

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na § 663 a násl. zákona č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a predpisov a zákona č.18/1996 Z.z. v znení noviel

medzi

SLZ NOVA a.s.

Hlavná 133, Hnúšťa 981 11

Zastúpená: - František Zvrškovec – člen predstavenstva,
zastúpený Ing. Jaroslavou Macekovou na základe plnomocenstva zo
dňa 10.7.2013
- Ing. Jaroslava Maceková – člen predstavenstva

IČO : 35 719 796

DIČ : 2020074540

IČ DPH: SK 2020074540

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 14.07.1997,
oddiel Sa, vložka č. 432/S.

Je platiteľ DPH.

na strane prvej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

DIČ : 2020087982

IČ DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999,
oddiel Pš, vložka č. 155/S.

Je platiteľ DPH.

na strane druhej ako n á j o m c o m

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Hnúšťa , evdované v LV č. 142 :

- parcela KN-C č. 1144/43, druh pozemku ostatné plochy o výmere 14510 m², pričom z tohto pozemku je predmetom nájmu časť o výmere 7255 m², vyznačená v snímke z katastrálnej mapy, tvoriacej prílohu tejto zmluvy

Celková výmera pozemkov, tvoriacich predmet nájmu predstavuje 7 255 m²

Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedené pozemkové nehnuteľnosti. Prístup k predmetu nájmu z miestnej verejnej komunikácie je riešený pozemkami vo vlastníctve prenajímateľa, pričom tento zároveň udeľuje nájomcovi právo využívania prístupových pozemkov pre zabezpečenie prístupu k predmetu nájmu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako aj inými mechanizačnými prostriedkami bez obmedzenia.

II. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemkové nehnuteľnosti bližšie špecifikované v čl. I. tejto zmluvy za účelom ich využívania pre zriadenie a prevádzkovanie prekladiska vyťaženej drevnej hmoty. Za tým účelom je nájomca oprávnený vstupovať na pozemky predstavujúce predmet nájmu ako aj vykonávať na nich činnosti mechanizačnými prostriedkami, využívanými pri manipulačných prácach s drevnou hmotou

III. Doba nájmu.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú a to odo dňa účinnosti tejto nájomnej zmluvy.

IV. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška ročného nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. na sumu **3 627,50 € bez DPH**, (jednotková cena 0,50 €/m²/rok) slovom: tritisícšesťstodvadsaťsedem eur päťdesiat centov ročne bez DPH. K tejto sume bude účtovaná DPH podľa platných predpisov.
2. Nájomné je splatné polročne vopred vždy do 30. dňa mesiaca predchádzajúceho polroku, za ktoré je nájomné platené s tým, že po účinnosti tejto Nájomnej zmluvy, je prvé nájomné ako alikvótna časť za kalendárny polrok, v ktorom táto Nájomná zmluva nadobudla účinnosť splatné do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi v prospech účtu prenajímateľa : **IBAN: SK310900000000381695124**
BIC:GIBASKBX
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájomného vyvolané objektívnymi skutočnosťami /inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod./ a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého ukončenia právneho vzťahu.

V. Zmluvná pokuta

V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ má právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

1.) Nájomný vzťah môže byť ukončený ktoroukoľvek zmluvnou stranou jednostranným úkonom – výpoveďou, ktorá musí mať písomnú formu a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

2.) Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.

3.) Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, s čím nájomca výslovne súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa doručenia okamžitého odstúpenia. Okamžité odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a má účinky ex nunc. Poznámka : V prípade neprebratia poštovej listiny nájomcom, sa toto bude považovať za doručené.

VII. Ostatné dojednania

1. Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v Čl. II zmluvy.
2. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet zmluvy ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
3. Nájomca sa zaväzuje, že o zverený majetok sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
4. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu znáša nájomca sám.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na prenajatých nehnuteľnostiach vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.

7. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet zmluvy pre účel ako bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.
8. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľnosti prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
9. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
10. Žiadna zo zmluvných strán neručí z a neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
11. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
12. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
13. Daň z nehnuteľností a prípadné poplatky vzťahujúce sa na predmet nájmu správcovi dane respektíve inej zákonom určenej osobe hradí daňovník alebo osoba, ktorej túto povinnosť zákon ukladá. V prípade ak by daňovníkom alebo touto osobou bol prenajímateľ, tak sa zmluvné strany dohodli, že tieto finančné plnenia (dane, poplatky) vzťahujúce sa na predmet nájmu alebo niektorú jeho časť znáša nájomca, ktorý sa ich zaväzuje prenajímateľovi uhradiť do 14 dní od doručenia faktúry, prílohou ktorej bude vyčíslenie dane resp. poplatku v tom ktorom roku. V prípade neuhradenia tejto faktúry ani v dodatočne poskytnutej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 14 dní od odoslania výzvy, je prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

VIII. Záverečné dojednania

1. Prenajímateľ má právo vstupu na prenajaté nehnuteľnosti za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude obojstranne dohodnutý.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na prenajaté nehnuteľnosti.
3. Tento právny vzťah sa riadi ustanoveniami zákona 40/1964 Zb. v znení noviel.
4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomným dodatkom s podpisom obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
6. Zmluva bola napísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia:
 - 2 rovnopisy prenajímateľ,
 - 4 rovnopisy nájomca

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s jej obsahom, zmluve rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Banskej Bystrici, dňa: 19.6.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

František Zvrškovec
člen predstavenstva
v zastúpení Ing. Jaroslavou Macekovou

.....

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

.....

Ing. Jaroslava Maceková
člen predstavenstva

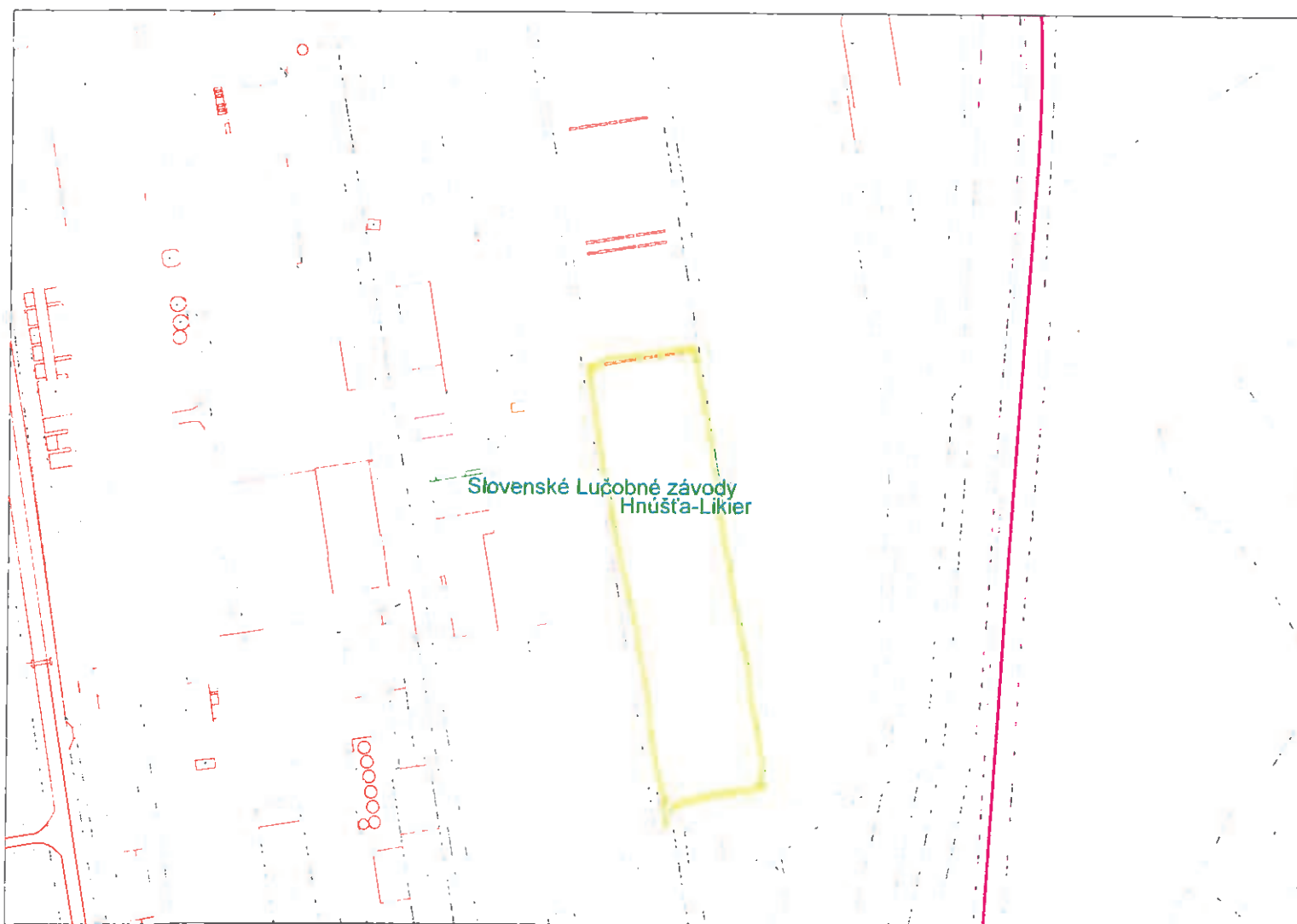
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

