

Kúpna zmluva

č. 804690-026/2014/O320-Lu

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B

Právna forma : Iná právnická osoba

Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

IČO : 31 364 501

IČ DPH : SK2020480121

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

Číslo účtu : 2402663359/0200

IBAN : SK76 0200 0000 0024 0266 3359

SWIFT/BIC : SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno : **NOVAPHARM, s.r.o.**

Sídlo : Einsteinova 23-25, 851 01 Bratislava

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 79634/B

Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným

Štatutárny orgán : Ing. Zbyhněv Stebel, konateľ
MUDr. Oto Lobodáš, riaditeľ a konateľ
Ing. Viktor Földes, konateľ

Osoby oprávnené k podpisu Zmluvy : Ing. Zbyhněv Stebel, konateľ
MUDr. Oto Lobodáš, riaditeľ a konateľ

IČO : 35 768 568

IČ DPH : SK7020000878

Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

Bankové spojenie : Tatra banka, akciová spoločnosť

Číslo účtu : 2626726208/1100

IBAN : SK30 1100 0000 0026 2672 6208

SWIFT/BIC : TATRSKBX

(ďalej len „Kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ dlhodobého hmotného majetku (ďalej len „**DHM**“) a **dlhodobého nehmotného majetku** (ďalej len „**DNM**“) Železničnej polikliniky s nemocnicou Bratislava, špecifikovaného v **Prílohe č. 1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy,

B/ hmotného majetku v operatívnej evidencii (ďalej len „**HM v OE**“) Železničnej polikliniky s nemocnicou Bratislava, špecifikovaného v **Prílohe č. 2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy

(spolu ďalej len „**Prevádzaný majetok**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzaný majetok a Kupujúci Prevádzaný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 12/2014 zo dňa 05.05.2014 - Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **104.090,- €** (slovom jedenstoštyritisícdeväťdesiat eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za DHM a DNM	čiasťka 47.633,- €,
- za HM v OE	čiasťka 56.457,- €,
Spolu	čiasťka 104.090,- €.

3.2 Predávajúci vystaví faktúru na zaplatenie Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, uhradí v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“), a to v lehote splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa vystavenia faktúry. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Dňom odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaného majetku je nasledujúci pracovný deň po úhrade Kúpnej ceny v súlade s ods. 3.3 tejto Zmluvy, vrátane úhrady všetkých splatných záväzkov Kupujúceho voči Predávajúcemu. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Prevádzanému majetku jeho protokolárnym odovzdaním.

Čl. V Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaného majetku. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzaný majetok pozná z osobnej obhliadky a z nájmu a je mu známe jeho účelové určenie a kupuje ho v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, okrem Zmluvy o nájme nehnuteľností, nebytových priestorov, majetku a prevode s tým súvisiacich práv a povinností zo dňa 04.03.2005 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.08.2005, Dodatku č. 2 zo dňa 28.04.2006, Dodatku č. 3 zo dňa 04.07.2006, Dodatku č. 4 zo dňa 29.10.2009, Dodatku č. 5 zo dňa 11.08.2011, Dodatku č. 6 zo dňa 04.04.2012 a Dodatku č. 7 zo dňa 26.09.2013, kde Kupujúci vystupuje ako nájomca. Nájom Prevádzaného majetku končí dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku Kupujúcim.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku nastávajú dňom protokolárneho odovzdania Prevádzaného majetku. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou

(príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.9 Zmluva pozostáva zo štyroch (4) strán a dvoch (2) príloh a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ

.....
NOVAPHARM, s.r.o.
Ing. Zbyhněv Stebel
konateľ

.....
NOVAPHARM, s.r.o.
MUDr. Oto Lobodáš,
riaditeľ a konateľ