabezpečuje DCBA. DataCentrum berie na vedomie, že DCBA bola oprávnená inštalovať elektromery EDC1 a EDC2 na NN stranu transformátorov DataCentra.
- 10.3 V prípade pochybností o technických podmienkach dodávky a správnosti meraných hodnôt určených meradiel OM DataCentra, je DataCentrum oprávnené uplatniť si u DCBA odôvodnenú písomnú reklamáciu. DCBA sa zaväzuje reklamáciu bezodkladne vybaviť.
- 10.4 Uplatnenie reklamácie nezavahuje DataCentrum povinnosti zaplatiť v určenej lehote zálohovú faktúru/faktúru za Elektrinu podľa článku VI ods. 6.11.1 Zmluvy, faktúru za Vodné a stočné podľa článku VIII ods. 8.6 Zmluvy zálohovú faktúru/faktúru za Motorovú naftu podľa čl. IX odst. 9.3 a nasl. Zmluvy.
- 10.5 DataCentrum je povinné starať sa o určené meradlá OM DataCentra tak, aby neprišlo k ich poškodeniu alebo odcudzeniu a sledovať ich riadny chod. Všetky poruchy na určených meradlách OM DataCentra, vrátane porušenia zabezpečenia proti neoprávnenej manipulácii, ktoré DataCentra zistí, je povinné bezodkladne ohlásiť DCBA.
- 10.6 Pri pochybnostiach o správnosti údajov určených meradiel OM DataCentra môže DataCentrum písomne požiadať DCBA o zabezpečenie ich preskúšania. DCBA je povinná do 30 dní zabezpečiť preskúšanie určeného meradla, ktorého správnosť údajov bola spochybnená. Ak sa na určenom meradle nezistila chyba, uhradí DataCentrum náklady spojené s jeho preskúšaním a výmenou.

- 10.7 DataCentrum sa zaväzuje umožniť prístup DCBA k určeným meradlám OM DataCentra za účelom vykonania kontroly, výmeny alebo zistenia odobratého množstva Elektriny, vody resp. Motorovej nafty.
- 10.8 Dôvody výmeny určených meradiel OM DataCentra môžu byť najmä:
- výmena určeného meradla z dôvodu uplynutia času platnosti overenia,
 - výmena určeného meradla pri požiadavke na preskúšanie určeného meradla,
 - výmena určeného meradla z dôvodu poruchy na určenom meradle.

Článok XI

Refundácia ostatných nákladov

- 11.1 Medzi **ostatné náklady** súvisiace s užívaním a prevádzkou Objektu a Areálu patria náklady na:
- 11.1.1 **Upratovanie Areálu:**
- čistenie Lapolov (lapačov olejov) kanalizačných odvodov – v zmysle zákona č.364/2004(vodný zákon) + Rozhodnutie OÚŽP BA č.ZPS 2011/05822/SOJ/V-3499 z 10.10.2011 – minimálne 1xročne alebo ihneď po veľkých zrážkach,
 - zametanie a upratovanie exteriérových priestorov,
 - zimná údržba spočívajúca v odhŕňaní snehu a zabezpečení posypov proti snehu a poľadovici na chodníkoch, pozemných komunikáciách vrátane príjazdovej cesty do Areálu, schodísk a parkovacích miest,
 - jednorazové posezónne čistenie chodníkov a komunikácií.
- 11.1.2 **Upratovanie Spoločných častí:**
- pravidelné upratovanie Spoločných častí vrátane vstupného lobby, schodiska, výťahov, zásobovacej rampy a priestoru pred nákladným výťahom,
 - vykonávanie deratizácie a dezinfekcie v zákonom definovaných periódach.
- 11.1.3 **Správu, prevádzku a údržbu brány do Areálu:**
- pravidelné polročné kontroly, revízia a servis vstupných brán do Areálu v zmysle Vyhl.č.508/2009/§8,§9.
- 11.1.4 **Ochranu Areálu a vstupu do Objektu:**
- ochrana Areálu je zabezpečená prostredníctvom bezpečnostnej služby, ktorá na základe uzatvorenej zmluvy o výkone ochrany vykonáva nasledovné činnosti:
 - poskytovanie služby v režime 24hodín x 7dní v týždni x365 dní v roku,
 - kontrola vstupu a výstupu osôb a automobilov vrátane zabránenia vstupu neautorizovaných osôb a vozidiel,
 - evidencia a ohlasovanie návštev,
 - spravovanie kľúčov v zmysle vypracovaného kľúčového režimu,
 - priebežná kontrola kapacity a napĺňania parkoviska vrátane vyhradených parkovacích miest,
 - zaznamenáva udalostí s vyznačením vzniku mimoriadnych udalostí do knihy denného výkonu služby,
 - koordinácia činností v rámci evakuačného plánu,
 - v prípade potreby privoláva zložky záchranného systému,
 - v prípade požiaru alebo inej živeľnej udalosti vykonáva službu Ohlasovne požiaru a privoláva príslušnú pomoc,
 - v prípade krádeže, alebo neoprávneného vniknutia do objektu vykonáva opatrenia na obmedzenie vzniku škôd,
 - zabezpečuje nepretržitú prítomnosť minimálne dvoch strážnikov.
- 11.1.5 **Správu, prevádzku a údržbu nakladacej rampy:**
- pravidelná ročná kontrola, revízia a servis dvoch vstupných brán na nákladnej rampe.
- 11.1.6 **Správu, prevádzku a údržbu nákladného výťahu:**

