

ZMLUVA O DIELO č. 11/99/2014/PD
uzatvorená podľa § 536 a nasl., Zákona č. 513/1991 Zb. z.

Čl. I - Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
- Zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO : 36038351
DIČ : 2020087982
IČ DPH : SK2020087982
Zapísaný v Obchodnom registri Oddiel: Pš, vložka č. 155/S dňa 29.10.1999
Project manager: Ing. Miroslav Homola
Telefón: +421 48 43 44 220
Mobil: + 421 918 444 220
Fax: +421 48 43 44 194
E-mail: miroslav.homola@lesy.sk
Fakturačná adresa: Lesy SR, š. p, Banská Bystrica, Nám. SNP 8,
975 66 Banská Bystrica

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2. Zhotoviteľ: **Ateliér Turčan s. r. o.**
Kukučínová 28, 962 31 Sliač
- Zastúpený: Ing. Arch. Roman Turčan, konateľ
IČO: 36 624 012
DIČ: 2021789528
IČ DPH: SK2021789528
Zapísaný v Obchodnom registri Okr. súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka 8980/S
Bankové spojenie: Tatrabanka a. s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: 2621779431/1100

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II - Predmet zmluvy

- 2.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vypracuje v šiestich vyhotoveniach (papierových sadách) a 1 x na CD projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby, vrátane meračských prác diela: **„Ubytovňa LSR 9.mája, Banská Bystrica – oprava strechy“**.
Projektová dokumentácia bude spracovaná v rozsahu stanovenom sadzobníkom UNIKA.
V sade č. 1 a 2 bude položkový rozpočet a v sadách č. 3, 4, 5, 6 bude doložený výkaz výmer. Výkaz výmer musí byť spracovaný tak, aby sa dal použiť pre výber zhotoviteľa stavby podľa zákona o verejnom obstarávaní.

Na CD nosiči bude výkresová časť projektovej dokumentácie vo formáte DWG a PDF, popisná časť vo formáte DOC a PDF, výkaz výmer a rozpočet vo formáte MS Excel a meračský podklad (polohopis a výškopis) .

Súčasťou projektovej dokumentácie budú aj vyjadrenia všetkých dotknutých účastníkov potrebné pre ohlásenie stavebných úprav (inéno povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza).

- 2.1.2 Predmetom zmluvy je aj následný výkon autorského dozoru na stavbe v trvaní desať hodín, ktorý je zhotoviteľ povinný vykonať na základe výzvy objednávateľa.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme a zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude obsahovať žiadne vady, ktorým sa dalo pri vynaložení potrebnej odbornej starostlivosti zhotoviteľa predísť. Zhotoviteľ je z tohto dôvodu na základe vlastného rozhodnutia podľa potreby povinný vykonať všetky potrebné merania, zriadiť kontrolné sondy, vykonať potrebné rozbory atď. a to tak, aby vykonaný predmet zmluvy podľa ods. 2.1 tohto článku vychádzal z náležite zisteného skutočného stavu veci.
- 2.4 Projektantom navrhnuté riešenie odsúhlasí za objednávateľa kontaktná osoba vo veciach technických (Ing. Miroslav Homola, tel: +421 918 444 220, e-mail: miroslav.homola@lesy.sk). Zhotoviteľ oznámi kontaktnej osobe termín stretnutia za účelom odsúhlasenia stavby min. 5 pracovných dní vopred.

Čl. III - Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 3.1 Cena za dielo zhotovenia predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. je stanovená dohodou strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách ako cena pevná, úplná a záväzná, pričom je doložená cenovou ponukou, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Prípadné práce navyiac budú ocenené osobitne a vypracuje sa k nim dodatok ku ZoD.
- 3.1.1 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.1 tejto zmluvy predstavuje **5 469,- €** bez DPH, Slovom: Päťtisícštyristošesťdesiatdeväť € bez DPH.
- 3.1.2 Cena predmetu zmluvy podľa bodu 2.1.2 tejto zmluvy predstavuje **190,- €** bez DPH, Slovom: Stodeväťdesiat € bez DPH.
- Cenu za výkon autorského dozoru objednávateľ zaplatí podľa skutočného rozsahu hodín autorského dozoru na stavenisku, príp. inom mieste určenom objednávateľom.
- 3.2 Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po dodaní predmetu plnenia. Faktúra sa považuje za doručeníu objednávateľovi ak bola doručená ako doporučená zásielka, alebo bola osobne prevzatá Project Managerom. Lehota splatnosti je 14 kalendárnych dní od doručenia faktúry objednávateľovi za predpokladu, že ju objednávateľ schváli.
- 3.3 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi žiadne zálohové platby.

