

Kúpna zmluva

č. 4/1200/2011/V

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákona v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Meno a priezvisko: D. Š.

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko: 013 03 Varín,

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len ako predávajúci)

1.2 Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: Karloveská 2, 842 04 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Gáll, generálny riaditeľ štátneho podniku

IČO: 00 156 752

IČ DPH: SK 2020480198

DIČ: 2020480198

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Právna forma: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: PŠ, Vložka číslo: 32/B

(ďalej len ako kupujúci a spolu s predávajúcim ďalej len zmluvné strany)

za nasledovných podmienok:

Článok II. Úvodné ustanovenia

2.1 Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území [redacted] parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 52 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 45 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 102 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 113 m², druh pozemku ostatné plochy, parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 523 m², druh pozemku ostatné plochy a parcely registra „C“ číslo [redacted] o výmere 5 m², druh pozemku ostatné plochy /odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ číslo [redacted] o výmere 13139 m², druh pozemku trvalé trávne porasty/, vedených Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. [redacted] pod [redacted] v podiele 5/480-in /pôvodne na liste vlastníctva č. [redacted] a na základe osvedčenia o dedičstve [redacted] patriace predávajúcemu/.

Článok III. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností pre stavbu Vodné dielo Žilina v katastrálnom

druhá strana

území [redacted] ktoré predávajúci predáva a kupujúci kupuje v nasledovnom rozsahu:

LV číslo	Parcela registra „C“ číslo	Celková výmera v m2	Spolu-vlastnícky podiel	Diel geom. plánu	Prevádzaná výmera dielu v m2	Druh pozemku
[redacted]	[redacted]	52	5/480	[redacted]	[redacted]	zast.plochy
		45	5/480			zast.plochy
		102	5/480			ost. plochy
		113	5/480			ost. plochy
		523	5/480			ost. plochy
		5	5/480			ost. plochy

/pôvodne LV [redacted]

/odčlenené z pôvodnej parcely registra „E“ číslo [redacted]

vedené na meno predávajúceho

Novovytvorené parcely - parcela registra „C“ číslo [redacted] - zastavané plochy a nádvoria o výmere [redacted] m2 /diel [redacted], parcela registra „C“ číslo [redacted] - zastavané plochy a nádvoria o výmere [redacted] m2 /diel [redacted], parcela registra „C“ číslo [redacted] - ostatné plochy o výmere 102 m2 /diel [redacted] parcela registra „C“ číslo [redacted] - ostatné plochy o výmere [redacted] m2 /diel [redacted] parcela registra „C“ číslo [redacted] - ostatné plochy o výmere [redacted] m2 /diel [redacted] a parcela registra „C“ číslo [redacted] - ostatné plochy o výmere [redacted] m2 /diel [redacted] sú podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie Vodného diela Žilina č. 36859010-91/2009 zo dňa 10.2.2010.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Cena nehnuteľností, ktoré sú predmetom kúpy, bola určená v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, znaleckým posudkom č. 74/2004 zo dňa 20.6.2004 a vyjadrenia k posudku zo dňa 12.10.2004, vypracovanými súdnym znalcom Ing. Stanislavom Šubom vo výške € 10,464 (315,24 Sk) za 1 m2. Pri spoluvlastníckom podiele 5/480-in a zaberaných výmerách z parcely registra „C“ číslo [redacted] diel [redacted] m2, parcely registra „C“ číslo [redacted] m2, parcely registra „C“ číslo [redacted] - diel [redacted] m2, parcely registra „C“ číslo [redacted] - diel [redacted] m2, parcely registra „C“ číslo [redacted] - diel [redacted] m2 a parcely registra „C“ číslo [redacted] - diel [redacted] m2 je cena dohodnutá vo výške

€ 91,56

slovom: deväťdesiatjeden 56/100 eur.

Kupujúci poukáže kúpnu cenu predávajúcemu do 60 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra v Žiline.

