

## Zmluva č. 417-I-501-ZBVB/2013

### o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 289 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

## Článok I

Zmluvné strany :

1.

**Odozdvávajúci:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
zapísaný : Obchodný register OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R  
Štatutárny orgán : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica  
číslo účtu: 2104372/0200  
IBAN: SK21 0200 0000 0000 0210 4372  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK2022237547  
ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“

2.

**Preberajúci:** Slovenská republika  
Sídlo: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“  
Klemensova 8, 813 61 Bratislava,  
zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského  
bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto  
číslo účtu: 35-4700012/0200  
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012  
SWIFT: SUBASKBX  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK 2020480121

ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“

„uzatvárajú túto zmluvu: „

## Článok II

**2.1.** Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 344/2 o výmere 3140 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedený na LV 1124 v časti B pod por.č. 1 v podiele 1/1, katastrálne územie Považská Bystrica, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.

**2.2.** Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa, úsek Púchov - Považská Teplá", UČS 45, č. stavby AA 04001 vykoná na predmetnom pozemku preložku rozvodov NN, v rámci stavebného objektu:

- Číslo objektu SO 45.35.16 – Žst. Považská Bystrica, proložka rozvodov NN „SSE Žilina“

(ďalej len „stavba“), vyznačená v geometrickom pláne na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 33/10/28vp vypracovaným firmou GEOsys, s.r.o., Rezedová 25/B, 821 01 Bratislava, úradne overeným dňa 23.11.2012 pod číslom 685/2012.

### Článok III

**3.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 3.2. uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. IV.

**3.2.** Zmluvu o vecnom bremene sa zaväzuje predložiť oprávnený z vecného bremena v lehote do 60 dní po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku, jeho porealizačnom zameraní a vyhotovení geometrického plánu na rozsah vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že zmluvu uzavrie do 15 dní po jej predložení.

### Článok IV

**4.1.** Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 2.1. **za náhradu** a bude spočívať v povinnosti vlastníka predmetného pozemku:

- trpieť uloženie a užívanie stavby po celú dobu životnosti
- umožniť prístup k stavbe za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti.

**4.2.** Jednorázová náhrada je stanovená Znaleckým posudkom na stanovenie hodnoty vecných bremien na právo uloženia líniových stavieb č. 56/2013 pre k.ú. Považská Bystrica, ktorý vyhotovil Ing. Eduard Sahánek dňa 17.06.2013.

Výpočet vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP :

číslo LV	Parcela C KN	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	číslo SO	vlastnícky podiel	Dĺžka záberu VB v m	Celkový záber VB v m <sup>2</sup>	Jednotková cena VB €/m <sup>2</sup>	Jednorázová náhrada €/vlastn. podiel
1124	344/2	zastavané plochy a nádvoria	3140	45.35.16	1/1	15,97	31,94	2,72	86,88
<b>Jednorázová náhrada v €:</b>									<b>86,88</b>

Na základe všeobecnej hodnoty vecného bremena na mernú jednotku, vypočítaná výška jednorázovej náhrady predstavuje sumu **86,88** eur, slovom osemdesiatšesť eur a osemdesiatosem centov.

Náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

**4.3.** Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby, ktorý zabezpečí na svoje náklady investor stavby.

**4.4.** Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.

### Článok V

**5.1.** Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému a prevádzkovateľovi stavby udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonávania investičnej činnosti podľa bodu 2.2..

### Článok VI

**6.1.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

**6.2.** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

**6.3.** Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

**6.4.** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou zašle Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. potvrdenie o zverejnení zmluvy s dátumom zverejnenia na mail tomas.lagin@povs.sk v termíne do 7 pracovných dní od jej zverejnenia.

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa 15.5.2014

V Bratislave, dňa 18.6.2014

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Štefan Sedláček  
riaditeľ odboru investorského ŽSR

.....  
Ing. Peter Majzel  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.