- 3.4 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 71 Zák. č. 222/2004 Z. z.
- 3.5 Náklady a správne poplatky súvisiace so zabezpečením vyjadrení všetkých dotknutých účastníkov potrebných pre vydanie stavebného povolenia (iného povolenia, ktoré ho v zmysle stavebného zákona nahrádza) sú zahrnuté v cene za predmet plnenia podľa odseku 3.1 tejto zmluvy .
- 3.6 V prípade, ak je počas platnosti tejto zmluvy zhotoviteľ evidovaný na Zozname platiteľov DPH, u ktorého nastali dôvody na zrušenie jeho registrácia v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, tak sa menia a dopĺňajú doteraz dohodnuté platobné podmienky z tejto zmluvy nasledovne:
- LESY Slovenskej republiky, š.p. zadržia čiastku 20 % z každej fakturovanej sumy bez DPH ako zábezpeku do doby preukázania zaplatenia dane uvedenej na predmetnej faktúre zo strany zhotoviteľa v súlade so zákonom 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zábezpeka zaniká ku dňu preukázania zaplatenia dane z predmetnej faktúry objednávateľovi zhotoviteľom. LESY Slovenskej republiky, š. p. sú povinné vykonať úhradu zábezpeky zhotoviteľovi z predmetnej faktúry do 30 dní odo dňa preukázania zaplatenia dane zhotoviteľom.
 - Zmluvné strany sa zároveň výslovne dohodli, že účinky zmeny platobných podmienok tejto zmluvy v zmysle tohto článku nastanú jednostranným úkonom LESOV Slovenskej republiky, š. p. a to vznikom prvej zábezpeky v zmysle tohto článku.

Čl. IV – Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby najneskôr **do 35 kalendárnych odo dňa účinnosti tejto zmluvy.**

Čl. V- Miesto plnenia záväzkov

- 5.1 Miestom plnenia záväzku je sídlo objednávateľa: Lesy SR, štátny podnik Banská Bystrica, Nám. SNP 8,975 66 Banská Bystrica.
- 5.1 O odovzdávaní diela bude spísaný preberací protokol.

Čl. VI - Zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase ich odovzdania objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím nesprávnych podkladov prevzatých od objednávateľa, ak zhotoviteľ na to písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

- 6.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi podľa článku IV.
- 6.5 V prípade väd v projektovej dokumentácii je zhotoviteľ povinný ich bezplatne odstrániť bez zbytočného odkladu.

Čl. VII – Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

- 7.1 Spolupôsobenie bude spočívať v umožnení vstupu na budúce stavenisko podľa harmonogramu dohodnutého medzi zhotoviteľom a objednávateľom.
- 7.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi bezodplatne všetky podklady, ktoré má k dispozícii a súvisia s už realizovanými stavebnými prácami na dotknutých objektoch.

Čl. VIII - Sankcie

- 8.1 Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa s odovzdaním diela (Čl. IV) je zníženie ceny diela o 0,5 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2 V prípade, ak odstúpi objednávateľ v zmysle Čl. X ods. 10.4 od tejto zmluvy z dôvodu jej porušenia na strane zhotoviteľa, tak si môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR.
- 8.3 Pri omeškaní objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 8.4 Zmluvná pokuta v zmysle tohto článku je splatná do 5 dní odo dňa jej písomného uplatnenia zo strany objednávateľa, pričom ju možno aj kumulovať. Nárok na náhradu škody prevyšujúci výšku dohodnutej zmluvnej pokuty nie je týmto dotknutý.

Čl. IX – Vlastníctvo

- 9.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa a tento ich poskytol zhotoviteľovi sa najneskôr v deň odovzdania diela vrátia objednávateľovi.
- 9.2 Vlastnícke právo k dielu nadobúda objednávateľ jeho riadnym odovzdaním a zaplatením (Čl. III a Čl. IV).

Čl. X – Záverečné a ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ je oprávnený použiť dielo – predmet zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa.
- 10.2 Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa. Na požiadanie zhotoviteľa, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene objednávateľa, je objednávateľ povinný vystaviť zhotoviteľovi včas písomné splnomocnenie.
- 10.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Prevod a postúpenie zmluvy zo strany zhotoviteľa je možný len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.

- 10.4 Od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje najmä jeho omeškanie s riadnym a včasným odovzdaním diela a tiež strata oprávnenia na výkon činnosti v zmysle predmetu zmluvy. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
- 10.5 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 10.6 Doručovanie: zásielka sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak sa posielala adresátovi doporučené prostredníctvom pošty a vráti sa ako neprevzatá odosielateľovi. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni vrátenia neprevzatej zásielky odosielateľovi.
- 10.7 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po dva rovnopisy.
- 10.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Sliachi, dňa:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ
LESY Slovenskej republiky,
štátny podnik

Ing. Arch. Roman Turčan
konateľ
Ateliér Turčan s. r. o.