

OBVODNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Dohoda o náhrade za užívanie nehnuteľnosti a dohoda o uznaní a úhrade dlhu
uzatvorená podľa §§ 51, 451 a § 558 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Číslo: 2011/02140

Vlastník: Slovenská republika – Obvodný úrad Banská Bystrica
sídlo Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
štatutárny orgán Viktor Marko, prednosta ObÚ
bankové spojenie Štátna pokladnica
číslo účtu 7000297280/8180
IČO 45 016 381
/ ďalej len vlastník /

Užívateľ: Obec Hiadel'
sídlo Hiadel' 68, 976 61 Lučatín
zastúpený Ondrej Snopko, starosta obce
IČO 00313432
/ ďalej len užívateľ /

I.

1. Obvodný úrad Banská Bystrica je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku v katastrálnom území Hiadel', zapísaného v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 128 v celosti, ako KNC parcela č. 44/1 o výmere 96 m², zastavané plochy a nádvoria.
2. Na pozemku parcela č. 44/2 je situovaná jednoduchá stavba s. č. 65 vo vlastníctve užívateľa, zapísaná v KN Správa katastra Banská Bystrica na LV č. 194 k. ú. Hiadel' a pozemok KNC parcela č. 44/1 je príhlá plocha k predmetnej stavbe, ktorú užívateľ užíva v súvislosti s užívaním stavby.

II.

1. Predmetom tejto dohody je náhrada za užívanie pozemku:
 - KNC parcela č. 44/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m²,
za obdobie od 01. 04. 2009 do vkladu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku
v prospech Obce Hiadel'.

III.

1. Náhrada za užívanie pozemku uvedeného v čl. I. bod 1. tejto dohody vychádza zo všeobecnej hodnoty pozemku za m² podľa znaleckého posudku č. 5/2011 zo dňa

Telefón
++421/48/43 06 221

Fax
++421/48/41 36 044

E-mail
prednosta@bb.vs.sk

Internet
www.vs.sk

IČO
45016381

10. 03. 2011; ktorý vypracoval Ing. Boris Bezák, Banská Bystrica, Chabenecká 5, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a predstavuje sumu 1,58 €/m².

2. Účastníci sa dohodli na náhrade za užívanie pozemku vo výške 20 % zo všeobecnej hodnoty pozemku za m² t. j. vo výške 0,32 €/m² ročne, celkom v sume 30,72 € ročne.

IV.

1. Užívateľ uhradí náhradu za užívanie pozemku za obdobie od 01. 04. 2009 do 31. 03. 2011 v celkovej sume **61,44 €** po nadobudnutí účinnosti tejto dohody, a to do 5 dní od doručenia potvrdenia o zverejnení dohody v Centrálnom registri zmlúv.
2. Náhradu za užívanie za obdobie od 01. 04. 2011 do vkladu vlastníckeho práva v prospech užívateľa ako kupujúceho uhradí užívateľ po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, a to na základe vlastníkom zaslanej výzvy na uhradenie.
3. Užívateľ sa zaväzuje náhradu za užívanie pozemku uhradiť na účet vlastníka vedený v Štátnej pokladnici, **číslo účtu: 7000297280/8180.**
4. Užívateľ uznáva dlh uvedený v tejto dohode čo do dôvodu aj výšky a zaväzujem sa ho uhradiť spôsobom a v lehote stanovenej v tomto bode.

V.

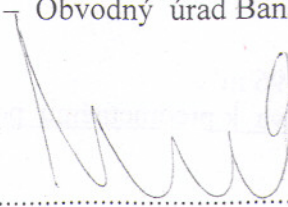
1. Zmeny a doplnky tejto dohody možno vykonať len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného účastníkmi dohody.
2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sa pred podpísaním oboznámili s jej obsahom a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
3. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv /§ 47a zákona č. 40/1964 Zb./.
4. Dohoda je vypracovaná v štyroch rovnopisoch. Každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

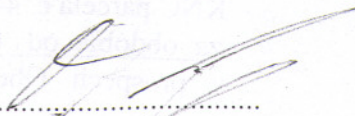
V Banskej Bystrici dňa *22.3.2011*

Hiadeľ dňa

Vlastník:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica

Užívateľ:
Obec Hiadeľ


Viktor Marko
prednosta ObÚ


Ondrej Snopko,
starosta obce

