

Zmluva o dielo č.1/2014/BB

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a v zmysle zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ: **Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Banská Bystrica**
Sídlo: **ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica**
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: **37 949 199**
V zastúpení : **Ing. Július Telek – riaditeľ**
pre veci technické : **Jozef Čillík**
pre veci ekonomické: **Ing. Mária Chabanová**

a

1.2. Zhotoviteľ: **Hollstav, s.r.o.**
Sídlo: **Nesluša č.294, 023 41 Nesluša**
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: **43823734**
IČ DPH: **SK2022506629**
DIČ: **2022506629**
zapísaná v Obchodnom registri
oddiel **Sro, Vložka č. 19770/L**
V zastúpení: **Vladimír Hollý - konateľ**

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskovým podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je zápisnica z vyhodnotenia procesu verejného obstarávania z podlimitnej zákazky zo dňa **13.3.2014** s určením úspešného a víťazného uchádzača - zhotoviteľa diela pre „**Rekonštrukcia strechy budovy ÚPSVaR B. Bystrica, na Skuteckého ul. č. 39**“
- **projektová dokumentácia** (ďalej PD)
- **technická správa**
- **vyplnený výkaz - výmer, ktorý zhotoviteľ predložil v cenovej ponuke.**

III. Predmet zmluvy a spôsob jeho plnenia

3.1. Predmetom tejto zmluvy je rekonštrukcia plochej strechy budovy ÚPSVaR Banská Bystrica, na Skuteckého ul. 39 aplikáciou hydroizolácie, tepelnej izolácie, výmenou klampiarskych výrobkov, hromozvodu a zrušenie existujúcich svetlíkov s presnou

špecifikáciou ako je uvedené v PD, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a bude odovzdaná zhotoviteľovi diela pri prevzatí staveniska.

3.2. Predmet plnenia diela, stavebná časť podľa tejto zmluvy, bude začatý a ukončený protokolárnym odovzdaním staveniska a prevzatím zhotoveného diela objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný pri protokolárnom odovzdávaní diela predložiť objednávateľovi potvrdenia o uložení stavebného odpadu na registrovaných skládkach odpadu, certifikáty použitých materiálov, stavebný denník potvrdený stavebným dozorom a objednávateľom.

3.3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov a prác, výkonov strojov a zariadení uvedených v PD.

3.4. Objednávateľ je povinný za riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy zaplatiť dohodnutú cenu podľa článku V. tejto zmluvy.

3.5. Riadenie a výkon prác na zhotovení predmetu diela bude zabezpečovať odborne spôsobilá osoba - stavbyvedúci zhotoviteľa v zmysle §46a, zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon

p. ev. č. osvedčenia

IV. Čas plnenia

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet plnenia diela uvedený v čl. III, tejto zmluvy zhotoví pre objednávateľa v termíne:

4.1.1 **Začatie realizácie diela: najneskôr do 7 dní od doby platnosti a nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

4.1.2. **Začatie realizácie diela:** od 1.7.2014

4.1.3 **Ukončenie realizácie diela:** do 21.7.2014

4.2. Ak zhotoviteľ riadne zhotoví dielo podľa tejto zmluvy a PD pred dohodnutým termínom, uvedeným v bode 4.1.3, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v takomto skoršom termíne.

4.2.1. V prípade dlhotrvajúcich nepriaznivých poveternostných podmienok, termín plnenia bude zmenený písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán, pričom termín sa predĺži iba o čas, o ktorý bol zhotoviteľ v omeškaní počas objektívnych poveternostných príčin – rozumie sa taký stav, pri ktorom by mohlo dôjsť k porušeniu technológie prác pri rekonštrukcii najmä dažďom.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včasne spolupôsobiť pri realizácii diela.

V. Cena diela

5.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku a vyhodnotenia procesu verejného obstarávania pre „**Rekonštrukciu strechy budovy ÚPSVaR B. Bystrica, na Skuteckého ul. č. 39**“ – a dohodou zmluvných strán v zmysle zákona 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená vyplneným a predloženým výkazom, výmerom, ako nemenná a pevná cena vo výške ::

Cena bez DPH:	38 712,23 €
20 % DPH:	7 742,452 €
Cena s DPH:	46 454,68 €

Slovom: **Štyridsaťšesťtisícštyristopäťdesiatštyrieuršesdesiatosemcentov s DPH.**

Jej špecifikáciu tvorí príloha č. 1 tejto zmluvy, vyplnený výkaz výmer.