- pravidelné kontroly, revízie a servis nákladného výtahu v zmysle Vyhl.č.508/2009/§8,§9 vykonávané v mesačných intervaloch.
- 11.1.7 **Správu, prevádzku a údržbu osobného výtahu:**
- pravidelné kontroly, revízie a servis osobného výtahu v zmysle Vyhl.č.508/2009/§8,§9 vykonávané v mesačných intervaloch.
- 11.1.8 **Správu, prevádzku a údržbu Spoločných častí - Špeciálny režim – strecha:**
- pravidelné ročné kontroly strešných vpustov, zabezpečenie priechodnosti a funkčnosti výhrevných telies,
 - revízie bleskozvodnej sústavy v zmysle Vyhl.č.508/2009/§8,§9 v periodicite 1x za 2 roky.
- 11.1.9 **Správu, prevádzku, údržbu a servis Spoločných častí, a to najmä na:**
- správu, prevádzku a údržbu vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky, protipožiarneho vodovodu,
 - náklady na servis spoločnej vzduchotechniky VZT, sústava požiarneho klapiek v potrubiach na prechodoch cez steny(požiarne úseky) – servis v zmysle zákona č.314/2001 a vyhl.94/2004 a v zmysle odporúčaní výrobcu,
 - správu, prevádzku a údržbu PTZ (požiarno technologické zariadenia) Spoločných častí, pravidelný servis PTZ– štvrtročné a ročné servisné prehliadky a revízie povinné zo zákona (zákon 314/2001 a vyhláška 314/2004 pre požiarno-technologické zariadenia budov (požiarne rozhlas, požiarne dvere, EPS, požiarne rolety),
- 11.1.10 **Odvoz bežného komunálneho odpadu zo Spoločných častí a kancelárskych priestorov Nebytových priestorov DataCentra**
- 11.1.11 **Kamerový systém Areálu a Objektu:**
- servis a údržba kamerového systému – minimálne 1xročne,
 - servis a údržba systému kontroly vstupov a vstupného turniketu – minimálne 1x ročne.
- 11.1.12 **Správu, prevádzku a údržbu VN časti Objektu**
- správu VN častí Objektu – VN miestnosť, VN rozvádzače a VN stranu transformátorov spravuje DCBA.
 - pravidelný servis a revízie povinné v zmysle Vyhl.č.508/2009/§8,§9 pre všetky VN časti.
- 11.1.13 **Správu spoločných častí Objektu a Areálu**
- riadenie a koordinácia činností subdodávateľov služieb pre Spoločné časti,
 - nepretržitá pohotovosť správcu pre nahlasovanie mimoriadnych a havarijných situácií,
 - zabezpečenie a udržiavanie právneho a faktického stavu Areálu a Spoločných častí v súlade so všetkými relevantnými právnymi predpismi.
- 11.1.14 Všetky ostatné revízie a servis, ktoré vyplývajú z povahy prevádzky a spoločného vlastníctva zmluvných strán v Areáli a v Objekte a z príslušných právnych predpisov.
- 11.2 Zmluvné strany sa dohodli, že refundáciu nákladov podľa ustanovenia ods. 11.1.tohto článku Zmluvy, ktoré preukázateľne vznikli a boli uhradené zo strany DCBA, je DataCentrum povinné nahradiť DCBA v pomere a spôsobom dohodnutým v prílohe č. 6 k tejto zmluve. DataCentrum sa zaväzuje uhrádzať DCBA mesačné zálohové platby, a to od podpisu tejto zmluvy, na základe faktúry doručenej zo strany DCBA v lehote jej splatnosti.
- 11.3 Spoločnosť DCBA vystaví zálohovú faktúru podľa ods. 11.2 tohto článku Zmluvy vždy k prvému kalendárnemu dňu mesiaca, za ktorý sa zálohová platba uhrádza.
- 11.4 Spoločnosť DCBA sa zaväzuje vykonať záverečné vyúčtovanie zálohových platieb a skutočne vynaložených nákladov pripadajúcich na ťarchu DataCentra vždy k poslednému dňu príslušného kalendárneho roka. Vyúčtovaciu faktúru DCBA vystaví najneskôr do konca

