

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 1/2014

uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

## Článok I. Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika  
**Regionálna veterinárna a potravinová správa Košice-mesto**  
Hlinkova 1/C, 040 01 Košice  
zástupca: MVDr. Anna Ondová, riaditeľka RVPS  
IČO: 31295169  
DIČ: 2021436846  
právna forma: rozpočtová organizácia  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
pre nájomné č. ú. (IBAN): SK28 8180 0000 0070 0007 3738  
pre služby spojené s nájmom č. ú. (IBAN): SK37 8180 0000 0070 0007 3770

**Nájomca:** MVDr. Gabriel Lazar, CSc.  
súkromný veterinárny lekár  
Hlinkova 1/C, 040 01 Košice  
osvedčenie na vykonávanie súkromnej veterinárnej činnosti č. 1597,  
vydané Komorou veterinárnych lekárov SR, dňa 1.9.2008  
IČO: 42102774  
bankové spojenie: SK39 7500 0000 0001 1344 4433

## Článok II. Predmet zmluvy

- 1) Prenajíateľ je správcom majetku štátu – budovy RVPS Košice-mesto, na ulici Hlinkova 1/C, evidovanej na liste vlastníctva č. 10626, katastrálne územie - Severné mesto, obec Košice-Sever, súpisné číslo 3027, parcelné číslo 5553/3. Celková zastavaná plocha je 445 m<sup>2</sup>.
- 2) Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov v budove podľa bodu 1) tohto článku na prízemí, ide o miestnosti v celkovej výmere 27,28 m<sup>2</sup> (dvere č. 1 a č. 9).
- 3) Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory uvedené v bode 2) za účelom zriadenia veterinárnej ambulancie pre zabezpečenie prevádzkovania svojich podnikateľských činností, prevádzkovanie veterinárnej ambulancie.

### **Článok III. Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú 2 roky, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti zmluvy, t. z. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, nie však skôr ako do 30.6.2014.
- 2) Nájom nebytového priestoru zaniká
  - a) kedykoľvek po dohode oboch zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý,
  - c) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, kde výpovedná lehota sú tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - d) uplynutím výpovednej lehoty,
  - e) zánikom predmetu nájmu,
  - f) smrťou nájomcu, ak nájomcom bola fyzická osoba,
  - g) odstúpením od zmluvy podľa čl. VI. ods. 10) tejto zmluvy.
- 3) Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. III ods. 1) tejto zmluvy, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca viac ako 30 kalendárnych dní mešká s úhradou nájomného alebo úhradou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok alebo bezpečnosť,
  - d) bolo vydané rozhodnutie o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať predmet nájmu,
  - e) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
  - f) je na predmete nájmu alebo na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, potrebné vykonať opravy, pri realizácii ktorých nemožno predmet nájmu riadne užívať viac ako 6 mesiacov,
  - g) nájomca napriek písomnej výstrahe prenájomateľa užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda,
  - h) nájomca nebude rešpektovať zvýšenie nájomného podľa čl. IV ods. 4) tejto zmluvy a zvýšenie úhrady za služby spojené s nájmom podľa čl. V. ods. 6) tejto zmluvy,
  - i) písomne oznámi nájomcovi, že sa skončila dočasná prebytočnosť časti majetku, ktorý je predmetom nájmu.  
Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 4) Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu o nájme nebytových priestorov pred uplynutím doby nájmu dojednanej v ods. 1) tejto zmluvy, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
  - c) prenájomateľ nezabezpečí riadne plnenie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu ako sú uvedené v čl. V. bod 1) tejto zmluvy,

- d) dôjde k zmene v osobe správcu majetku štátu alebo k zmene vlastníka nehnuteľnosti uvedenej v čl. II bod 1) tejto zmluvy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.  
Výpovedná lehota je tri mesiace sa počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

#### **Článok IV. Výška a úhrada nájomného**

- 1) Výška nájomného v zmysle ponuky nájomcu v rámci osobitného ponukového konania je stanovená vo výške nájomného 35,- €/m<sup>2</sup> ročne (slovom: tridsaťpäť Eur) za nebytové priestory, čo pri prenajímanej ploche predstavuje celkom 954,80 €/ročne (slovom: deväťstopäťdesiatštyri Eur a osemdesiat centov).
- 2) Nájomca sa zaväzuje celkové ročné nájomné uvedené v bode 1) tohto článku zmluvy uhrádzať v jednotlivých splátkach nasledovne:
  - za I. štvrtrok kalendárneho roka vo výške 238,70 € do 15.2.,
  - za II. štvrtrok kalendárneho roka vo výške 238,70 € do 15.5.,
  - za III. štvrtrok kalendárneho roka vo výške 238,70 € do 15.8.,
  - za IV. štvrtrok kalendárneho roka vo výške 238,70 € do 15.11.príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol – číslo faktúry.  
Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za nájomné písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
- 3) Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť výšku nájomného počnúc rokom 2014 každoročne k 30. júnu kalendárneho roka s prihliadnutím na výšku rastu Indexu spotrebiteľských cien vyhlasovaného Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

#### **Článok V. Výška a úhrada služieb spojených s nájmom**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca okrem nájomného uhradí služby spojené s nájmom, t.j. za spotrebu elektrickej energie, za dodávku vody z verejného vodovodu – vodné, stočné, za dodávku zemného plynu na vykurovanie, za zber, prepravu a zneškodňovanie komunálneho odpadu, za upratovanie spoločných priestorov, za zimnú údržbu komunikácií a nájomca bude prispievať na opravu a údržbu budovy.

- 2) Nájomca sa zaväzuje úhradu za služby spojené s nájmom, ktorých výška je dohodnutá v bode 4) tohto článku zmluvy a určená na kalkulačnom liste – príloha č. 1, uhrádzať na základe vystavených faktúr do 14. dňa po prevzatí faktúry na účet prenajímateľa uvedený v článku I., variabilný symbol – číslo faktúry.  
Prenajímateľ je povinný minimálne 10 dní pred uplynutím dátumu splatnosti faktúry za služby spojené s nájmom písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu.
- 3) Za riadnu a včasnú úhradu za služby spojené s nájmom sa bude považovať, ak bude úhrada pripísaná na účet prenajímateľa do termínu stanoveného v bode 2) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou za služby spojené s nájmom, uhradí za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 4) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na úhrade výšky platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru a ktoré bude prenajímateľ zabezpečovať pre nájomcu a to:
- upratovanie spoločných priestorov – na základe priloženej kalkulácie – príloha č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy, ročne vo výške 27,56 € ročne, štvrtročne 6,89 €,
  - odvoz smetí – na základe došlej faktúry od dodávateľa v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy,
  - čistenie chodníka v zimnom období – na základe priloženej kalkulácie (príloha č. 2), ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy, štvrtročne vo výške 22,41 €,
  - nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi príspevok na opravu a údržbu budovy vo výške 11,62 € za 1 m<sup>2</sup> v sume 317,- € ročne, t. j. 79,25 € štvrtročne, splatné v rovnakých termínoch ako nájomné.

Nájomca uhradí prenajímateľovi za médiá spojené s užívaním predmetu nájmu a to:

- odber plynu – zálohové platby na základe došlej faktúry od dodávateľa v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy, uvedené zálohové platby budú vyúčtované na základe vyúčtovania dodávateľom plynu, ktoré sa vykonáva raz do roka,
  - vodné, stočné – na základe došlej faktúry od dodávateľa v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy na účet prenajímateľa,
  - elektrická energia – na základe došlej faktúry od dodávateľa v zmysle prílohy č. 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť uvedenej zmluvy.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení kalendárneho roka a po obdržaní dodávateľských faktúr za služby spojené s užívaním predmetu nájmu prenajímateľ prepočíta skutočnú výšku služieb spojených s užívaním predmetu nájmu nájomcom. Rozdiel medzi zálohovými platbami dohodnutými v bode 4) tohto článku zmluvy

a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť do 14 dní a preplatok sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť do 14 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, uhradí z dlžnej sumy za každý deň omeškania úroky z omeškania. Výšku úroku z omeškania ustanovuje § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