5.2. Pokiaľ budú práce a dodávky pod rámec plnenia tejto zmluvy, budú objednávateľom uhradené len skutočne vykonané práce uvedené v stavebnom denníku po odsúhlasení objednávateľom.

VI. Záručná doba

6.1. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy je 5 rokov (60 kalendárnych mesiacov) a začína plynúť dňom prevzatia predmetu diela obojstranným podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu. U výrobkov, dodávok a zariadení, na ktoré bol vystavený záručný list sa vzťahuje záručná doba stanovená výrobcom, nie však kratšia ako 24 mesiacov.

6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté práce podľa technologických postupov stanovených pre tento druh práce uvedených v PD s dodržaním všetkých predpisov BOZP a PO, vzťahujúcich sa na vykonanie predmetu diela.

6.3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela v tejto zmluve bude vyhotovený podľa podmienok zmluvy, PD a zároveň zodpovedá za kvalitu diela po dobu plynutia záručnej lehoty, pričom dielo bude vykazovať kvalitatívne vlastnosti, (prevádzkovú spôsobilosť) primerane obvyklému opotrebovaniu.

6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požiadať a zhotoviteľ má povinnosť odstrániť reklamované vady diela. Vady spôsobené zavinením zhotoviteľa zhotoviteľ odstráni bezplatne.

6.5. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – doručenie reklamácie písomnou formou, až do dňa odstránenia tejto vady a potvrdenia objednávateľa.

6.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním zistených väd predmetu plnenia tejto zmluvy v zmysle bodu 6.4 najneskôr do 1 dňa od uplatnenia reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase stanovenom objednávateľom.

6.7. Záruka sa nevzťahuje na existujúce konštrukcie, pokiaľ ich oprava alebo výmena nebola predmetom tejto zmluvy. Ďalej sa záruka nevzťahuje na závady vzniknuté nevhodným používaním krytiny, násilným mechanickým poškodením krytiny alebo abnormálnymi klimatickými javmi (úder blesku, víchrica a pod.).

VII. Platobné podmienky

7.1. Zmluvnú cenu uhradí objednávateľ na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom po ukončení a odovzdaní diela. Faktúru predloží zhotoviteľ objednávateľovi po ukončení všetkých prác a odovzdaní stavby objednávateľovi na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác. (*Príloha k preberaciemu protokolu stavby*)

7.2. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať údaje v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k oprave resp. k doplneniu zhotoviteľovi s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.

7.3. Splatnosť fakturovanej ceny je 30 dní.

7.4. Objednávateľ neposkytne žiadne preddavkové platby.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. V prípade výskytu nepredvídateľných okolností tieto zhotoviteľ bezodkladne oznámi objednávateľovi. Ďalší postup bude určený po dohode oboch zmluvných strán.

8.2. Objednávateľ určuje ako kontaktnú osobu :

- 8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskoršie do 3 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
- 8.4. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi súčinnosť.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce budú vykonané v súlade s Vyhl. č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a Vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.6. Dielo musí vyhovovať podmienkam STN EN 92 0201-2 (technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb) a Vyhlášky č. 94/2004 Z. z. (technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb).
- 8.7. V prípade nepriaznivého počasia počas prác na strešnom plášti, vykoná dodávateľ na svoje náklady také opatrenia, aby nedošlo k zatekaniu do objektu, poškodeniu obnaženého muriva alebo spôsobenie škôd zatekaním do objektu (*napr. prekrytie plachtou a pod.*).
- 8.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje výzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 (tri) pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Objednávateľ môže dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, ale na svoje náklady, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, budú tieto práce vykonané na náklady zhotoviteľa.
- 8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, spôsobené objednávateľovi v súvislosti s vykonávanými prácami, ako aj za škody, spôsobené tretej osobe.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho prác, dodržiavať čistotu komunikácií v zmysle cestného zákona a zabezpečiť bezpečnosť na stavbe a zabezpečiť vyznačením a prekážkou bezpečnú zónu pre manipuláciu s bremenami a materiálom voči okoloidúcim osobám.
- 8.11. O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaná zápisnica – preberací a odovzdávací protokol stavby. Protokol obsahuje súpis prípadných nedorobkov aj s termínom ich odstránenia.
- 8.12. Ak objednávateľ odmieta prevziať zhotovené dielo, ktoré má vady alebo nedorobky, je povinný spísať zápis o odmietnutí diela a uviesť v ňom svoje dôvody. Po odstránení nedostatkov, pre ktoré objednávateľ odmietol prevziať dielo, sa opakuje konanie o prevzatí riadne zhotoveného diela v potrebnom rozsahu, o čom sa vyhotoví zápisnica.
- 8.13. Bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu na stavenisku v plnom rozsahu zabezpečí zhotoviteľ, ktorý je oprávnený v tomto smere vydávať záväzné pokyny.
- 8.14. Autorský dozor bude vykonávať autor projektu: Spirit spol.s.r.o., Radvanská 11, 974 05 Banská Bystrica.
- 8.15. Stavebný dozor určí a zabezpečí objednávateľ v zmysle §46b, zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona.
- 8.16 Zhotoviteľ bude práce vykonávať počas pracovných dní, v prípade výkonu práce počas dní pracovného voľna a pokoja o tomto upovedomí objednávateľa a zapíše tieto údaje do stavebného denníka, ktorý je povinný viesť v zmysle ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení od doby prevzatia staveniska až do jeho odovzdania po ukončení prác.
- 8.17. Objednávateľ má prostredníctvom poverených osôb právo vstupovať na stavbu a kontrolovať priebeh prác a údajov v stavebnom denníku.
- 8.18. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťnú zmluvu č. v poisťovni pre poistenie svojej podnikateľskej činnosti a škôd spôsobených pri výstavbe a na požiadanie objednávateľa mu umožní do nej nahliadnuť.

