

**Zmluva č. 863548/05/2014-ZVB o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo:

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma:

Iná právnická osoba

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,
vložka číslo : 312/B

IČO:

31 364 501

DIČ:

2020480121

IČ DPH:

SK 2020480121

Štatutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre
ekonomiku

Oprávnený k rokovaniu:

Bc. Eva Čonková

Adresa pre doručovanie písomností:

ŽSR- SHM, Regionálne pracovisko Trenčín,
ul. Sadová 1, 911 44 Trenčín

Údaje k DPH:

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

TOMA, s.r.o.

Sídlo:

Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany

Štatutárny orgán:

Ing. Alexander Mallo, konateľ

Právna forma:

Spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro,
vložka číslo: 1615/N

IČO:

31 421 695

DIČ:

2020419445

IČ DPH:

SK2020419445

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

SWIFT/BIC:

Údaje k DPH:

oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

Adresa pre doručovanie písomností:

TOMA, s.r.o., Gorkého 2019, 955 01 Topoľčany

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

- **pozemok C KN parcela č. 4017/3, k. ú. Topoľčany**, zapísaný na LV č.2221 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 682 m²;
- **pozemok C KN parcela č. 4196/1, k. ú. Topoľčany**, zapísaný na LV č.2221 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 91907 m²;
- **pozemok C KN parcela č. 4196/42, k. ú. Topoľčany**, zapísaný na LV č.2221 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 1180 m²;
- **pozemok C KN parcela č. 4225/8, k. ú. Topoľčany**, zapísaný na LV č.2221 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 413 m².

3) Oprávnený je investorom stavby „Tepelné rozvody v meste Topoľčany“ objekt – SO-01 Tepelné rozvody z výhrevne TOMA (ďalej len „Stavba“), v súlade s Kolaudačným rozhodnutím číslo: 2013/Výst.08742-Čt.- 002 zo dňa 23.12.2013, vydaného Mestom Topoľčany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.01.2014 a ktorým bolo povolené užívanie Stavby na pozemkoch vymedzených v ods. 2) tohto článku.

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „*in personam*“ (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného výlučne k časti nehnuteľností: časť pozemku C KN parcela č. 4017/3 v k. ú. Topoľčany, časť pozemku C KN parcela č. 4196/1 v k. ú. Topoľčany, časť pozemku C KN parcela č. 4196/42 v k. ú. Topoľčany a časť pozemku C KN parcela č. 4225/8 v k. ú. Topoľčany tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 45925933-08/2014 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p. č. 4017/3, 4196/1, 4196/42, 4225/8 vyhotovenom GREEN TOUCH s.r.o., Veľký Klíž 95, 958 45, IČO: 45925933, autorizačne overeným dňa 06.02.2014 Ing. Roman Kováč a úradne overeným dňa 12.02.2014 Okresným úradom Topoľčany katastrálnym odborom pod č. 083/2014 (ďalej len „geometrický plán č. 45925933-08/2014“)

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto :

2.1) Oprávnený umiestnil na častiach pozemkov : C KN parcela č. 4017/3 v k. ú. Topoľčany, C KN parcela č. 4196/1 v k. ú. Topoľčany, C KN parcela č. 4196/42 v k. ú. Topoľčany a C KN parcela č. 4225/8 v k. ú. Topoľčany časť trasy dvoch potrubí tepelného rozvodu (2xDN150) v rozsahu **220,25 m²**, ktoré budú umiestnené pod stropom v existujúcom podchode pre chodcov, ktorý je vedený popod komunikáciu a železničnú trať Šurany – Veľké Bielice, ktorú križuje v žkm 67,582. Podchod popod železničnú trať je v majetku Mesta Topoľčany.

2.2) Oprávnený má právo:

- a) využívať časti pozemkov C KN parcela č. 4017/3, 4196/1, 4196/42 a 4225/8 v k. ú. Topoľčany na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy v rámci Stavby a jej odstránenie;
- b) vstupu oprávneného a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Oprávnený uhradil za právo zodpovedajúce vecnému bremenu odplatu vo výške **9 520,- €** (slovom: deväťtisícpäťstodvadsať EUR) bez DPH v lehote splatnosti vystavenej faktúry, ako jednorazovú náhradu v zmysle Čl. IV ods. 1) Zmluvy č. 863548/01/2012 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

2) V zmysle Čl. IV, ods. 5) Zmluvy č. 863548/01/2012 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena a v zmysle porealizačného zamerania a z neho vyplývajúceho geometrického plánu č. 45925933-08/2014 uhradí oprávnený odplatu - **doplatok vo výške 2 814,- €** (slovom: dvetisícosemstoštrnásť EUR) bez DPH na základe faktúry vystavenej povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 2) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

4) Povinný má právo odstúpiť od zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 30 dní odo dňa splatnosti vyššie uvedenej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku alebo stavbe, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,

c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu Stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú Stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľnosti podá oprávnený na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady odplaty - doplatku v súlade s Čl. IV zmluvy, ktoré oprávnený bezodkladne oznámi povinnému. Písomné potvrdenie povinného o zrealizovaní úhrady odplaty - doplatku bude následne oprávnenému doručené do 14 dní. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto odsekom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z odplaty - doplatku v zmysle Čl. IV zmluvy.
- 3) Uplatnením ods. 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:
 - a) naruší ich stabilitu,
 - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
 - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
 - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.
- 6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a jej platnosť končí:
 - 1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na odstránenie Stavby v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).
 - 1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.
- 2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je geometrický plán č. 45925933-08/2014.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu Katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

12) Zmluva o zriadení vecného bremena má 5 strán a je vyhotovená v 7 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 3 rovnopisy, oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa.....

Vdňa.....

Povinný z vecného bremena:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Oprávnený z vecného bremena:

TOMA, s.r.o.

Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
ŽSR pre ekonomiku

Ing. Alexander Mallo
konateľ