

**Zmluva o nájme nehnuteľností:**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Zmluvné strany:**

**Nájomca:** **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**  
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica  
zastúpené : Ing. Igorom Vizslaiom – generálnym riaditeľom  
IČ pre DPH : SK 2020087982  
DPH : 2020087982  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Babskej Bystrici  
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

**Prenajímateľ:** **Pasienkoví spolumahjitelia – pozemkové spoločenstvo obce Párnica**  
Párnica 130, 027 52 Párnica  
zastúpené: Ing. Milanom ÚRADNÍČKOM, predsedom  
Elena Vankúšová, podpredsedom  
IČO: 37802992  
zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade  
v Dolnom Kubíne pod č. SPS 30/1997

sa dohodli na jej uzatvorení za týchto podmienok:

**I.**  
**Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2228 pre obec a k. ú. Párnica, pod A, parcely registra E evidované na mape určeného operátu  
parc. č. 5939 o výmere 1663 m<sup>2</sup>  
parc. č. 5940 o výmere 817 m<sup>2</sup>  
parc. č. 5941 o výmere 2172 m<sup>2</sup>  
ktoré sú súčasťou parcele registra „C“, parc. č. 2744/15 – les vytvorená GP 66/2007 z pôvodnej parcele registra „C“ parc. č. 2744/1

Výpis z listu vlastníctva č. 2228 je prílohou tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 o celkovej výmere 400 m<sup>2</sup>.

**II.**  
**Účel nájmu**

Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti využívať na prevádzkovanie hájenky Kremeniny postavené na parceliach KN – E 5939, 5940, 5941

### III.

#### **Doba nájmu**

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

### IV.

#### **Výška a splatnosť nájomného.**

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 132,80 eur mimo DPH (slovom jednototridsaťdva eur a osemdesiat centov
2. Dohodnuté nájomné je splatné jedenkrát ročne vopred vo výške 132,80 eur, vždy do 31.1. príslušného kalendárneho roka
3. Nájomca bude nájomné prenajímateľovi uhrádzať prevodom na jeho účet

### V.

#### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah kedykoľvek na základe písomnej dohody.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### VI.

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy ( čl. IV.) od 1.1. 2008 až do dňa podpísania tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2008 a dňom podpísania tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2008 až do dňa podpísania tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Párnici dňa .....

V Banskej Bystrici dňa : .....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Ing. Milan Úradníček  
predseda  
.....

.....  
Ing. Igor Vizslai  
generálny riaditeľ

Elena Vankúšová  
podpredseda