

Zmluva
o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
č. 3088-II-501-ZoBKZ/2014

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.
názov vlastníka: **Obec Dolný Hričov**
so sídlom : Osloboditeľov 131/35, 013 41 Dolný Hričov
štatutárny orgán : Ing. Vladimír Sadloň – starosta obce
IČO : 00321257
bankové spojenie : Prima banka Slovensko a.s.,
IBAN : SK39 5600 0000 0002 6187 3002
SWIFT/BIC : KOMASK2X

ďalej ako „**budúci predávajúci**“

2.
názov spoločnosti : Slovenská republika
so sídlom : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skratenej forme „ŽSR“
štatutárny orgán : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček - riaditeľ odboru investorského
bankové spojenie : VÚB a.s. Bratislava-mesto
IBAN : SK11 0200 0000 3500 0470 0012
SWIFT/BIC : SUBASKBX
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK 2020480121

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej ako „**budúci kupujúci**“

II.

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

LV číslo	Parcela E-KN	Parcela C-KN	Por. B PK/LV	Výmera			Podiel		Kultúra
				ha	a	m ²	čit.	men.	
826	1283		1		27	25	1	1	ost.plocha
1270	1400		1		2	16	1	1	ost.plocha

III.

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúcemu kupujúcemu odpredá z nehnuteľnosti citovanej v článku II. časti oddelené geometrickým plánom č. 117.36.2/2012 vypracovaným firmou Ing. V. Hronček, GEOREAL úradne overeným dňa 22.2.2013 pod číslom 2045/2012, na GP označený ako:

LV číslo	Por. B PK/LV	Od parcely E-KN	Od parcely C-KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	K parcele C-KN	Podiel		Výmera podielu v m ²
							čit.	men.	
826	1	1283		9	11	1227/5	1	1	11,00
826	1	1283		13	5	1227/9	1	1	5,00
826	1	1283		15	285	1232/17	1	1	285,00

826	1	1283		19	11	1232/21	1	1	11,00
826	1	1283		23	41	1233/1	1	1	41,00
826	1	1283		39	14	1257/6	1	1	14,00
826	1	1283		42	51	1257/9	1	1	51,00
826	1	1283		44	192	1258/2	1	1	192,00
1270	1	1400		17	125	1232/19	1	1	125,00

pre realizáciu stavby: " ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina, pre rýchlosť do 160 km/hod, II. etapa", UČS 51, č. stavby A 04001 a to za cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného na základe cenového predpisu platného v čase uzatvárania kúpnej zmluvy a budúci kupujúci sa zaväzuje citovanú nehnuteľnosť za túto cenu od budúceho predávajúceho aj odkúpiť.

2. Riadnu kúpnu zmluvu sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť najneskôr do 30 dní po doručení kúpnej zmluvy budúcemu predávajúcemu. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci kupujúci na svoj náklad a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci.

IV.

1. Budúci kupujúci sa v kúpnej zmluve zaväzuje, že kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu zaplatí do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Žiline, Správa katastra Žilina .

V.

1. Budúci predávajúci svojím podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu kupujúcemu v súlade s §7 odst.1 a §10 ods. 6 zákona č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

2. Budúci predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci predávajúci a ostatné vyhotovenia obdrží budúci kupujúci.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Dolnom Hričove dňa 28.5.2014

V Bratislave, dňa 29.5.2014

.....
Ing.Vladimír Sadloň

.....
Ing. Štefan Sedláček, v.r.
riaditeľ odboru investorského