

Zmluva o prenájme strelnice

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Prenajíateľ: **Slovenský poľovnícky zväz**
Šarišská regionálna organizácia
Štúrova 20, 080 01 Prešov
v zastúpení: Ing. Karol Lacko, PhD, predseda ŠRR SPZ
Mgr. Miroslav Sedlák, tajomník ŠRR SPZ
IČO: 00418927
DIČ: 2021283781
bankové spojenie:
číslo účtu:
tel: 0517746778
email: polovnictvo.presov@gmail.com

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: **Ministerstvo vnútra SR**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
plk. Ing. Peter Forgáč, riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS-1-044/2014 zo dňa 19.03.2014
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
IČ DPH: SK 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
tel. číslo: 0961 805411

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stavby SO 07 guľová strelnica – 2 postavenej na pozemku parc. č. C KN 15703/4 v k.ú. Prešov, obec Prešov, okres Prešov (ďalej len „strelnica“)
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania strelnicu uvedenú v bode 1 tohto článku, aby ju nájomca dočasne užíval v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomiteľovi dohodnuté nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené touto zmluvou.
3. Nájomca má prednostné právo užívať predmet nájmu, avšak na základe dohody ho môže z kapacitných dôvodov využívať aj prenájomiteľ pre vlastné potreby.

Čl. II.

Účel nájmu

Nájomca si prenajíma od prenájomiteľa strelnicu za účelom zabezpečenia plánu služobnej streleckej prípravy príslušníkov Policajného zboru v súvislosti s výkonom predmetu svojej činnosti.

Čl. III.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.07.2014 na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na platbe nájomného za strelnicu vo výške 3.000,- EUR ročne.
2. Dohodnuté nájomné bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi raz ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vždy do 30.11. bežného kalendárneho roka. Variabilný symbol pre úhradu je číslo zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa strelnica stane bez zavinenia nájomcu dočasne nespôsobilá na riadne užívanie, alebo jej užívanie bude dočasne obmedzené, prenajímateľ nemá po túto dobu nárok na dohodnuté nájomné, a to až do času jej riadneho sprevádzkovania na obvyklé užívanie.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi strelnicu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný vykonávať drobné opravy v predmete nájmu na vlastné náklady a taktiež uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním.
3. Nájomca je povinný ihneď oznámiť prenajímateľovi potrebu vykonať iné opravy ako sú drobné opravy, inak je zodpovedný za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto jeho povinnosti.
4. Nájomca môže vykonať v prenajatých priestoroch stavebné úpravy a iné zmeny len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Prenajímateľ nie je oprávnený počas trvania tejto zmluvy prenechať strelnicu alebo jej časť do nájmu inej fyzickej alebo právnickej osobe.
6. Prenajímateľ zabezpečí rozsah použitia strelnice podľa platného prevádzkového poriadku.
7. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nevznikli škody na zariadení strelnice a okolitých lesných porastoch.
8. Škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou je nájomca povinný uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
9. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v presne vymedzenom rozsahu, a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.

Čl. VI.

Zánik nájmu

1. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 6-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa 16.05.2014

V Prešove dňa

.....
Ing. Karol Lacko, PhD.
predseda ŠRR SPZ Prešov

.....
plk. Ing. Peter Forgáč
riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
Mgr. Miroslav Sedlák
tajomník ŠRR SPZ Prešov