februára nasledujúceho kalendárneho roka. V tejto lehote DCBA upraví aj výšku mesačnej zálohovej platby pre aktuálny kalendárny rok v súlade s Prílohou č.6 k tejto Zmluve.

- 11.5 DataCentrum sa zaväzuje uhrádzať zálohové faktúry vystavené spoločnosťou DCBA v lehote splatnosti 30 dní od doručenia príslušnej faktúry DataCentru. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dokladu podľa príslušných právnych predpisov.
- 11.6 Zmluvné strany sa dohodli, že k zálohovým platbám podľa ods. 11.2 tohto článku Zmluvy ako aj k platbe vyplývajúcej z vyúčtovania podľa ods. 11.4. tohto článku Zmluvy bude účtovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov.
- 11.7 Pri zmene štruktúry alebo zmene ceny nákladov upravených týmto článkom Zmluvy a Prílohou č. 6 k zmluve sa DCBA zaväzuje o tejto skutočnosti bezodkladne informovať DataCentrum. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny podľa prvej vety vzájomne prerokujú za účelom určenia potreby a oprávnenosti úpravy štruktúry resp. ceny jednotlivých nákladov podliehajúcich zmene.
- 11.8 V prípade, že na základe vyúčtovania vyhotoveného spoločnosťou DCBA podľa ods. 11.4 tohto článku Zmluvy vznikne DataCentru nedoplatok, spoločnosť DCBA vystaví DataCentru na tento nedoplatok samostatnú faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry DataCentru. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa právnych predpisov.
- 11.9 V prípade, že na základe vyúčtovania vyhotoveného spoločnosťou DCBA podľa ods. 11.4 tohto článku Zmluvy vznikne DataCentru preplatok, spoločnosť DCBA vystaví DataCentru na tento preplatok samostatnú faktúru (dobropis) s lehotou splatnosti 30 dní od vystavenia faktúry. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti dokladu podľa právnych predpisov.
- 11.10 Voči vyhotovenému vyúčtovaniu je DataCentrum oprávnené podať odôvodnenú písomnú reklamáciu a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Spoločnosť DCBA sa zaväzuje reklamáciu bezodkladne vybaviť.
- 11.11 Do času vybavenia reklamácie podľa ods. 11.10 tohto článku Zmluvy nie je DataCentrum povinné uhradiť vyúčtovaciu faktúru vyhotovenú podľa ods. 11.4 tohto článku Zmluvy.
- 11.12 V prípade zistenia oprávnenosti podanej reklamácie pre prípad nedoplatku podľa ods. 11.8 tohto článku Zmluvy, spoločnosť DCBA vystaví DataCentru novú faktúru s lehotou splatnosti 30 dní od doručenia faktúry DataCentru. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa právnych predpisov.
- 11.13 V prípade zistenia oprávnenosti podanej reklamácie pre prípad preplatku podľa ods. 11.9 tohto článku Zmluvy, spoločnosť DCBA vystaví DataCentru novú faktúru (dobropis) s lehotou splatnosti 30 dní od jej vystavenia. Vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa právnych predpisov.

