

240/2014

ne ViZP

Z-190299/2014

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Objednávateľ:** **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.**
Sídlo: Mamateyova 17, 850 05 Bratislava
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Marcel Forai, MPH, predseda Predstavenstva
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach technických: Ing. Ivan Šinský, (ivan.sinsky@vszp.sk), Tel.: 0910 864 177
- vo veciach zmluvy: Ing. Mikuláš Marcinko (mikulas.marcinko@vszp.sk)
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN: SK4781800000007000182424
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
(ďalej len „objednávateľ“)
a
- Zhotoviteľ:** **RENOVSTAV, s. r. o.**
Sídlo: 023 05 Nová Bystrica 849
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina., odd.: Sro, vl. č.20437/L
Zastúpený: Jozef Čierňava, konateľ
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach technických: Jozef Čierňava, Tel.: 00421905516281
- vo veciach zmluvy: Jozef Čierňava
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK91 1100 0000 0026 2920 8019
IČO: 44 109 822
IČ DPH: SK 2022585059
(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo ako výsledok verejného obstarávania podľa ustanovení zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: **„Rekonštrukcia podhľadov v budove pobočky Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a. s., ul. Francisciho 11, Rimavská Sobota“**, v nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve objednávateľa, nachádzajúcej sa na ul. Francisciho 11 v Rimavskej Sobote, a to v rozsahu, ktorý je uvedený v Prílohe č.1 (Položkový rozpis nákladov) a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „dielo“).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú zmluvnú cenu a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky pre realizáciu diela, a že disponuje kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. III

Čas a miesto plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v dohodnutom rozsahu a kvalite **do 4 týždňov** odo dňa prevzatia priestorov od objednávateľa.

2. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať a odovzdať objednávateľovi aj pred dohodnutým časom plnenia podľa bodu 1 tohto článku a objednávateľ je povinný dielo prevziať, pokiaľ bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a v objednávateľom požadovanej kvalite.
3. Dodržanie termínu realizácie diela podľa bodu 1 tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa, dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z tohto dôvodu dôjde preukázateľne k prerušeniu vykonávania diela, lehota na zhotovenie diela sa predlžuje o dobu, o ktorú prerušenie spolupôsobenia ovplyvnilo dobu jeho vykonávania.
4. Miestom plnenia sú priestory objednávateľa v budove v Rimavskej Sobote na ul. Francisciho 11.

Čl. IV

Cena a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

Cena diela bez DPH: **7413,20 eur** (slovom: sedemtisíc štyristottrinásť eur, dvadsať centov)

DPH 20% 1482,64 eur

Cena diela s DPH: **8895,84 eur** (slovom: osemtisíc osemstodevät'desiatpäť eur, osemdesiatštyri centov).

Cena diela v položkovom členení je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Cena uvedená v bode 1. tohto článku je zhodná s cenou ponuky úspešného uchádzača, ktorého ponuku prijal objednávateľ ako verejný obstarávateľ v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela v súlade s touto zmluvou.
3. Cenu diela uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po splnení predmetu zmluvy, jeho protokolárnom odovzdaní a prevzatí, na základe zhotoviteľom vyhotovenej faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude súpis prác a dodávok, vykonaných na základe tejto zmluvy a odsúhlasených objednávateľom. Rozsah vykonaných prác a dodávok a ich kvalitu potvrdia zástupcovia objednávateľa, oprávnení rokovať vo veciach technických, svojím podpisom na Protokole o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou faktúry.
4. V prípade zistenia väd a nedorobkov, ktoré budú uvedené v preberacom protokole objednávateľ zadrží úhradu vo výške 15 % z celkovej ceny diela do termínu odstránenia uvedených väd a nedorobkov.
5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej preukázateľného doručenia objednávateľovi.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra musí byť vyhotovená v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. V prípade, že faktúra nespĺňa zákonom stanovené náležitosti, alebo nie je vyhotovená v súlade so zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi v lehote splatnosti na zmenu a doplnenie s tým, že k uvedenému dňu prestane plynúť lehota splatnosti pôvodnej faktúry a nová lehota v zmysle bodu 4 tohto článku zmluvy začne plynúť odo dňa doručenia opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V

Základné podmienky zhotovenia diela

Povinnosti zhotoviteľa:

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo bude vykonané pri dodržaní technologických postupov, ako aj platných STN, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.
2. Na prípadnú zmenu materiálov a dodávok si zhotoviteľ vyžiada predchádzajúci súhlas od oprávnenej osoby za objednávateľa.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a v dohodnutom čase.
4. Ak pri zhotovovaní diela dôjde k zakrytiu dovedty vykonaných činností alebo častí diela, je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu realizácie diela písomne dva pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nespĺni uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
5. Ak zhotoviteľ na mieste, kde má dielo zhotoviť, zistí skryté prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný takéto prekážky ihneď oznámiť objednávateľovi, a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu diela.
6. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol

zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.