8.19. Objednávateľ na účely zhotovenia predmetu diela zhotoviteľovi neposkytne elektrickú energiu, vodu, sociálne zariadenia a skladové priestory. Toto si zhotoviteľ diela zabezpečí na svoje náklady.

8.20. Zhotoviteľ môže dočasne využiť pozemok objednávateľa na dočasné zloženie stavebného materiálu, **podľa pokynu objednávateľa**, bez obmedzenia činnosti objednávateľa a prípadne poškodené miesto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

IX. Zmluvné pokuty

9.1 Za omeškanie splnenia povinnosti uvedenej v bode 4.1.2 a 4.1.3 tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.

9.2 V prípade oneskorenej úhrady faktúry podľa bodu 7.3. zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý kalendárny deň omeškania.

9.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním reklamovanej vady v čase uvedenom v čl. VI. tejto zmluvy má objednávateľ právo zadať túto opravu inému zhotoviteľovi a to na náklady zhotoviteľa bez prerušenia plynutia záručnej doby.

9.4 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odstraňovaním väd podľa ustanovenia čl. VI., zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každý kalendárny deň omeškania až do doby odstránenia závad.

9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutých termínoch zo zápisnice z odovzdania a prevzatia diela, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu 20,- € za každý kalendárny deň omeškania.

X. Záverečné ustanovenia

10.1 Pred uplynutím dojednanej doby je možné zmluvu o dielo zrušiť:

a) dohodou zmluvných strán

b) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia dohodnutých podmienok v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

10.2. Odstúpenie je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane. Týmto nie je dotknuté právo zmluvných strán na náhradu škody.

10.3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní.

10.4. V prípade výskytu hniezd všetkých druhov voľne žijúcich vtákov, ktoré sú chránenými živočíchmi podľa § 33, musí realizátor postupovať v zmysle § 35 a § 40 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, aby nedochádzalo k rušeniu vtákov v ich prirodzenom vývine v dobe rozmnožovania, výchovy mláďat, zimného spánku a tiež na to, aby pri prácach nedochádzalo k poškodeniu biotopov vtákov, ich obydlia, hniezd a miesta rozmnožovania. Inak sa realizátor stavby vystavuje riziku, že sa dopustí iného právneho deliktu podľa § 90, odst. 3. písm.a) cit. Zákona.

10.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať za priaznivých klimatických podmienok. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok objednávateľ bude súhlasiť s písomnou žiadosťou dodávateľa o predĺženie termínu ukončenia diela.

10.6. Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú prípadne fyzickú osobu.

10.7. Ak zhotoviteľ bez závažných dôvodov nedokončí dielo v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ si vyhradzuje právo určenia nového zhotoviteľa, ktorý nedokončené dielo dokončí na náklady pôvodného zhotoviteľa.

10.8. Zmeny a dodatky tejto zmluvy môžu byť vykonané len písomne a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami. V prípade dodatkov sa bude postupovať podľa §10a) ods. 1 Zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10.9. Táto zmluva je vyhotovená v 4-roch vyhotoveniach, z toho 2x pre objednávateľa a 2x pre zhotoviteľa a na znak súhlasu nimi podpísaná.

10.10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

10.11. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a, zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení neskorších predpisov

10.12. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, jej obsahu porozúmeli a súhlasia s ním, na znak čoho zmluvu podpisujú.