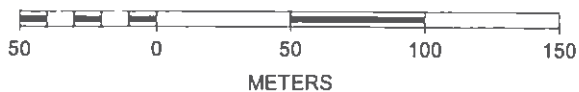
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Rimavská Sobota
Obec: HNÚŠŤA
Katastrálne územie: Hnúšťa

19. júna 2014 13:01



SCALE 1 : 2 810



Handwritten signature

SLZ NOVA a.s., Hlavná 133, 981 11 Hnúšťa

PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Obchodné meno: **SLZ NOVA a.s.**
Sídlo: **Hlavná 133, 981 11 Hnúšťa**
IČO: **35 719 796**
Zápis v obchodnom registri: **Obchodný register OS Banská Bystrica, odd. Sa, vložka č. 432/S**

Zastúpenie - oprávnenie konať v mene spoločnosti:

Priezvisko a meno:	Ing. Bohumír Zvrškovec	František Zvrškovec
Rodné číslo:	711023/8751	480724/207
Bydlisko:	Vllova 1, Banská Štiavnica	Slovanské nábrežie 40, Bratislava
Funkcia:	člen predstavenstva	člen predstavenstva

Splnomocnenc:

Priezvisko a meno: **Ing. Jaroslava Maceková**
Rodné číslo: **596103/6114**
Bytom: **Štúrova 83, Kokava nad Rimavicou**
Konanie za spoločnosť: **samostatne**

Splnomocniteľ udeľuje v zmysle ust. par. 31 a nasl. Občianskeho zákonníka plnomocnenstvo splnomocnencovi na:

- zastupovanie spoločnosti pri bežných obchodných rokovaníach, ktorých predmetom nie je zaťaženie spoločnosti a preberanie úverov za spoločnosť,
- zastupovanie spoločnosti pred súdom a inými štátnymi orgánmi,
- konať a podpisovať samostatne za spoločnosť pri obchodných rokovaníach so všetkými orgánmi štátnej správy Slovenskej republiky.

Toto splnomocnenie platí do odvolania.

Hnúšťa dňa 10. júla 2013



Ing. Bohumír Zvrškovec
člen predstavenstva
SLZ NOVA a.s.



František Zvrškovec
člen predstavenstva
SLZ NOVA a.s.

Plnomocnenstvo prijímam:





OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Bohumír Zvrškovec**, dátum narodenia **23.10.1971**, r.č. **711023/8751**, bytom **Banská Štiavnica, Villová 664/1**, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: **Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: EA611833**, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). **Centrálny register osvedčených podpisov pridelił podpisu poradové číslo O 825767/2013.**

Banská Štiavnica dňa 4.12.2013



Mgr. Martina Bálíková
zamestnankyňa poverená notárkou
Mgr. Katarínu Debnárovou
so sídlom: v Banskej Štiavnici

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)