

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 51 a § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **I.**

#### **Zmluvné strany**

##### **1. Povinný z vecného bremena**

##### **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo : Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika

IČO : 36038351

Štatutárny orgán : Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd.: Pš, vl. č.: 155/S

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

**a**

##### **2. Oprávnený z vecného bremena**

##### **B2B CLEAN s.r.o.**

Sídlo : Pavlovova 4, 821 08 Bratislava

IČO : 36 831 255

Štatutárny orgán : Radovan Valent, konateľ

Mgr. Herman Baláž, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, vl. č. 47849/B

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“).

## II.

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti

**- pozemku - parcely KN-C č. 1281/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2405 m<sup>2</sup>**

nachádzajúceho sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Kráľova Lehota, katastrálnom území Kráľova Lehota, zapísaného v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 724 vo vlastníctve Slovenskej republiky v 1/1, v správe správcu majetku štátu - povinného z vecného bremena.

2. Technické vyznačenie vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedených v Čl. II ods. 1 tejto zmluvy je uvedené v geometrickom pláne (GP) č. 44740221 - 15/2014, vyhotoviteľ GEODETA3, s.r.o., Belanská 550/13,033 01 Liptovský Hrádok IČO: 44740221 dňa 13.03.2014, autorizačne overeného dňa 13.03.2014 Ing. Jozefom GLUTOM a úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Liptovský Mikuláš dňa 19.03.2014.

## III.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je trvalé zriadenie vecného bremena „in rem“ k nehnuteľnosti:

**- pozemok - parcela KN-C č. 1281/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2405 m<sup>2</sup>,**

(ďalej aj ako „zaťažený pozemok“), nachádzajúci sa v okrese Liptovský Mikuláš, v obci Kráľova Lehota, katastrálnom území Kráľova Lehota a zapísaný v katastri nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 724.

2. Povinným, ktorého vecné bremeno zaťažuje je každodobý vlastník pozemkov - parcely KN-C č. 1281/10 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2405 m<sup>2</sup>, v k. ú. Kráľova Lehota a oprávneným z vecného bremena je každodobý vlastník pozemku parcely KN-C 1389/4 Zastavané plochy a nádvoria o výmere 365 m<sup>2</sup> vedený na LV 95 v k. ú. Kráľova Lehota.

**Podstata vecného bremena spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena na zaťaženom pozemku uvedenom v ods. 1 tohto Čl.:**

- **strpieť výkon práva prechodu pešo a prejazdu autom cez pozemok KN-C parcely č. 1281/10 v prospech vlastníka pozemku parcely 1389/4**

**Časť zaťaženého pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 23 m<sup>2</sup>.**

**3.**Vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena a právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa vzťahuje aj na právnych nástupcov oprávneného z vecného bremena.

**4.**Vecné bremeno nadobúda účinnosť jeho vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu, katastrálneho odboru Liptovský Mikuláš.

**5.**Právo zodpovedajúce vecnému bremenu uvedené v ods. 2 tohto Čl. sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### **IV.**

##### **Odplata za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

**1.**Vecné bremeno podľa Čl. III ods. 2 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne vo výške **140,00 €** (slovom: stoštyridsať Eur).

**2.**Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 10 dní** od účinnosti tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostne na IBAN: SK64 0200 0000 0000 0270 0342, SWIFT CODE: SUBASKBX , vedený vo VÚB, a.s.

**3.**V prípade, že oprávnený z vecného bremena odplatu riadne a včas neuhradí, povinný z vecného bremena má právo účtovať si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### **V.**

##### **Náklady a poplatky spojené so zriadením vecného bremena**

**1.**Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

**2.**Dohodlo sa, že v prípade, ak nebude možné zapísať právo zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, zmluvné strany sú povinné spoločne odstrániť vadu bránicu zápisu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na základe tejto zmluvy a to pri zachovaní obsahu a účelu tejto zmluvy.

#### **VI.**

##### **Osobitné ustanovenie o zápise do katastra nehnuteľností**

**1.**Táto zmluva o zriadení vecného bremena je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Okresný úrad, katastrálny odbor Liptovský Mikuláš vykoná zápis vo forme vkladu do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Kráľova Lehota, obec Kráľova Lehota okres Liptovský Mikuláš.

2.Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena samostatne a to v lehote do 10 dní odo dňa uhradenia odplaty vecného bremena oprávneným z vecného bremena.

## **VII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1.Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2.Túto zmluvu možno zrušiť len písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán alebo odstúpením ktorejkoľvek zo zmluvných strán od zmluvy.

3.Oprávnený z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade opakovaného hrubého porušenia podmienok zriadenia vecného bremena povinným z vecného bremena uvedených v Čl. III ods. 2 a ods. 7 tejto zmluvy.

4.Povinný z vecného bremena má právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti oprávneného z vecného bremena uvedenej v Čl. IV ods. 2 a 3 tejto zmluvy.

5.Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane a za podmienok uvedených v ods. 2 a ods. 3 tohto článku zmluvy, sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, tým nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Záverečné ustanovenia**

1.Zmena tejto zmluvy je možná len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

2.Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, od ktorého sú účastníci prejavmi svojej vôle podľa tejto zmluvy viazaní.

3.Zmluvné strany tejto zmluvy prehlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, jej obsahu porozumeli, nemajú o jej obsahu žiadne pochybnosti, vôľa strán nie je v rozpore s jej prejavom v tejto zmluve, zmluvu podpísali dobromyseľne, slobodne a vážne, ďalej, že sú plne spôsobilé na právne úkony, uzatvorením zmluvy nekonali v duševnej poruche, ktorá by ich robila na tento právny úkon neschopnými, nekonali v omyle a zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4.Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

**5.**Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku. Oprávnený z vecného bremena obdrží jeden rovnopis, povinný z vecného bremena obdrží dva rovnopisy. Zostávajúce dva rovnopisy sú určené pre podanie návrhu na vklad Okresného úradu Liptovský Mikuláš podľa Čl. VI. ods. 1 tejto zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 28.5.2014

**Za oprávneného z vecného bremena**

**Za povinného z vecného bremena**

.....

**Radovan Valent, konateľ**

.....

.....

**Mgr. Herman Baláž, konateľ**

**Ing. Ctibor Határ**

**generálny riaditeľ**

**LESY Slovenskej republiky**