- 6) Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšiť určenú úhradu za služby spojené s nájmom, ak sa zvýšia ceny energií a ďalších vstupov.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohovorené užívanie a zabezpečí poskytovanie dohodnutých služieb. Prenajímateľ vyhotoví o prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcom písomný protokol v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.
- 2) Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto nájomnou zmluvou a to tak, aby nedochádzalo ku škodám a je povinný zabezpečiť maximálne šetrenie elektrickou, tepelnou energiou a vodou v prenajatých priestoroch.
- 3) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
- 4) Opravy spoločných častí budovy uvedenej v čl. II. bod 1. zmluvy (t.j. základy budovy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodištia, chodby, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, a i.) a opravy spoločných zariadení budovy (t.j. kotolne vrátane kotlov, expanzomatov, plynových zariadení, bleskozvodov, komínov, vodovodných teplonosných, kanalizačných, elektrických a plynových prípojok, a i.) zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady.
- 5) Pokiaľ potreba opráv uvedených v bode 4) tohto článku zmluvy bola spôsobená, resp. vyvolaná nájomcom, zabezpečí ich vykonanie prenajímateľ. Nájomca sa zaväzuje, že náklady na tieto opravy uhradí prenajímateľovi v plnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 6) Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré má vykonať prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škody tým spôsobené a nemá nároky, ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré podstatne alebo dlhší čas zhoršujú užívanie predmetu nájmu.
- 7) Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu, resp. na jeho príslušenstve, na spoločných častiach a zariadeniach budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na

jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- 8) Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu, spoločných častí a spoločných zariadení budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby, resp. na odstránenie následkov škody. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo tomu, koho prenajímateľ poveril vykonaním opravy, resp. odstránením škody, vstup do prenajatého priestoru, ktorý je predmetom nájmu podľa tejto zmluvy a prístup k veci, ktorá vyžaduje opravu.
- 9) Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, nadstavby, prístavby, rekonštrukcie, modernizácie, resp. iné technické zhodnotenie bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 10) Ak nájomca vykoná zmeny na predmete nájmu uvedené v bode 9) tohto článku zmluvy bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu. Ak v dôsledku vykonávaných zmien uvedených v bode 9) tohto článku zmluvy hrozí prenajímateľovi na predmete nájmu značná škoda, je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11) Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom alebo v sprievode nájomcom poverenej osoby. Nájomca sa zaväzuje, že na požiadanie prenajímateľa za svojej prítomnosti, príp. za prítomnosti ním poverenej osoby umožní prenajímateľovi, resp. jeho splnomocnenému zástupcovi, vstup do priestorov predmetom nájmu, za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 12) Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením prevádzky nájomcu, ktoré propaguje nájomcu, a to na budove, v ktorej sa predmet nájmu nachádza.
- 13) Nájomca je povinný bezodkladne písomne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej právnej subjektivity ako právneho nástupcu, adresy, o zmene v osobe štatutárneho orgánu, bankového ústavu, č. účtu, príp. o ďalších zmenách, ktoré majú vplyv na súčinnosť medzi zmluvnými stranami.
- 14) Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, dodržiavať hygienu v prenajatých nebytových priestoroch, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva a v spoločných priestoroch objektu. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na požiadanie prístup do prenajatých priestorov z dôvodu kontroly.
- 15) Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nezodpovedá za hnutel'ný majetok nájomcu umiestnený v nebytových priestoroch, ktoré sú predmetom nájmu, za jeho stratu, odcudzenie, poškodenie, resp. zničenie. Nájomca si preto má hnutel'ný majetok poistiť na vlastné náklady.

- 16) Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva o nájme nebytových priestorov neplatná.
- 17) Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
- 18) Nájomca ani prenajímateľ nemôžu na predmet nájmu zriadiť záložné právo.
- 19) Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi duplikát kľúčov od predmetu nájmu. Prenajímateľ je povinný kľúče zapečatiť, bezpečne uložiť a je oprávnený vstupovať do prenajatých nebytových priestorov v neprítomnosti nájomcu iba v prípade živelných pohrôm a v prípadoch ohrozujúcich zdravie a životy ľudí.
- 20) Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi kľúče od vchodu do budovy uvedenej v čl. II bod 1) zmluvy a od brány vedúcej do areálu prenajímateľa. Nájomca je povinný po pracovnej dobe uzamykať vchod do budovy a zabezpečiť bezpečnostným systémom, v ktorej má prenajaté nebytové priestory a brány vedúce do areálu prenajímateľa uvedeného v článku II. bod 1).
- 21) Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, a to písomným protokolom vyhotovenom v 2 vyhotoveniach, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Ak nájomca po skončení nájmu vráti prenajímateľovi predmet nájmu v zhoršenom stave, zodpovedá prenajímateľovi za škody, ktoré na predmete nájmu spôsobil. Prenajímateľ sa môže domáhať náhrady škody do 6 mesiacov od vrátenia predmetu nájmu, inak nárok zanikne.
- 22) Prenajímateľ nezodpovedá za škody vnesených vecí.
- 23) Prenajímateľ je povinný zabezpečovať kontrolu elektrických rozvodov, bleskozvodov a povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších zmien a doplnení.
- 24) Upratovanie v prenajatých priestoroch si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
- 25) Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť do 10 kalendárnych dní po ukončení zmluvy prenajaté priestory prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak nájomca poruší povinnosť vypratať nebytový priestor riadne a včas, predmet nájmu môže vypratať prenajímateľ na náklady a zodpovednosť nájomcu. V takom prípade nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratávaných veciach.
- 26) Nájomca zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Nájomca zodpovedá v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci za bezpečný výkon práce v prenajatých priestoroch a za bezpečné pracovné prostredie, zabezpečenie CO v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