7. Zhotoviteľ berie na vedomie, že realizácia diela bude prebiehať počas prevádzky objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný tak počas realizácie diela usporiadať svoje zariadenia, zvyšný materiál a odpad v priestoroch tak, aby nebola rušená prevádzka objednávateľa v budove. Priestory objednávateľa je povinný úplne vypratať a upraviť podľa zmluvy do 3 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb v priestoroch realizácie diela, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia ako aj interných predpisov objednávateľa, s ktorými ho objednávateľ oboznámil. Pokiaľ porušením povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch objednávateľa, zhotoviteľ je povinný takto vzniknutú škodu nahradiť v celom rozsahu.
9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že je možná realizácia diela v súbehu s realizáciou iných prác. Vzhľadom na to je zhotoviteľ povinný rešpektovať požiadavky a pokyny oprávneného zástupcu objednávateľa dohodnuté pri odovzdaní priestorov.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že informácie, s ktorými príde do styku pri plnení predmetu tejto zmluvy, sú dôverné a zaväzuje sa zachovávať o nich mlčanlivosť, neposkytovať ich tretím osobám a nezneužívať ich. Tento záväzok zhotoviteľa trvá aj po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

Povinnosti objednávateľa:

11. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi priestory pre vykonávanie diela najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. O odovzdaní a prevzatí priestorov bude vyhotovený záznam, podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že pripraví priestory na vykonávanie diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať dielo v týchto priestoroch ihneď po odovzdaní priestorov.
13. Objednávateľ sa zaväzuje po celú dobu, po ktorú má zhotoviteľ vykonávať dielo, zabezpečiť:
 - a) riadny prístup pre vykonávanie diela zamestnancom zhotoviteľa, zhotoviteľ predloží menný zoznam oprávnených zamestnancov v deň prevzatia priestorov
 - b) priestory, v ktorých má zhotoviteľ vykonávať dielo, na skladovanie materiálu a vecí pre zamestnancov zhotoviteľa, pričom objednávateľ nezodpovedá za prípadné škody, vzniknuté na materiáli a veciach zhotoviteľa, pokiaľ nebudú preukázateľne spôsobené zamestnancami objednávateľa,
 - c) používanie sociálnych zariadení v budove zamestnancom po dobu vykonávania diela,
 - d) zdroj elektrickej energie a vody.Objednávateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s vyššie uvedenými podmienkami.
14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ upustil od vykonávania diela v rozpore so zmluvou a odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním diela a dielo vykonal riadnym spôsobom.

ČI. VI

Splnenie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnou realizáciou v dohodnutom čase plnenia a protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi v dohodnutej lehote.
2. Dokladom o prevzatí predmetu zmluvy objednávateľom bude potvrdený preberací protokol o prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie najmenej tri dni vopred.
4. Písomný preberací protokol diela musí obsahovať najmä:
 - a) vyhlásenie zmluvných strán o tom, či dielo bolo vykonané v súlade s touto zmluvou,
 - b) zhodnotenie akosti vykonaného diela a súpis zistených väd a prípadných nedorobkov,
 - c) dohodu o opatreniach (vrátane lehôt) na odstránenie zistených väd a nedorobkov,
 - d) dátum odovzdania a prevzatia diela.
5. V prípade, že dielo má pri preberaní vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevzatie diela. Zmluvné strany spíšu zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Po dobu odstraňovania väd, zistených pri odovzdávaní diela, je zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela riadne a včas; to neplatí ak ich zhotoviteľ odstráni v dohodnutej lehote podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy. Ostatné vady, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela, budú spísané pri preberacom konaní, s uvedením spôsobu a termínu ich odstránenia.

6. Dielo má vady, ak:

- nezodpovedá výsledku, dohodnutému v zmluve, nie je dodané v požadovanej kvalite,
- vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť diela

1. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť diela, pričom dĺžka záručnej doby je 36 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VI zmluvy.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v záručnej dobe.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, spôsobené preukázateľne úmyselným poškodením diela ako aj za vady spôsobené preukázateľne zamestnancami objednávateľa.
5. Objávateľ je povinný vady diela reklamovať u zhotoviteľa písomne bez zbytočného odkladu.
6. Zhotoviteľ je povinný nedostatky a vady, reklamované objednávateľom v záručnej dobe odstrániť bezodkladne, najneskôr do troch pracovných dní od písomného doručenia oznámenia o reklamacii, alebo v termíne, ktorý písomne dohodne s objednávateľom podľa charakteru vady. Prevzatie a odovzdanie reklamovaných nedostatkov bude realizované formou preberacieho a odovzdávacieho protokolu. Za oznámenie reklamácie je považované aj oznámenie doručené e-mailom zhotoviteľovi na adresu: renovstav@gmail.com, takéto doručenie musí byť však potvrdené doručením reklamácie v papierovej forme najneskôr do 10 pracovných dní na adresu zhotoviteľa, uvedenú v čl. I bode 2 tejto zmluvy.

