

KONCESNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 13c a nasl. zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“), § 15 a § 66 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 25/2006 Z. z.“)
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Verejným obstarávateľom : **Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sídlo : Pribinova 2
812 72 Bratislava
v mene ktorého koná : Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku MV SR
na základe plnomocenstva č.p. : KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 04.04.2013
IČO : 00 151 866
DIČ : 2020571520
IČ DPH: SK2020571520
bankové spojenie : Štátna pokladnica Bratislava
číslo účtu : 7000180023/8180
IBAN : SK7881800000007000180023

(ďalej len „verejný obstarávateľ“)

a

2. Koncesionárom : **Bratislavská teplárenská, a.s.**
sídlo : Bajkalská 21/A
829 05 Bratislava
v mene ktorého koná : Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO : 35 823 542
DIČ : 2020285245
IČ DPH: SK 2020285245
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: 2628043849/1100
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo 2851/B

(ďalej len „koncesionár“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

1. Verejný obstarávateľ je podľa zákona č. 278/1993 Z. z. správcom nasledovného majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky:

a) primárnej tepelnej prípojky o celkovej dĺžke 20 m, ktorá je vedená cez pozemok :

- parc. č. 15277/124 o výmere 733 m², druh pozemku: ostatné plochy, evidovaný ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3429, kat. úz.: Nivy, obec : Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II,
- parc. č. 15279/47 o výmere 680 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, evidovaný ako parcela registra „C“ KN, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 4149, kat. úz.: Nivy , obec : Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II,

v rozsahu od protiprírub za uzatváracími armatúrami v OŠ 4 na Bajkalskej ulici v Bratislave po uzatváracie armatúry na vstupe do OST č. 2197 vrátane týchto armatúr,

b) odovzdávacej stanice tepla č. 2197 (ďalej len „OST č. 2197“) o výkone 1,6 MW, v rozsahu od protiprírub za uzatváracími armatúrami na primárnej prípojke po výstup sekundárnych rozvodov ÚK a TÚV z nižšie špecifikovaného nebytového priestoru 50 cm pred stenou - predmetná OST č. 2197 sa nachádza v nebytovom priestore stavby so súpisným číslom 714 nachádzajúcej sa na Bajkalskej ulici 20 v Bratislave na pozemku parc. č. 15279/47, druh stavby : budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby : Základná škola, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3702, kat. úz.: Nivy, obec : Bratislava – m.č. Ružinov, okres Bratislava II.

(primárna tepelná prípojka a OST č. 2197 ďalej len „**koncesný majetok**“)

2. Verejný obstarávateľ vyhlasuje, že na koncesnom majetku neviaznu žiadne ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a ani iné právne vady, ktoré by ho obmedzovali vo výkone jeho vlastníckych práv.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok :

- verejného obstarávateľa prenechať koncesionárovi do užívania koncesný majetok na účel a po dobu uvedenú v tejto zmluve (ďalej len „ **koncesná lehota**“),
- koncesionára počas trvania koncesnej lehoty užívať koncesný majetok v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve,

- koncesionára poskytnúť verejnému obstarávateľovi protiplnenie za poskytnutie koncesie bližšie špecifikované v článku III. bode 1 tejto zmluvy.

Článok II. Koncesná lehota

Koncesná lehota bola zmluvnými stranami dohodnutá na 10 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s tým, že prípadné predĺženie zmluvy je možné len základe dohody zmluvných strán vo forme písomného, očíslovaného a zmluvnými stranami podpísaného dodatku k tejto zmluve.

Článok III. Protiplnenie za koncesiu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že protiplnením za poskytnutie koncesie bude záväzok koncesionára vykonať opravu alebo rekonštrukciu časti koncesného majetku, a to OST č. 2197 (pre vylúčenie pochybností sa vykonaním rekonštrukcie alebo opravy OST č. 2197 rozumie uvedenie zrekonštruovanej alebo opravenej OST č. 2197 do prevádzky), do 31.8.2015 s tým, že na vykonanie tejto opravy alebo rekonštrukcie OST č. 2197 sa koncesionár zaväzuje vynaložiť sumu v minimálnej výške 100.000 EUR bez DPH. Všetky potrebné povolenia, súhlasy a vyjadrenia spojené s opravou alebo rekonštrukciou OST č. 2197 je povinný zabezpečiť koncesionár.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania koncesnej lehoty je koncesionár oprávnený poberať úžitky z prevádzkovania koncesného majetku.

