

Kúpna zmluva č. 13/2014/MPO

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra č. 1,
v zastúpení: Ľubica Laššáková, prednostka OÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Tomáš Priška, s. r. o.
sídlo: 984 01 Boľkovce č. 218
zastúpený: Tomáš Priška, konateľ
bankové spojenie: Prati
číslo účtu:)
IČO: 47 076 208
DIČ: 2023739311
právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro,
vložka číslo: 23937/S
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľného majetku v katastrálnom území Pondelok, obec Hrnčiarska Ves, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva číslo 61 v spoluvlastníckom podiele 1/2 ako:
 - stavba – na parcele C-KN číslo 1089/4 rodinný dom súpisné číslo 305,
 - pozemok - C-KN parcela č. 1089/3 – záhrady o výmere 1279 m²
 - pozemok - C-KN parcela č. 1089/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m².
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do podielového spoluvlastníctva nehnuteľný majetok v katastrálnom území Pondelok, obec Hrnčiarska Ves, ktorý je katastrálnym odborom Okresného úradu Poltár vedený na liste vlastníctva číslo 61 v podiele 1/2 ako:
 - stavba – na parcele C-KN číslo 1089/4 rodinný dom súpisné číslo 305,
 - pozemok - C-KN parcela č. 1089/3 – záhrady o výmere 1279 m²
 - pozemok - C-KN parcela č. 1089/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 703 m²v celosti podielu.

- 2 -

II.

Účel prevodu

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti v súlade s §8a ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“).
2. Kupujúci bude nehnuteľnosti po nevyhnutnej rekonštrukcii stavby využívať na rekreačné účely.

III.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota podielu majetku bola zistená v Znaleckom posudku č. 144/2013 zo dňa 05. 12. 2013, ktorý vypracovala Ing. arch. Anna Václavíková, P. Tótha č. 6, 984 01 Lučenec, evidenčné číslo: 913 654, znalec pre odbor: stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Podľa citovaného znaleckého posudku je všeobecná hodnota podielu predávaného majetku 1.110 eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1.150,- eur (slovom: Jedentisíc jednotopäťdesiat eur), ktorá je v súlade s ust. § 8a ods. 4 Zákona.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 1.150,- eur pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, variabilný symbol: 136132014, najneskoršie do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.
4. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je dočasný správca majetku štátu povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

IV.

Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Okresný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
4. Na platnosť kúpnej zmluvy sa podľa ust. § 11 ods. 5 Zákona vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR. Podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda kúpna zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.

5. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo vnútra SR, jedno vyhotovenie si ponechá Ministerstvo financií SR, jedno vyhotovenie obdrží kupujúci, jedno vyhotovenie predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Poltár.

V Banskej Bystrici, ana

V Boľkovciach, dňa 1



.....
Predávajúci:
SR – Okresný úrad Banská Bystrica
Ľubica Laššáková, prednostka OÚ

.....
Kupujúci
Tomáš Priška, s. r. o.
zastúpený:
Tomáš Priška, konateľ

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pondelok, zapísaného v LV č. 61 ako stavby – rodinný dom, súp. č. 305, postavený na pozemku KN-C parc. č. 1089/4 a pozemky KN-C parc. č. 1089/4 o výmere 703 m², zastavané plochy a nádvoría a parc. č. 1089/3 o výmere 1279 m², záhrady, všetko v podieli 1/2 z vlastníctva Slovenskej republiky, Okresného úradu Banská Bystrica, so sídlom: Námestie Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica do vlastníctva obchodnej spoločnosti Tomáš Priška, s.r.o., so sídlom: 984 01 Boľkovce č. 218, IČO: 47076208.

V Bratislave 12. 12. 2014
K spisu číslo: MF/16298/2014-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho

