

Nájomná zmluva č. 01/04/2014

uzatvorená v súlade s. § 663 Občianskeho zákonníka

medzi:

prenajímateľom: Stredná odborná škola, Tovarnícka 1632, Topoľčany

Sídlo: Tovarnícka 1632, 955 29 Topoľčany

Zastúpená: Ing. Róbert Čaniga, PhD., riaditeľ školy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK 948180000007000307581

SWIFT: SPSRSKBA

IČO: 00398411

a nájomcom: Slovenský hydrometeorologický ústav

Sídlo: Jeseniova 17, 821 02 Bratislava

Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 156884

DIČ: 2020749852

IČ DPH: SK 2020749852

Číslo účtu – IBAN: SK198180000007000391672

Úplne znenie zriaďovacej listiny Rozhodnutím ministra životného prostredia SR – 12. júna 2006 č. 23/2006 – 1.6

za nasledovných podmienok:**Čl. 1****Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemkov, nachádzajúcich sa na parcele č. 2410/1, katastrálne územie Topoľčany, o celkovej výmere 100 m². Pozemok je vedený v katastrí nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany, na LV č. 2727 s vyznačením vlastníctva NSK v správe SOŠ, Tovarnícka 1632, Topoľčany 955 29 Topoľčany.
2. Účelom nájmu je užívanie pozemku na umiestnenie meteorologickej stanice (MS) v Topoľčanoch, ktorá monitoruje teplotu, vlhkosť vzduchu, smer, rýchlosť vetra, výpar vody, výšku snehovej pokrývky, množstvo a časový priebeh zrážok.

Čl. II.**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III.**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vo výške 0,10 €/m² v súlade s § 9a ods. (1) písm. c), ods. (5) a ods. (9) zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s Čl. 9 ods. (8) a Čl.

15 ods. (2 písm. b) bod 3. Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, schválených Zastupiteľstvom NSK dňa 19. 04. 2010 Uznesením č. 77/2010.
Výška nájomného predstavuje **10,- € za rok**.

2. Ročné nájomné je splatné do 30.3. príslušného roka účet prenajímateľa SK 948180000007000307581/8180.
Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry.

Čl. IV.

Stav pozemku

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

- užívať prenajatý pozemok v súlade s čl. I. tejto zmluvy
- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné
- odovzdať pozemok po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého pozemku a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

Prenajímateľ je povinný:

- odovzdať časti pozemkov, nachádzajúcich sa na parcele č. 2410/1, kat. ú. Topoľčany nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán. Zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Čl. VII.

Závěrečné ustanovenia

- 1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- 2 Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
- 3 Zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami po udelení schvaľovacej doložky zriaďovateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5 Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 sú určené pre nájomcu, 2 pre prenajímateľa a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Topoľčany, dňa: 04. 06. 2014

Bratislava, dňa: 02 -06- 2014

Prenajímateľ:

.....
Ing. Róbert Čaniga, PhD.
riaditeľ školy

Nájomca:

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.,
generálny riaditeľ