Článok IV. Užívanie koncesného majetku

1. Verejný obstarávateľ odovzdá koncesionárovi do užívania koncesný majetok do 7 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, o čom bude spísaný Odovzdávací a preberací protokol, ktorý podpíšu poverení zástupcovia zmluvných strán. Súčasťou tohto protokolu bude zoznam odovzdávaných a preberaných dokladov bližšie špecifikovaných v prílohe tohto protokolu.
2. Koncesionár sa zaväzuje, že :
 - koncesný majetok bude užívať výlučne pre účely uskutočňovania dodávok tepla v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky,
 - koncesný majetok bude udržiavať na svoje náklady v prevádzkyschopnom stave, zabezpečovať jeho údržbu, ako aj náklady s tým spojené.
3. Verejný obstarávateľ sa zaväzuje za podmienok uvedených v tejto zmluve umožniť koncesionárovi riadne prevádzkovanie koncesného majetku, poskytovať mu potrebnú súčinnosť, ako aj zdržať sa akýchkoľvek úkonov, ktoré by koncesionárovi sťažovali plnenie jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4. Pokiaľ pri vykonávaní opravy alebo rekonštrukcie OST č. 2197 vznikne potreba vykonania stavebných úprav nebytového priestoru bližšie špecifikovaného v písm. b) Úvodných ustanovení tejto zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“), verejný obstarávateľ podpisom tejto zmluvy súhlasí s ich vykonaním.
5. Verejný obstarávateľ súhlasí s tým, že v prípade technického zhodnotenia koncesného majetku (§ 29 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov) koncesionárom bude toto technické zhodnotenie koncesného majetku odpisovať podľa zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov výlučne koncesionár.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár je počas dĺžky trvania koncesnej lehoty oprávnený užívať nebytový priestor bezodplatne s tým, že verejný obstarávateľ sa súčasne zaväzuje zabezpečiť pre poverených zástupcov koncesionára vstup do nebytového priestoru (poverení zástupcovia koncesionára budú oprávnení vstupovať do nebytového priestoru len v rozsahu nevyhnutnom pre zabezpečenie prevádzkyschopnosti OST č. 2197).

Článok V. Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká :
 - a) uplynutím koncesnej lehoty uvedenej v článku II., bode 1 tejto zmluvy; pre vylúčenie pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že na záväzkovoprávny vzťah založený touto zmluvou sa nebude aplikovať ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, a to ani prostredníctvom analógie,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.
2. Verejný obstarávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) koncesionár nevykoná rekonštrukciu opravy alebo rekonštrukciu OST č. 2197 do 90 dní od uplynutia lehoty uvedenej v článku III. bode 1 tejto zmluvy,
 - b) koncesionár napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu verejného obstarávateľa užíva koncesný majetok takým spôsobom, že verejnému obstarávateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - c) koncesionár poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto zmluvy, pričom k náprave porušenia tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej verejným obstarávateľom na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.
3. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak :
 - a) verejný obstarávateľ v rozpore so zmluvou neumožňuje koncesionárovi riadne užívanie koncesného majetku,
 - b) na koncesnom majetku viaznu ťarchy (najmä záložné právo, resp. iné majetkové práva tretích osôb) a iné právne vady, ktoré koncesionárovi

- neumožňujú riadne užívanie koncesného majetku,
- c) verejný obstarávateľ poruší akúkoľvek inú povinnosť podľa tejto zmluvy, pričom k náprave porušenia tejto povinnosti nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej koncesionárom na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní.
4. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade uplynutia koncesnej lehoty alebo odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou bude verejný obstarávateľ povinný zaplatiť koncesionárovi zostatkovú hodnotu preinvestovaných finančných prostriedkov do koncesného majetku podľa znaleckého posudku (predmetný znalecký posudok bude vypracovaný znalcom určeným na základe dohody zmluvných strán) vypracovaného ku dňu zániku zmluvy zohľadňujúceho stav opotrebovania opraveného alebo zrekonštruovaného koncesného majetku. Zostatkovú finančnú hodnotu preinvestovaných finančných prostriedkov do koncesného majetku v zmysle predchádzajúcej vety zaplatí verejný obstarávateľ koncesionárovi do 45 dní odo dňa vypracovania dotknutého znaleckého posudku.

Článok VI. Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručení, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručení dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z., zákonom č. 25/2006 Z. z. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia, a to v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými, očíslovanými a zmluvnými stranami podpísanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za verejného obstarávateľa :

Za koncesionára :

Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
sekcie hnuteľného a nehnuteľného majetku
Ministerstva vnútra SR

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Ján Čižnár
poverený člen predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.