Článok V. Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že spoluvlastnícke podiely z odpredávaných nehnuteľností sú jeho vlastníctvom, nie sú zaťažené osobnými ani vecnými bremenami v prospech tretích osôb, ručí za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha iné konanie na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé.

tretia strana

- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel a neuzavrie žiadne písomné zmluvy a dohody ani akékoľvek iné písomné alebo ústne dojednania, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúcich vlastníckych práv kupujúceho k predmetu kúpy, budúcu držbu a užívanie tohto predmetu kúpy alebo prevod vlastníckeho práva k tomuto predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho, neposkytol a neposkytne na zmluvnom základe alebo mlčky užívacie práva žiadnej tretej osobe, nepodpísal a nepodpíše kúpnu zmluvu resp. zmluvu o prevode vlastníckeho práva so žiadnou treťou osobou a prehlasuje, že neudelil a neudelí plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto kúpnu zmluvu, alebo iné písomné dojednanie a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s treťou osobou podpísal za predávajúcich.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav kupovaných nehnuteľností.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Predávajúci podpísaním tejto zmluvy súčasne dáva súhlas kupujúcemu podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov na spracovanie jeho osobných údajov (titul, meno, priezvisko, adresa, rodné číslo, príp. dátum narodenia), za účelom prevodu vlastníctva k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zmluvou. Súčasne dáva súhlas na postúpenie tejto zmluvy s osobnými údajmi na Správu katastra Žilina k povoleniu vkladu vlastníctva do KN a k zápisu vlastníctva do KN. Tento súhlas platí po dobu platnosti všetkých nárokov vyplývajúcich v zmysle platných právnych predpisov z tejto zmluvy a počas doby, po ktorú je kupujúci povinný tento doklad o prevode nehnuteľnosti archivovať v súlade so zákonom. Následne bude likvidovaný podľa príslušných právnych predpisov. Súhlas môže predávajúci odvolať v prípade nedodržania ustanovení z. č. 428/2002 Z. z. zo strany kupujúceho voči jeho osobe.
- 6.2 Nakoľko kupujúci je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobodnom prístupe k informáciám vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom predávajúci udeľuje kupujúcemu súhlas na vykonanie potrebných právnych úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.

Článok VII. Platnosť, účinnosť zmluvy a nadobudnutie vlastníctva

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Žiline. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Vlastnícke právo nadobudne kupujúci v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.2 Povinnosť platiť dane, poplatky a iné verejné dávky spojené s vlastníctvom a užívaním nehnuteľností vzniká kupujúcemu po vklade vlastníctva do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Užívacie práva k nehnuteľnostiam nadobúda kupujúci ku dňu obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- 7.4 Na základe tejto zmluvy je kupujúci oprávnený požiadať o vklad vlastníctva k nehnuteľnostiam (čl. III. tejto zmluvy) vo svoj prospech na Správe katastra v Žiline, s čím predávajúci súhlasí. Poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 7.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak podľa požiadaviek správy katastra bude pre uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech

štvrtá strana

kupujúceho potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok. Za týmto účelom predávajúci splnomocňuje v plnom rozsahu kupujúceho (vrátane substituúnej plnej moci), aby uskutočnil všetko potrebné na to, aby správa katastra vykonala riadny zápis vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností, t. j. aby doplnil alebo upravil návrh na vklad vlastníckeho práva alebo túto zmluvu, podával vysvetlenia a návrhy, doručoval a prijímal písomnosti a vôbec, aby vykonal všetko, čo je nevyhnutné pre právoplatné skončenie katastrálneho konania v predmetnej veci. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle, na základe pravdivých údajov, neodporuje zákonu a neprieči sa dobrým mravom. Účastníci tejto zmluvy súčasne prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.
- 8.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, z ktorých dva (2) sú určené pre príslušnú správu katastra a po jednom (1) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

v *Varín* dňa *10. 3. 2011*

V Bratislave dňa *10. 03. 2011*

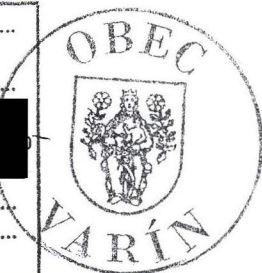
Predávajúci:

[Redacted signature]

Kupujúci:

VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, š. p.
Bratislava

Podľa osvedčovacej knihy č.	[Redacted]
.....	podpísal (a) túto listinu
rod.č.	[Redacted]
bytom <i>Varín</i>	[Redacted]
preukaz totožnosti č.	[Redacted]
Vo Varíne dňa: <i>10. 3. 2011</i> o hod.	[Redacted]
.....	podpis: [Redacted]



VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA š.p.
P.O. BOX č.45
Karloveská 2
840 00 BRATISLAVA

[Redacted signature]

Ing. Ladislav Gáll
generálny riaditeľ štátneho podniku

10
[Redacted]