

# ZMLUVA O PODNÁJME

Č.: 2/2011/101

podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení a § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

a

podľa Článku 9 bod 7. Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22  
(UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Poprad  
a nájomcom Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici**  
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny zástupca Dr. h. c. prof. PhDr. Beata Kosová, CSc.  
Osoba oprávnená podpísať zmluvu na základe Plnomocenstva spis č.: 271-  
2011-SR, z.: 774/2011 zo dňa 2. 1. 2011  
**Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.**, dekan EF UMB  
Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných a technických:  
Ing. Vladimír Reháč, tajomník EF UMB  
IČO: 30 232 295  
DIČ: 2021109211  
IČ DPH: SK2021109211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: .....  
Variabilný symbol:

**Podnájomca:** **Výskumný ústav ekonomiky a manažmentu**  
Sídlo: 059 12 Švábovce 187  
zastúpený predsedom Vedeckej rady **doc. Ing. Jánom Závadským, PhD.**  
IČO: 45397686  
DIČ: 2022968519  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: .....

## Čl. II

### Úvodné ustanovenia

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je nájomcom prenajímanej nehnuteľnosti a jej  
nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte súp. č. 910, or. č. 8 na Francisciho ulici

v Poprade a je oprávnená uzavrieť podnájomnú zmluvu za podmienok uvedených v Článku 9 bod 7. zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici. Písomný súhlas s podnájomom od Mesta Poprad ako prenajímateľa nehnuteľností zo dňa 17.12.2010, tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

### Čl. III Predmet podnájmu

Predmetom podnájmu sú nebytové priestory - kancelária č. 8 o výmere 14,3 m<sup>2</sup> podľa prílohy č. 1 zmluvy UMB č. 01/2010/OSM-50 zo dňa 12.07.2010) v objekte súp. č. 910, or. č. 8 na Francisciho ulici v Poprade, ktorých vlastníkom je mesto Poprad a ktorých nájomcom je Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici.

### Čl. IV Účel podnájmu

Podnájomca sa zaväzuje využívať prenajaté nebytové priestory len na stanovený účel, t.j. vedeckovýskumná činnosť, publikačná činnosť, vzdelávacia činnosť, obslužné procesy pre študentov a zamestnancov Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.

### Čl. V Doba podnájmu

1. Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na 1 rok, s účinnosťou od **2. 1. 2011.**
2. Počas doby nájmu môže dôjsť k ukončeniu zmluvného vzťahu:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 Zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### Čl. VI Cena za podnájom

1. Zmluvné strany sa na základe článku 9 ods. 7, zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici dohodli na nájomnom v čiastke **1,- €/rok a celý priestor bez DPH (neplatca DPH).**
2. Nájomné sa platí ročne na účet prenajímateľa a je splatné v mesiaci marec 2011 v čiastke **1 € bez DPH (neplatca DPH)** na účet fakulty č. .... variabilný symbol : .....
3. Nájomca je oprávnený jednostranne meniť výšku dohodnutého nájomného v prípade zmeny „Zásad prenájmu nebytových priestorov a stanovenie minimálnych cien za prenájom nebytových priestorov“, schválených Mestským zastupiteľstvom v Poprade. S uvedeným prehodnotením a zmenou výšky nájomného podnájomca súhlasí.



11. Plniť ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a všetky súvisiace právne predpisy ako aj povinnosti vyplývajúce z vydaných rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
12. Plniť ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení a všetky súvisiace právne predpisy.

## Čl. X

### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpísali.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jeden dostane podnájomca a tri prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na výlučne písomnej forme tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy môžu vykonať len formou písomného dodatku k tejto zmluve, podpísané zmluvnými stranami.

#### Prílohy:


1. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 573/09/22 (UMB č. 01/2010/OSM-50) zo dňa 12.07.2010 uzavretej medzi Mestom Poprad a Univerzitou Mateja Bela v Banskej Bystrici
2. Písomný súhlas Mesta Poprad s podnájomom zo dňa 17.12.2010


Banská Bystrica 2. 1. 2011

Poprad 2. 1. 2011

Univerzita Mateja Bela  
v Banskej Bystrici

Výskumný ústav  
ekonomiky a manažmentu v Poprade

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Vladimír Hladlovský, PhD.  
dekan EF UMB

  
\_\_\_\_\_  
doc. Ing. Ján Závadský, F. J.  
predseda Vedeckej rady

Univerzita Mateja Bela  
EKONOMICKÁ FAKULTA  
Tajovského 10  
975 90 Banská Bystrica  
2