27) Nájomca je povinný upozorniť prenajímateľa na svoj úmysel vykonávať práce alebo organizovať podujatia, pri ktorých by mohli byť ohrození aj ostatní nájomníci alebo zamestnanci prenajímateľa. V takomto prípade je nájomca povinný oboznámiť prenajímateľa o možných rizikách, opatreniach na ich odstránenie a pokynoch na zaistenie BOZP alebo ochrany pred požiarmi ešte pred začatím predmetných prác.

## Článok VII.

### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy a budú číslované.
- 2) Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas MF SR v súlade s § 13, ods. 10 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyslovene súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 4) Zmluva je vyhotovená na ôsmich stranách, v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis, prenajímateľ jeden rovnopis, jeden rovnopis je určený pre potreby MPRV SR a jeden rovnopis pre potreby MF SR.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu pred podpisom prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Košiciach dňa 11.4.2014

.....  
za prenajímateľa  
MVDr. Anna Ondová, riaditeľka

.....  
za nájomcu  
MVDr. Gabriel Lazar, CSc.



## Príloha č. 1

ÚHRADA NÁKLADOV - RVPS Košice-mesto

Hlinkova 1/C, 040 01 Košice

Číslo zmluvy - nájomca	Rozloha v m <sup>2</sup>	Nájom v Eur		Údržba v Eur		Upratovanie spoločných priestorov v Eur		Plyn %	Odvoz a l. odpadu %	Vodné, stočné %	Elektrická energia %	Údržba ch. v zimn. obd. ročne=1.Q
		1/4 ročne	ročne	1/4 ročne	ročne	1/4 ročne	ročne					
1/14 MVDr. Gabriel Lazar, CSc.	27,28	238,70	954,80	79,25	317,00	6,89	27,56	7,70	6,00	6,00	6,70	22,41

MVDr. Anna Ondová  
riaditeľka RVPS

V Košiciach dňa 11.4.2014

## PRÍLOHA č. 2

### KALKULÁCIA NÁKLADOV

- RVPS Košice-mesto  
Hlinkova 1/C, 040 01 Košice

#### 1. Upratovanie spoločných priestorov

- mesačný náklad 230,86 € (197,67 € uprat. vrátane odvodov + 33,19 € čist. prostr. a potreby)  
- náklad na 1 m<sup>2</sup> 0,353 € (654 m<sup>2</sup>)

užívanie spoločných priestorov:

meno užívateľa	spoločné priestory v m <sup>2</sup>	mesačný náklad	ročný náklad
MVDr. Lazar	6,51	2,297 €	27,56 €

#### 2. Údržba chodníka v zimnom období

- mesačný náklad 74,75 €  
(3,45 €/hod. (vrátane odvodov) x 65 prac. dní / 3 mes.)

- uvedený náklad sa rozpočítava percentuálne – platba za 1 štvrt'rok v roku - za zimné obdobie:

nájomník: 10 % - MVDr. Lazar 7,47 € / mes.  
10 % - MUDr. Rehová 7,47 € / mes.  
10 % - MUDr. Majdáková 7,47 € / mes.

prenajímateľ - RVPS Košice-mesto 70 %

V Košiciach dňa 11.4.2014

vypracovala:  
Ing. Bibiána Federičová

schválila:  
MVDr. Anna Ondová  
riadiateľka