Článok XII

Doba trvania zmluvy

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú a to odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy:
 - 12.1.1 Do času, kým DCBA nadobudne status prevádzkovateľa miestnej distribučnej sústavy alebo dodávateľa elektrickej energie v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vo vzťahu k DataCentru;
 - 12.1.2 Najdlhšie však na obdobie štyroch rokov odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zaniká:
 - 12.2.1 Pod podmienkou uzatvorenia zmlúv, ktorých predmetom bude dodávka Elektriny pre DataCentrum zo strany DCBA v postavení prevádzkovateľa miestnej distribučnej

- sústavy alebo dodávateľ elektrickej energie, a pod podmienkou uzatvorenia zmluvy, ktorej predmetom bude zabezpečenie možnosti odberu vody a odvádzania odpadových vôd v prospech DataCentra podľa podmienok článku VIII tejto Zmluvy, a pod podmienkou uzatvorenia zmluvy, ktorej predmetom bude zabezpečenie možnosti odberu Motorovej nafty v rozsahu potrebnom na plynulú prevádzku Nebytových priestorov Datacentra podľa podmienok článku IX tejto Zmluvy alebo;
- 12.2.2 Na základe písomnej dohody Zmluvných strán, a to dňom určeným v predmetnej dohode, dohoda Zmluvných strán bude obsahovať spôsob a termín vysporiadania vzájomných záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo;
- 12.2.3 Odstúpením od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy.
- 12.3 Za podstatné porušenie povinnosti podľa tejto Zmluvy zo strany DataCentra sa považuje najmä:
- 12.3.1 Neuhradenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to ani v lehote 30 dní po lehote splatnosti vystavenej faktúry (predovšetkým zálohovej, vyúčtovacej a/lebo riadnej) a predchádzajúcej výzve zo strany DCBA;
- 12.3.2 Neumožnenie prístupu k určeným meradlám OM DataCentra za účelom vykonania kontroly, odpočtu, údržby alebo výmeny a to ani po písomnej výzve DCBA doručenej DataCentru s poskytnutím primeranej lehoty;
- 12.3.3 Akékoľvek porušenie povinností DataCentra podľa tejto Zmluvy, na ktoré bolo DataCentrum zo strany DCBA upozornené a/alebo vyzvané na nápravu a aj napriek upozorneniu a/alebo výzve DCBA došlo k opätovnému porušeniu predmetnej zmluvnej povinnosti DataCentra a/alebo neodstráneniu vytykaného nedostatku v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
- 12.4 Za podstatné porušenie tejto Zmluvy na strane DCBA sa považuje:
- 12.4.1 Bezodôvodné obmedzenie alebo prerušenie možnosti odberu Elektriny, vody a Motorovej nafty v dôsledku zavinenej povinnosti DCBA stanovených v tejto Zmluve;
- 12.4.2 Začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok DCBA,
- 12.4.3 Akékoľvek porušenie povinností DCBA podľa tejto Zmluvy, na ktoré bola DCBA zo strany DataCentra upozornená a/alebo vyzvaná na nápravu a aj napriek upozorneniu a/alebo výzve DataCentra došlo k opätovnému porušeniu predmetnej zmluvnej povinnosti DCBA a/alebo neodstráneniu vytykaného nedostatku v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
- 12.5 Odstúpenie od Zmluvy musí byť odôvodnené a vykonané písomne a doručené druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Nárok na náhradu škody nie je týmto dotknutý.
- 12.6 DataCentrum berie na vedomie, že v prípade, ak DataCentrum podstatným spôsobom poruší podmienky tejto Zmluvy podľa ustanovenia ods. 12.3 tohto článku Zmluvy a dôjde k vzniku druhotnej platobnej neschopnosti DCBA v dôsledku neuhradenia záväzkov zo strany DataCentra v prospech DCBA riadne a včas a zároveň dôjde z tu uvedených dôvodov spôsobených na strane Datacentra k prerušeniu dodávok Elektriny resp. vody resp. služieb podľa čl. XI tejto Zmluvy od DEL, PDS, BVS alebo dodávateľov služieb podľa čl. XI tejto Zmluvy, DataCentrum sa zaväzuje nahradiť všetku škodu, ktorá tým spoločnosti DCBA vznikne v dôsledku podstatného porušenia Zmluvy zo strany DataCentra. V prípade, že škoda vznikla DCBA iba čiastočne z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy zo strany DataCentra, je DataCentrum povinné nahradiť výhradne alikvotnú časť tejto škody.
- 12.7 DCBA sa zaväzuje, v prípade, že podstatným spôsobom poruší podmienky tejto Zmluvy podľa ustanovenia ods. 12.4 tohto článku Zmluvy, nahradiť všetku škodu, ktorá tým DataCentru vznikne v dôsledku podstatného porušenia Zmluvy zo strany DCBA. V prípade, že škoda vznikla DataCentru iba čiastočne z dôvodov podstatného porušenia Zmluvy zo strany DCBA, je DCBA povinné nahradiť výhradne alikvotnú časť tejto škody.

