

Zmluva č. 16/2011

uzatvorená v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Zastúpená: doc. Ing. Robert Redhammer, PhD.,
poverený výkonom funkcie rektora

Oprávnený zástupca
na podpis zmluvy : prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.,
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. : 7000084162/8180

IČO : 397 687

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „STU“)

na strane jednej

a

Saint Gobain Construction Products, s.r.o.

divízia Weber Terranova, Stará Vajnorská 139, 831 04 Bratislava

Zastúpený : Ing. Daniel Baláž

IČO : 31389139

IČ DPH: SK2020339761

Bankové spojenie : UniCredit Bank, a.s., č.ú.: 1423060018/1111

(ďalej len „nájomca“)

na strane druhej

o umiestnení reklamnej expozície nájomcu v budove Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení reklamnej expozície nájomcu a na jej prevádzkovaní takto:

Čl. I.

1. Predmetom nájmu je uzamknuteľná vitrína na reklamnú expozíciu s výmerou **6,72 m²** v bloku **B – chodba pri učebni P119** v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave Radlinského 11, Bratislava, ktorá je vo vlastníctve STU.
2. STU prenajíma nájomcovi predmet nájmu na umiestnenie reklamnej expozície nájomcu s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Obsahom reklamnej expozície nájomca budú obrazové a textové informácie a ukážkové predmety týkajúce sa výhradne nájomcu a predmetu jeho činnosti.

Čl. II.

1. Nájomca nainštaluje reklamnú expozíciu a bude ju udržiavať v prevádzkyschopnom a čistom stave na vlastné náklady.
2. Nájomca zodpovedá za to, že obsah expozície bude počas celej doby nájmu v súlade so zák.č. 147/2001 Z.z. o reklame, zák.č. 618/2003 Z.z. autorský zákon a zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zneniach neskorších predpisov.
3. Nájomca zodpovedá počas doby nájmu za bezpečné uzamknutie predmetu nájmu a za škody spôsobené prípadným poškodením predmetu nájmu i vystavených exponátov.
4. STU umožní prístup zamestnancov nájomcu k reklamnej expozícii na jej pravidelnú kontrolu, údržbu a aktualizáciu /menovitý zoznam zamestnancov zašle nájomca e-mailom STU ku dňu účinnosti zmluvy/.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné zásahy do predmetu nájmu a upravovať jeho pevné súčasti bez písomného súhlasu STU.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný dať predmet nájmu do pôvodného stavu, ak sa s STU nedohodne inak.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.

Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.4.2011 do 31.3.2013**

Čl. IV.

1. Nájomca za predmet nájmu zaplatí na účet STU nájomné vo výške **500.- eur** ročne (slovom: päťsto eur). Nájomné je podľa § 38 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodené od DPH. Úhrada je splatná ročne vopred a to do 14 dní po doručení faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomné bude každoročne upravené indexom inflácie vyhláseným Národnou bankou Slovenska s účinnosťou od 1. dňa nasledujúceho roka.
3. V prípade ukončenia nájmu podľa čl. VI. b), bude alikvotná časť nájomného vrátená nájomcovi.

Čl. V.

1. V prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu podmienok uvedených v Čl. I. alebo ak nájomca mešká so zaplatením nájomného podľa Čl. IV. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany STU.
2. V prípade hrubého porušenia zmluvy je nájomca na základe výzvy STU povinný na vlastné náklady odstrániť obsah reklamnej expozície do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknutá jeho povinnosť uhradiť sankčný poplatok ku dňu odstránenia expozície v súlade s ods. 3.

3. Za omeškanie s úhradou nájomného v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť súčasne s nájomným aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ukončenie nájmu pred uplynutím doby dohodnutej v Čl. III. je možné:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) jednostrannou písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany STU podľa Čl.V tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Spracovateľ súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len ako: „zákon č. 546/2010 Z.z.“) v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa 17.03.2011

.....
za STU
prof. Ing. Alojz. Kopáčik, PhD.
dekan

.....
za nájomcu
Ing. Daniel Baláž
generálny riaditeľ