

Zmluva o nájme nehnuteľnosti
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Nájomca: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica
zastúpené : Ing. Igorom Vizslaiom – generálnym riaditeľom
IČ pre DPH : SK 2020087982
DPH : 2020087982
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici
dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

Prenajímateľ: **Urbárski spolumajitelia - pozemkové spoločenstvo obce Párnica**
Párnica 130, 027 52 Párnica
zastúpené: Ing. Milanom Úradníčkom, predsedom
Dušan Podbrežný podpredsedom
IČO: 14225361
zapísané v registri pozemkových spoločenstiev na Obvodnom lesnom úrade
v Dolnom Kubíne pod č. SPS 30/1997

sa dohodli na jej uzatvorení za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností zapísaných na LV č. 2050 k. ú. Párnica, pod A, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu parc. č. 5928 – trvalé trávne porasty o výmere 884075 m², ktorej časť tvoria:

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2742/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1214 m²,

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2742/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 97 m² a

parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 2742/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m².

Výpis z listu vlastníctva č. 2050 k. ú. Párnica je prílohou č. 1 tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi do odplatného užívania nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 1 o celkovej výmere 1433 m².

II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté nehnuteľnosti využívať na prevádzkovanie hájenky Bystrička, postavenej na parc. č. 2742/4 a hospodárskej budovy Bystrička, postavenej na parc. č. 2742/3 v k. ú. Párnica, ktorých je vlastníkom.

III.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi od roku 2011 ročné nájomné za predmet nájmu vo výške 472,90 € mimo DPH (slovom štyristosedemdesiatdva eur a deväťdesiat centov).

2. Dohodnuté nájomné je splatné jedenkrát ročne vopred vo výške 472,90 €, vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka.

3. Nájomca bude nájomné prenajímateľovi uhrádzať prevodom na jeho účet č 7934332/0200 vedený vo VÚB Dolný Kubín alebo v hotovosti.

V.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah kedykoľvek na základe písomnej dohody.

2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať túto zmluvu aj bez uvedenia dôvodu písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene upravené touto zmluvou, sa primerane riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov SR.

2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

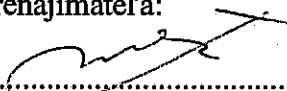
3. Táto zmluva je vyhotovená vo štyroch vyhotoveniach, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.

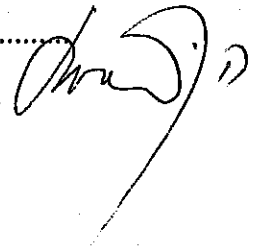
4. Zmluvné strany podpísaním tejto Zmluvy potvrdzujú a berú na vedomie, že pred podpísaním tejto Zmluvy bol Predmet nájmu uvedený v čl. I. v užívaní Nájomcu, s čím Prenajímateľ súhlasí. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu vo výške určenej podľa tejto zmluvy (čl. IV.) od 1.1. 2008 až do dňa podpisania tejto Zmluvy. Zmluvné strany potvrdzujú, že všetky ich vzájomné nároky vzniknuté medzi 1.1.2008 a dňom podpisania tejto Zmluvy budú vysporiadané tak, že výška odplaty bude alikvotne určená podľa počtu dní od 1.1.2008 až do dňa podpisania tejto Zmluvy a takto určenú odplatu nájomca uhradí do 21 dní od vystavenia faktúry prenajímateľom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Párnici dňa 27. 1. 2011

Za prenajímateľa:



.....
Ing. Miroslav ÚRADNÍČEK
predseda


.....
Dušan Podbrežný
podpredseda

Jrbárski spolumajitelia-
ozemkové spoločenstvo
obce Párnica ②
027 52 Párnica

V Námestove dňa: 3. 3. 2011

Za nájomcu:


.....
Ing. Igor Vizslai
generálny riaditeľ

LESY Slovenskej republiky
Národný podnik
Námestie SNP 2, 8
026 08 Haničská Hystriča
190