Článok XIII

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- 13.1 Pre účely tejto zmluvy znamenajú okolnosti vylučujúce zodpovednosť také mimoriadne a neodvratiteľné udalosti alebo okolnosti a ich bezprostredné následky, ktoré sú mimo kontrolu ktorejkoľvek Zmluvnej strany a ktoré Zmluvnej strane zabránia alebo bezprostredne ovplyvnia riadne a úplné plnenie zmluvných povinností, vyplývajúcich zo Zmluvy. Týmito udalosťami môžu byť najmä živelné pohromy, vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, požiar, štrajk, epidémia, výpadok dodávok Elektriny, porucha elektrických zariadení, výpadok dodávok vody, Výnimočná prevádzka, nefunkčnosť kanalizácie a pod.. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto Zmluvou a nebude existovať ekonomicky únosná alternatíva.

Článok XIV

Predchádzanie škodám a náhrada škody

- 14.1 DCBA a DataCentrum venujú zvýšenú pozornosť predchádzaniu škodám, a to najmä všeobecnej prevencii vzniku škôd. Zmluvná strana, je povinná oznámiť druhej strane povahu prekážky, ktorá jej bráni alebo bude brániť v plnení povinností z tejto Zmluvy a jej dôsledky. Správa musí byť podaná bez zbytočného odkladu potom, kedy sa povinná strana o prekážke dozvedela, alebo sa pri náležitej starostlivosti mohla dozvedieť.
- 14.2 Zmluvné strany sú oprávnené požadovať náhradu škody im spôsobenú porušením povinností druhou stranou. Zmluvné strany budú pri uplatňovaní nárokov na náhradu škody postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 14.3 Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné, alebo úplné neplnenie povinností daných touto Zmluvou, a to v prípadoch a za podmienok kedy toto neplnenie bolo následkom OVZ.
- 14.4 Strana dotknutá OVZ, je povinná o týchto okolnostiach bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu a vyzvať ju k rokovaniu. Na požiadanie predloží Zmluvná strana, odvolávajúca sa na OVZ, druhej Zmluvnej strane dôveryhodný dôkaz o takejto skutočnosti.
- 14.5 Pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak, pokračujú po vzniku OVZ v plnení svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy, pokiaľ je to rozumne možné a budú hľadať iné alternatívne spôsoby pre plnenie tejto Zmluvy, ktorým nebránia OVZ.
- 14.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k porušeniu povinností DEL, PDS alebo BVS, ktoré vyplývajú z príslušného zmluvného vzťahu s DCBA a/alebo príslušných právnych predpisov budú Zmluvné strany svoje nároky z titulu takéhoto porušenia zmluvných povinností DEL, PDS alebo BVS, uplatňovať voči DEL, PDS alebo BVS spoločne v zmysle príslušných zmluvných vzťahov a právnych predpisov.
- 14.6.1 Spoločným uplatňovaním nárokov podľa ods. 14.6 tejto Zmluvy sa rozumie nasledovný postup:
- V prípade vzniku škody podľa ods. 14.6 tejto Zmluvy, Zmluvné strany vyčíslia výšku škody najneskôr do 30 dní od vzniku škodovej udalosti, a to aj v prípade pokračujúcej škodovej udalosti. Výšku vyčíslenej škody oznámi DataCentrum v uvedenej lehote DCBA písomným podaním, v ktorom špecifikuje spôsob určenia výšky škody.
 - Nárok na náhradu škody vzniknutej obom Zmluvným stranám uplatní DCBA bezodkladne, najneskôr však do 30 dní od uplynutia lehoty podľa ods. 14.6.1 písm. a) tejto Zmluvy u povinnej osoby. V prípade, že povinná osoba nebude dobrovoľne plniť, DCBA sa zaväzuje bezodkladne najneskôr však do 30 dní od ukončenia mimosúdnych rokovaní, uplatniť nárok na náhradu škody voči

povinnéj osobe na súde tak, že v žalobnom návrhu označí DataCentrum ako vedľajšieho účastníka na strane navrhovateľa. Dĺžku trvania mimosúdnych rokovaní, ich efektivitu a prípadné ukončenie budú Zmluvné strany posudzovať spoločne.

