

Číslo zmluvy nájomcu: 46001160

**Príloha č. 1**  
**Výpis z obchodného registra nájomcu a LV č. 11704**

**SLOVENSKÁ POŠTA, s. r. o.**  
Príležitostná adresa 9  
078 00 Banská Bystrica  
- 816 -

**VÝPIS**  
**Z OBCHODNÉHO REGISTRA**  
Okresného súdu Košice I  
k dátumu 25.04.2014

Oddiel: Sa  
Vložka číslo: 1204/V

**I. OBCHODNÉ MENO**

Tepláreň Košice, a.s.

**II. SÍDLO**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Teplárenská 3  
Názov obce: Košice  
PSČ: 042 92

**III. IČO:** 36 211 541

**IV. DEŇ ZÁPISU:** 21.01.2002

**V. PRÁVNA FORMA:** Akciová spoločnosť

**VI. PREDMET PODNIKANIA (ČINNOSTI)**

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:  
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov  
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov  
Triedy objektov:  
A objekty bez nebezpečenstva výbuchu  
B objekty s nebezpečenstvom výbuchu
13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:  
- technické zariadenia tlakové skupina A  
- technické zariadenia tlakové skupina B
14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:  
- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu  
- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu  
- merače tepla a ich členy

- montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení
16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení
  17. výkon činnosti stavbyvedúceho  
Inžinierske stavby  
- potrubné, energetické a iné líniové stavby
  18. faktoring a forfaiting
  19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení
  20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:  
technické zariadenia plynové skupina A na:  
f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa  
h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní  
technické zariadenia plynové skupina B na:  
f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa  
g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane  
g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa  
h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalin  
h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalin
  21. zámočníctvo
  22. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo
  23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom
  24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení
  25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom
  26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu
  27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

## VII. ŠTATUTÁRNY ORGÁN: PREDSTAVENSTVO

*predseda*

**Meno a priezvisko:** Ing. Ladislav Koch

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Tomašíkova 15

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 18.09.1971

**Rodné číslo:** 710918/8746

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*podpredseda*

**Meno a priezvisko:** Ing. Peter Mihaľov, PhD.

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Budapeštianska 38

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 13

**Dátum narodenia:** 27.09.1970

**Rodné číslo:** 700927/9585

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Mgr. Jaroslav Halas

**Bydlisko:**

**Názov obce:** Beniakovce 7

**PSČ:** 044 42

**Dátum narodenia:** 24.09.1969

**Rodné číslo:** 690924/8753

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Daniel Takáč, MBA

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Moravská 70

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 04.02.1972

**Rodné číslo:** 720204/8788

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Ing. Milan Habán

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Ružová 31

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 11

**Dátum narodenia:** 21.05.1964

**Rodné číslo:** 640521/6675

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

*člen*

**Meno a priezvisko:** Ing. Štefan Kapusta

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Huncovská 17

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 01

**Dátum narodenia:** 25.03.1972

**Rodné číslo:** 720325/8744

**Vznik funkcie:** 14.06.2012

**Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:**

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda predstavenstva spolu s podpredsedom predstavenstva, alebo predsedom predstavenstva a podpredsedom predstavenstva poverení členovia predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

**VIII. DOZORNÁ RADA**

**Meno a priezvisko:** Ing. František Barnáš

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Mírka Nešpora 41

**Názov obce:** Prešov

**PSČ:** 080 01

**Dátum narodenia:** 28.07.1969

**Rodné číslo:** 690728/9367

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Ing. Lívia Knapová

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Helsinská 7

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 13

**Dátum narodenia:** 25.06.1973

**Rodné číslo:** 735625/8756

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Ing. Vladislav Ščešňák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Dulova Ves 112

**Názov obce:** Kokošovce

**PSČ:** 082 52

**Dátum narodenia:** 18.12.1953

**Rodné číslo:** 531218/262

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** Mgr. Gabriel Hreščák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Humenská 1

**Názov obce:** Michalovce

**PSČ:** 071 01

**Dátum narodenia:** 31.01.1963

**Rodné číslo:** 630131/6197

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** RSDr. Ján Mitterpák

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

Klimkovičova 29

**Názov obce:** Košice

**PSČ:** 040 11

**Dátum narodenia:** 15.06.1942

**Rodné číslo:** 420615/120

**Vznik funkcie:** 27.06.2012

**Meno a priezvisko:** JUDr. Roman Gorej

**Bydlisko:**

**Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):**

avná 81/B  
Názov obce: Košice  
PSČ: 040 01  
Dátum narodenia: 28.06.1972  
Rodné číslo: 720628/8760

Vznik funkcie: 27.06.2012

Meno a priezvisko: Jozef Gábor

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Kecеровské Pekľany 133

Názov obce:

PSČ: 044 47

Dátum narodenia: 24.09.1965

Rodné číslo: 650924/7228

Vznik funkcie: 21.03.2014

Meno a priezvisko: Ing. Miroslav Prokopič

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Karpatská 1

Názov obce: Košice

Dátum narodenia: 09.04.1965

Rodné číslo: 650409/6236

Vznik funkcie: 21.03.2014

Meno a priezvisko: Bc. Juraj Petráš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

