

# ZMLUVA O PODNÁJME

Č.: 2/2011/101

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

a

podľa Článku 9 bod 7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22  
(UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Poprad  
a nájomcom Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici

## Čl. I

### Zmluvné strany

- Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca Dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.  
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe Plnomocenstva spis č.: 271-  
2011-SR, z.: 774/2011 zo dňa 2. 1. 2011  
**Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.**, dekan EF UMB  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:  
Ing. Vladimír Rehák, tajomník EF UMB  
IČO: 30 232 295  
DIČ: 2021109211  
IČ DPH: SK2021109211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilný symbol: [REDACTED]
- Podnájomca:** **Výskumný ústav ekonomiky a manažmentu**  
Sídlo: 059 12 Švábovce 187  
zastúpený predsedom Vedeckej rady **doc. Ing. Jánom Závadským, PhD.**  
IČO: 45397686  
DIČ: 2022968519  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je nájomcom prenajímanej nehnuteľnosti a jej  
nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte súp. č. 910, or. č. 8 na Francisciho ulici

v Poprade a je oprávnená uzavrieť podnájomnú zmluvu za podmienok uvedených v Článku 9 bod 7. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici. Písomný súhlas s podnájomom od Mesta Poprad ako prenajímateľa nehnuteľností zo dňa 17.12.2010, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### **Čl. III Predmet podnájmu**

Predmetom podnájmu sú nebytové priestory - **kancelária č. 8** o výmere **14,3 m<sup>2</sup>** podľa prílohy č. 1 zmluvy UMB č. 01/2010/OSM-50 zo dňa 12.07.2010) v objekte súp. č. 910, or. č. 8 na Francisciho ulici v Poprade, ktorých vlastníkom je mesto Poprad a ktorých nájomcom je Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici.

### **Čl. IV Účel podnájmu**

Podnájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. vedeckovýskumná činnosť, publikačná činnosť, vzdelávacia činnosť, obslužné procesy pre študentov a zamestnancov Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

### **Čl. V Doba podnájmu**

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok, s účinnosťou od **2. 1. 2011**.
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Čl. VI Cena za podnájom**

1. Zmluvné strany sa na základe článku 9 ods. 7, zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici dohodli na nájomnom v čiastke **1,- €/rok a celý priestor bez DPH (neplatca DPH)**.
2. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci marec 2011 v čiastke **1 € bez DPH (neplatca DPH)** na účet fakulty č. [REDAKOVANÉ], variabilný symbol : [REDAKOVANÉ].
3. Nájomca je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného podnájomca súhlasí.

## Čl. VII

### Cena za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Cena za služby spojené s nájmom nebytového priestoru je **8,66 € mesačne bez DPH (neplatca DPH)**. Cena je vypočítaná podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici pomernou časťou týchto nákladov na výmeru, ktorá je predmetom tejto zmluvy (pomerná časť úhrad za služby mesačne bola vypočítaná podľa vzorca:  
mesačný predpis záloh [€] / nebytové priestory spolu [m<sup>2</sup>] x prenajatá plocha [m<sup>2</sup>]  
2120 / 3501,03 x 14,3 = 8,66 € / mesiac bez DPH (neplatca DPH).
2. Úhrada za služby sa platí štvrťročne vo výške **8,66 € x 3 = 25,98 € bez DPH (neplatca DPH)** vždy do desiatich dní po ukončení štvrťroka za predchádzajúci štvrťrok (prvý krát za prvý štvrťrok do 10. apríla 2011), a to prevodným príkazom na základe tejto nájomnej zmluvy na účet prenajímateľa: Štátna pokladnica Bratislava, č. účtu: [REDAKOVANÉ], variabilný symbol: [REDAKOVANÉ].

## Čl. VIII

### Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Odovzdať nebytové priestory podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Umožniť podnájomcovi užívať prenajaté priestory.

## Čl. IX

### Práva a povinnosti podnájomcu

1. Udržiavať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Uhrádzať z vlastných prostriedkov náklady spojené s obvyklým udržiavaním ako aj ďalšie potrebné bežné opravy, vyplývajúce z povahy predmetu nájmu a v prípade ukončenia nájmu vrátiť prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Oznamovať bez zbytočného odkladu prenajímateľovi potrebu opráv.
4. Dodržiavať platné bezpečnostné a protipožiarne predpisy.
5. Zabezpečiť plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v platnom znení, vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a povinností vyplývajúcich zo zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v platnom znení.
6. V prípade poškodenia alebo zničenia prenajatých vecí vlastným zavinením, uhradiť vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
7. Umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa na požiadanie vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly užívania.
8. Oznamovať prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť podmienky podnájmu.
9. Odovzdať nebytové priestory nasledujúci deň po uplynutí doby nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému účelu podnájmu.
10. V prenajatých priestoroch a priestoroch súvisiacich s týmito priestormi dodržiavať všetky právne predpisy a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v platnom znení ako pôvodcovia a držiteľia pri vzniku a nakladaní s odpadmi vznikajúcimi pri ich činnosti a súvisiace platné predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

11. Plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a všetky súvisiace právne predpisy ako aj povinnosti vyplývajúce z vydaných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
12. Plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a všetky súvisiace právne predpisy.

## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane podnájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísané zmluvnými stranami.

#### Prílohy:

1. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici
2. Písomný súhlas Mesta Poprad s podnájomom zo dňa 17.12.2010

Banská Bystrica 2. 1. 2011

Poprad 2. 1. 2011

Univerzita Mateja Bela  
v Banskej Bystrici

Výskumný ústav  
ekonomiky a manažmentu v Poprade

---

Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.  
dekan EF UMB

---

doc. Ing. Ján Zavadský, PhD.  
predseda Vedeckej rady