- 14.6.2 V prípade, že DCBA ako hlavný disponent s uplatňovaným spoločným nárokom nebude konať spôsobom dohodnutým v ods. 14.6, 14.6.1 písm. a) a/alebo 14.6.1 písm. b) tejto Zmluvy, má DataCentrum nárok uplatniť si nárok na náhradu škody po uplynutí dodatočnej minimálne 30dňovej lehoty stanovenej v písomnej výzve doručenej DCBA priamo u DCBA.
- 14.6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že toto ustanovenie nie je vzdaním sa nároku na náhradu škody.
- 14.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa DataCentrum dostane do omeškania s platením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, má spoločnosť DCBA nárok na úhradu úrokov z omeškania v príslušnej zákonom stanovenej výške za každý deň omeškania z dlžnej čiastky a DataCentrum sa zaväzuje tieto úroky z omeškania zaplatiť v lehote 3 dní odo dňa doručenia výzvy spoločnosti DCBA. Nárok na náhradu škody zostáva zachovaný v plnej výške.

Článok XV

Komunikácia zmluvných strán

- 15.1 Komunikácia o technických a prevádzkových otázkach dodávky Elektriny a vody bude prebiehať výhradne medzi určenými pracovníkmi Zmluvných strán uvedenými v zozname, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy. Akékoľvek zmeny zoznamu sú Zmluvné strany povinné bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane. Aktualizácia zoznamu sa realizuje zaslaním nového zoznamu v listinnej podobe.
- 15.2 Akákoľvek iná komunikácia medzi Zmluvnými stranami nepodliehajúca ods. 15.1 tohto článku Zmluvy, najmä akékoľvek oznámenia, výzvy, žiadosti uskutočnené podľa tejto Zmluvy, sa musia uskutočniť podľa charakteru ich obsahu buď v písomnej forme alebo je možné nimi oboznámiť druhú Zmluvnú stranu aj osobne. Písomné podanie sa považuje za riadne uskutočnené, ak bolo doručené poštou, faxom alebo elektronickou poštou (e-mailom).
- 15.3 Ak sa podanie odoslané prostredníctvom pošty vráti odosielateľovi späť s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote, bude sa podanie považovať za doručené v 3 deň nasledujúci po dni, keď bolo podanie odoslané na prepravu, a to bez ohľadu na to, či sa s podaním Zmluvné strany oboznámili alebo nie, ak nie je doručenie podania preukázané skôr. Podanie odoslané prostredníctvom pošty sa adresuje vždy na adresu Zmluvných strán uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na adresu, ktorú Zmluvná strana oznámi písomne podľa tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane. Odoslanie podania odosielajúca strana preukáže predložením podacieho lístku, a v prípade použitia fikcie doručenia uvedenej v prvej vete tohto odseku aj podaním, ktoré sa vrátilo späť odosielateľovi s vyznačením adresát neznámy alebo adresát neprevzal v odbernej lehote.
- 15.4 Podanie, ktoré Zmluvné strany doručujú osobne sa považuje za riadne doručené v deň, ktorý Zmluvná strana prevezme podanie a tento dátum vyznačí na origináli podania, na ktorej bude vyznačený dátum doručenia podania a podpis osoby, ktorá podanie prevzala.
- 15.5 Zmluvné strany sa dohodli, že všetka korešpondencia bude doručovaná na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

- 16.1 Práva a povinnosti Zmluvných strán výslovne neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 16.2 Táto Zmluva je podpísaná v dvoch vyhotoveniach, pričom po jednom vyhotovení obdrží každá zo Zmluvných strán. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 16.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- 16.3.1 Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia jednotlivých prvkov palivového hospodárstva.
 - 16.3.2 Príloha č. 2 – Evidencia stavov a spotreby paliva DataCentra
 - 16.3.3 Príloha č. 3 – Vyhlásenie zmluvných strán k procesu výberu DEL
 - 16.3.4 Príloha č. 4 – Zoznam zodpovedných osôb
 - 16.3.5 Príloha č. 5 - Preberací protokol o stave meračov
 - 16.3.6 Príloha č. 6 – Refundácia ostatných nákladov
- 16.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, že sa oboznámili s jej obsahom, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 16.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 16.6 Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 16.7 V prípade akéhokoľvek nedorozumenia, sporu alebo sporného nároku sa obe strany zaväzujú riešiť ich prednostne cestou vzájomnej dohody.
- 16.8 Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stratí právnu účinnosť, zostávajú ostatné jej ustanovenia právne záväzné, len pokiaľ tým nestratili význam.

V Bratislave, dňa _____

DCBA, s.r.o.
Ing. Imrich Valach, prokurista

DCBA, s.r.o.
Mgr. Petra Hirnerová, konateľ

V Bratislave, dňa _____

DataCentrum
Ing. Mojmír Kollár, riaditeľ