Čl. VIII

Sankcie

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela objednávateľovi v termíne podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so splnením svojho záväzku zaplatiť cenu podľa čl. IV bod 1 zmluvy, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa Obchodného zákonníka v platnom znení.
3. V prípade, že dielo bude v záručnej dobe vadné a zhotoviteľ neodstráni vadu do dohodnutého termínu, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny diela za každý deň omeškania odstránenia vady. Zaplatením tejto pokuty sa zhotoviteľ nezbaňuje povinnosti odstrániť vadu na vlastné náklady.
4. Objávateľ má právo na náhradu škody preukázateľne vzniknutej nesplnením vlastnej daňovej povinnosti zhotoviteľa, platcu DPH, v zmysle § 78 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objávateľ má zároveň právo uplatniť u zhotoviteľa trovy konania, ktoré mu vzniknú v konaní s príslušným daňovým úradom podľa § 69b zákona č. 222/2004 Z. z..
5. Objávateľ je oprávnený jednostranne započítať svoje pohľadávky voči zhotoviteľovi, ktoré mu vznikli z dôvodu uplatnenia ručenia za daň voči objednávateľovi v zmysle § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane trov konania, ktoré mu vznikli v konaní s príslušným daňovým úradom.

Čl. IX

Zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy. Úhradou zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.

Čl. X

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Objávateľ nadobúda vlastnícke právo k dielu protokolárnym odovzdaním a prevzatím diela a zaplatením ceny podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

Čl. XI
Ukončenie Zmluvy

1. Táto zmluva zaniká:
 - a) splnením predmetu zmluvy,
 - b) dohodou zmluvných strán.
2. Objednávateľ je zároveň oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
 - ak sa zhotoviteľ stane dlžníkom poisťného na zdravotné poistenie poisťovne,
 - ak zistí, že zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky.V prípade odstúpenia objednávateľa zmluva zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy zhotoviteľovi.
3. V prípade predčasného ukončenia zmluvy si zmluvné strany vypořádajú všetky, a to aj finančné záväzky, prevzaté na základe tejto zmluvy, o čom vyhotovia písomný protokol.

Čl. XII
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacich právnych predpisov.
2. Prípadná neplatnosť niektorého z dohodnutých ustanovení tejto zmluvy nezakladá neplatnosť celej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy a dodatkov k nej alebo rozporov vo výklade niektorých jej ustanovení riešiť prednostne vzájomným rokovaním. Až po neúspešnosti takéhoto rokovania môžu sa obrátiť zmluvné strany s návrhom na vyriešenie na príslušný súd.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Položkový rozpis nákladov
5. Zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, podpísaným obidvomi zmluvnými stranami, s prihliadnutím na § 10a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho dva pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa 17. 06. 2014

Za objednávateľa

Ing. Marcel Forai, MPH
predseda Predstavenstva
Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

v Novej Bystrici, dňa 26. 06. 2014

Za zhotoviteľa

RENOVS
023 05 No
IČO:
IČ DPH:
Jozef Čierňava
konateľ
RENOVSTAV, s. r. o.

Položkový rozpis nákladov

č. pol.	Názov položky	m.j.	množstvo m.j.	jednotková cena za m.j. bez DPH	náklad spolu bez DPH
Specifikácia					
1	Demontáž a likvidácia existujúceho podhľadu	m ²	84	12,50	1050,00
2	Dodávka a montáž ocelevej závesnej závesnej konštrukcie vrátane dodávky a montáže tepelnej izolácie s minerálneho vlákna hr.200mm	m ²	84	17,00	1428,00
3	Montáž dosiek OSB hr. 12mm	m ²	84	14,30	1201,20
4	Úprava podhľadu v skladbe: lepidlo, polystyrén 30mm, kotvy, sieťka s lepidlom, penetrácia a povrchová akrylátová omietka 1,5 mm biela	m ²	84	38,50	3234,00
5	Pomocné lešenie, montáž, nájom, demontáž	kpl	1	200,00	200,00
6	Odvoz a likvidácia stavebnej sute	kpl	1	300,00	300,00
Spolu					
CELKOM BEZ DPH					7413,20
20% DPH					1482,64
CELKOM S DPH					8895,84

V Bratislave, dňa 17.06.2014

v Novej Bystrici dňa 26.06.2014

Za objednávateľa

Za zhotoviteľa



Ing. Marcel Forai, MPH
 predseda Predstavenstva
 Všeobecnej zdravotnej poisťovne, a.s.

RENOVSTAV
 023 05 Nová By
 IČO: 44 109
 IČ DPH: SK202



Jozef Čierňava
 konateľ
 RENOVSTAV, s. r. o.