JRD 3

Názov obce: Ždaňa

Dátum narodenia: 12.05.1974

Rodné číslo: 740512/8742

Vznik funkcie: 21.03.2014

#### IX. AKCIONÁR

Obchodné meno:

Fond národného majetku Slovenskej republiky

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Trnavská cesta 100

Názov obce: Bratislava

PSČ: 821 01

#### X. VÝŠKA ZÁKLADNÉHO IMANIA

38 210 898,000000 EUR

#### XI. AKCIE

Počet: 1111

**Forma:** akcie na doručiteľa  
**Podoba:** zaknihované  
**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 1585  
**Forma:** akcie na doručiteľa  
**Podoba:** zaknihované  
**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

**Počet:** 38  
**Forma:** akcie na meno  
**Podoba:** zaknihované  
**Menovitá hodnota:** 33 194,000000 EUR

**Počet:** 503  
**Forma:** akcie na meno  
**Podoba:** zaknihované  
**Menovitá hodnota:** 34,000000 EUR

## ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

### XII. PREDAJ

#### Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

### XIII. INÉ ĎALŠIE PRÁVNE SKUTOČNOSTI

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.

Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartz 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002.

Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prokuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. 510923/1780, Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 25.04.2014

# LIST VLASTNÍCTVA

č. 11704

**KÓPIA**

Obec: **Košice** **Letná**

Katastrálne územie: ~~Košice - SEVER~~



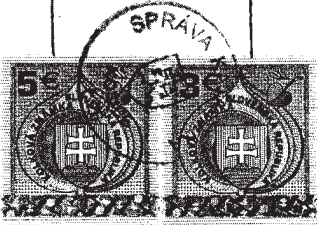
č. EL

**A** – majetková podstata

str. 1

Por. číslo	Číslo parcely	Výmera ha m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Popis nehnuteľ.	Prísluš. k zast. úz.	Pol. VZ
1	č.s. 1667 na 3215/1	---	zast. plocha	budova		16/05 595/92
2	č.s. 1667 na 3215/15	---	---	budova		16/05
3	č.s. 1667 na 3215/18	---	---	budova		16/05

Objednáva: 11 429/12-III.  
 Vyh: Kouřčová  
 Dňa: 16. JÚL 2012



# LIST VLASTNÍCTVA

č. 11404

Obec: **Košice**

**Letná**

Katastrálne územie: ~~Košice~~ - **SEVER**

č. EL

**B** — vlastníci

str. 1

K evid. listu č.: .....  
**Letná**

**LIST VLASTNÍCTVA**

Por. číslo		Podiel	Pol. VZ
1	Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR titl: žiadosť o zápis do KN	1/5	44/94
2	<del>Združenie základných organizácií OZ METALURG, Generálna rada odborov ISE a.s. so sídlom v Košiciach IČO: 17069068 titl: žiadosť o zápis, delimitačný protokol zo dňa: 31.12.96 Z-1708/97, 443/97</del>	<del>4/5</del>	<del>178/10</del> 3594/99
3	titl. žiadosť o zápis, G.P.Č. 50/2003; E 11/04		10/05
4/2	Rada odborov OZ KOVO U.S. Steel Košice, vstupný areál U.S. Steel, 04454 Košice, IČO: 17069238 titl. Zmluva o zlúčení zo dňa 10.12.2009, Notárska zápis- nica N 244/2009, Z-1319/2009	4/5	178/10

KOŠICE

Obec: .....

Košice - mesto

Okres: .....

# LIST VLASTNÍCTVA

K evid. listu č.: .....

Bežné číslo	A Meno vlastníka-názov organizácie	Položka výk. zmien	B Katastrálne územie: <b>KOŠICE - SEVER</b> <b>Letná</b>					Pol. výk. zmien
			Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Číslo parcely	Pol. výk. zmien	
1	<del>GENERÁLNÁ RADA ODBOROV OZ KOVO pri KSŽ s.s. Košice</del>	<del>598/92 524/92</del>	<del>4/5</del>					
2	<del>Majetková správa a dehtmiťá č. 100000 OZ+SR 115</del>	<del>44/94 598/92</del>						
3/2	Jednotný majetkový fond zväzov odborových organizácií v SR	44/94	1/5					
			C Číslo listiny obmedzujúcej vlastnícke právo					
			D Poznámka					
			"LV - 1					
			Ziadosť o zápis - 524/92					
			Ziadosť o zápis - 598/92					
			Ziadosť o zápis do KN - 44/94					

prpísané KV

# LIST VLASTNÍCTVA

č.

Obec: **Košice** **Letná**

Katastrálne územie: ~~Košice~~ ~~SEVER~~

č. EL

**C** – (farchy)

str.

Por. číslo		Podiel	Pol. VZ
	<p>BEZ ZÁPISU.</p> 