

## Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

uzavretá podľa § 289 a nasl. Obchodného zákonníka  
medzi zmluvnými stranami:

### Budúci Prenajímateľ:

Obchodné meno:	<b>Verejné prístavy, a. s.</b>
Sídlo:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO:	36 856 541
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Menom spoločnosti konajú:	Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva Ing. Eva Gajarská, člen predstavenstva
DIČ:	2022534008
IČ DPH:	SK2022534008
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	2416168551/0200
ďalej len ako "Budúci Prenajímateľ"	

### Budúci Nájomca:

Obchodné meno / Názov:	<b>CSK, spol. s r.o.</b>
Sídlo / miesto podnikania:	Belinského 3, 851 01 Bratislava
IČO:	35 735 139
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 16222/B
menom spoločnosti koná:	Koloman Csente, konateľ
DIČ:	2020210808
IČ DPH:	SK2020210808
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	122272622157/0200
ďalej len ako "Budúci Nájomca"	

Budúci Prenajímateľ a Budúci Nájomca v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“.

## [1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

**1.1** Budúci Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 882, okres: Bratislava II, obec: BA- m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy:

**1.1.1** pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/439 o výmere 5500m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,

**1.1.2** pozemok evidovaný ako parcela registra C s parcelným číslom 9193/526 o výmere 605m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

**1.2** Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1.1 tejto Zmluvy o výmere 4000 m<sup>2</sup> a celej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1.2, tak ako je to vymedzené v grafickom zobrazení predmetu nájmu tvoriacom Prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) za podmienok uvedených v jej ďalších ustanoveniach.

**1.3** Na účely umožnenia užívania Predmetu nájmu Budúcim Nájomcom sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto Zmluvy o budúcej nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“).

## **[2] PREDMET ZMLUVY**

**2.1** Zmluvné strany sa touto Zmluvou zaväzujú, že v lehote uvedenej v bode 3.1 tejto Zmluvy uzatvoria Nájomnú zmluvu s podstatnými náležitosťami uvedenými v ďalších ustanoveniach tohto článku Zmluvy a v znení uvedenom v Prílohe č. 2 k tejto Zmluve (ďalej len “Nájomná zmluva”). Nájomná zmluva ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

**2.2** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci Prenajímateľ na základe Nájomnej zmluvy prenechá za odplatu Predmet nájmu Budúcemu Nájomcovi do dočasného užívania.

**2.3** Zmluvné strany sa dohodli na nájmomnom vo výške 2,- EUR/1m<sup>2</sup>/rok = 9 210,-EUR/rok + DPH.

**2.4** Zmluvné strany sa dohodli na trvaní nájmu v dĺžke 5 rokov.

**2.5** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Budúci Prenajímateľ touto Zmluvou umožní Budúcemu Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu od 13.06.2014 do nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy, a to za nájomné, ako aj ďalších podmienok uvedených v Nájomnej zmluve.

## **[3] UZAVRETIE BUDÚCEJ ZMLUVY**

**3.1** Budúci Nájomca sa zaväzuje, že Nájomnú zmluvu uzatvorí s Budúcim Prenajímateľom najneskôr do troch dní odo dňa doručenia oznámenia Budúceho Prenajímateľa o udelení súhlasu v zmysle bodu 3.3. tejto Zmluvy.

**3.2** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Budúci Nájomca neuzatvorí s Budúcim Prenajímateľom Nájomnú zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy, je Budúci Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku Budúceho Prenajímateľa na nájomné za užívanie Predmetu nájmu Budúcim Nájomcom v zmysle článku 2, bod 2.5 tejto Zmluvy.

**3.3** Zmluvné strany berú na vedomie, že Nájomná zmluva nadobudne platnosť až udelením súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len “Ministerstvo”) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. V prípade, ak Ministerstvo neudelí súhlas s Nájomnou zmluvou v zmysle predchádzajúcej vety tohto bodu Zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne upraviť obsah Nájomnej zmluvy v súlade s požiadavkami Ministerstva.

**3.4** Pokiaľ Budúci Nájomca odmietne akceptovať prípadné požiadavky Ministerstva na úpravu obsahu Nájomnej zmluvy, táto Zmluva zaniká. Tým nie je dotknutý nárok Budúceho Prenajímateľa na nájomné za užívanie Predmetu nájmu Budúcim Nájomcom v zmysle článku 2, bod 2.5 tejto Zmluvy.

## **[4] DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA**

**4.1** Pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

**4.1.1** realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

**4.1.2** príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom registri;

**4.1.3** elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 4.4; alebo

**4.1.4** na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa bodu 4.2

**4.2** Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely Zmluvy považujú za riadne doručené na tretí deň odo dňa odoslania zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka).

**4.3** Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

**4.4** Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných kontaktných osobách pre účely plnenia tejto Zmluvy:

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Mgr. Ľubomír Haraksim

e - mail: lubomir.haraksim@vpas.sk

telefónne číslo: 0911 30 90 93

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Koloman Csente

e - mail: cskzemneprace@centrum.sk

telefónne číslo: 0903 41 29 52

V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

## **[5] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

**5.1** Pokiaľ Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

**5.2** Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky. Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými ustanoveniami, Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

**5.3** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami.

**5.4** Zmluva, vrátane všetkých jej príloh, je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jeho podpise po jednom (1) vyhotovení.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Grafické zobrazenie Predmetu nájmu

Príloha č. 2 - Nájomná zmluva

V Bratislave, dňa 13.06.2014 V mene Budúceho Prenajímateľa: ..... <b>Ing. Jozef Moravčík</b> predseda predstavenstva	V Bratislave, dňa 13.06.2014 V mene Budúceho Nájomcu: ..... <b>Koloman Csente</b> konateľ
V Bratislave, dňa 13.06.2014 V mene Budúceho Prenajímateľa: ..... <b>Ing. Eva Gajarská</b> členka predstavenstva	