

## **Z M L U V A**

**o užívaní spoločného poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou  
v zmysle ustanovenia §-u 13 ods. 1 písm. b) zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov  
( ďalej len Zákon o poľovníctve)**

## **Článok I. Zmluvné strany**

Vlastníci spoločného poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou

zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 282/2014, zo dňa 11.04.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch. M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 11.04.2014 na Notárskom úrade JUDr. Petra Šulaiho v Nových Zámkoch na M.R. Štefánika 14, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou:

Ing. Miloš Mrkvica,

a

užívateľ poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou,

**Poľovnícke združenie,**

IČO: 34010378, so sídlom 941 61 Michal nad Žitavou 69

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:

Ing. Štefan Szabó,

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy a údaje o poľovnom revíri**

Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania spoločného poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou o výmere 702 ha, v katastrálnom území Michal nad Žitavou, ktorý bol uznaný Rozhodnutím Obvodného úradu v Nových Zámkoch zo dňa 24.05.2004 číslo rozhodnutia: OLÚ – 00131 – 2004/000528/PP.

## **Článok III.**

## **Doba užívania poľovného revíru**

V zmysle ustanovenia §-u 14 ods. 2 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na desať rokov odo dňa jej evidencie v súlade s ustanovením §-u 16 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účinnosť zmluvy je v zmysle ustanovení zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podmienená jej zaevidovaním príslušným orgánom.

### **Článok IV.**

#### **Dohodnutá náhrada za postúpenie užívania poľovného revíru**

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje zaplatiť náhradu za postúpenie užívania poľovného revíru vlastníkom spoločného poľovného revíru, pričom výška náhrady za užívanie poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou sa riadi ustanoveniami §-u 15 ods. 2 zákona číslo 274/2009 Z.z o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a bola stanovená Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov vo výške 0,50 € s daňou (DPH) za jeden hektár výmery poľovného revíru bez ohľadu na druh pozemku, ktorá výška náhrady bola schválená vlastníkami poľovných pozemkov v zmysle notárskej zápisnici N 282/2014 zo dňa 11.04.2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 11.04.2014.

1. Užívateľ spoločného poľovného revíru sa zaväzuje platiť náhradu za užívanie spoločného poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou vlastníkom, resp. spoluvlastníkom spoločného poľovného revíru vo výške určenej podľa kľúča:
  - a) v celkovej výške 0,50 € s daňou (DPH) ročne za jeden hektár výmery poľovného revíru, bez ohľadu na druh pozemkovd'alej pre všetky takéto náhrady spoločne iba ako „náhrada“.
2. Celoročná náhrada vo výške, vyrátanej postupom podľa odseku 1., je za každý kalendárny rok trvania užívania spoločného poľovného revíru splatná v aktuálnom roku, a to vždy najneskôr do 15. februára daného kalendárneho roka a to prevodom na účet štátnej



organizácie, právnickej osoby, ako aj na účet Slovenského pozemkového fondu, a to vždy na základe faktúry vystavenej príslušnou právnickou osobou. Výška náhrady zodpovedá podielu na vlastníckych či spoluvlastníckych právach k nehnuteľnostiam spoločného poľovného revíru.

3. Úhrada za užívanie poľovného revíru ostatných vlastníkov sa vykoná jednorázovo, vždy od pätnásteho do dvadsiateho februára v aktuálnom roku po tom ako vlastník poľovného pozemku predloží list vlastníctva použiteľný na právne úkony, kedy mu prináleží pomerná časť náhrady podľa jeho percentuálneho podielu na výmere poľovného revíru. Táto náhrada je vyplácaná finančným hospodárom Poľovníckeho združenia, IČO: 34010378, so sídlom 941 61 Michal nad Žitavou 69 a to v hotovosti do rúk vlastníka v sídle Poľovníckeho združenia, IČO: 34010378, so sídlom 941 61 Michal nad Žitavou 69 v hore uvedenej lehote.

## **Článok V.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sú upravené ustanoveniami Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pokiaľ ich tento zákon neupravuje, riadia sa podľa iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Článok VI.**

### **Dohodnuté podmienky užívania poľovného revíru**

Užívateľ poľovného revíru sa zaväzuje, že bude nápomocný pri plašení zveri počas zberu poľnohospodárskych plodín na ornej pôde po vyzvaní užívateľom poľnohospodárskej pôdy.

Vlastníci spoločného poľovného revíru sa zaväzujú v rámci svojich možností vykonávať opatrenia na zabráňovanie vzniku škôd, spôsobených zverou a za týmto účelom aktívne spolupracovať s užívateľom poľovného revíru.

## **Článok VII.**

## **Podmienky zmien a doplnkov**

Užívateľ poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou, v zmysle ustanovenia §-u 16 ods. 3 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je povinný nahlásiť písomne zmenu alebo doplnok zmluvy obvodnému lesnému úradu do piatich pracovných dní odo dňa podpisu zmeny alebo doplnku zmluvy.

Ďalšie podmienky zmien a doplnkov neboli dohodnuté.

### **Článok VIII.**

#### **Zánik zmluvy**

Táto zmluva zaniká podľa § 17 ods. 1 Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### **Článok IX.**

#### **Škody spôsobené poľovníctvom, zverou a na zveri**

##### **Zodpovednosť užívateľa poľovného revíru**

(1) Užívateľ poľovného revíru zodpovedá za škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru. Za nesprávne užívanie poľovného revíru na účely tohto zákona sa považuje poľovnícke hospodárenie, ktoré je v rozpore s § 26 ods. 1 písm. a), c), d), f), h), i), l) a m) Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

(2) Užívateľ poľovného revíru je povinný uhradiť škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru na poľovných pozemkoch alebo na poľných plodinách dosiaľ nezobratých, viniči alebo na lesných porastoch.



(3) Za škody spôsobené raticovou zverou, ktorá unikla zo zvernice, zodpovedá užívateľ zvernice, ak nepreukáže, že uniknutie zveri bolo umožnené úmyselným poškodením oplotenia alebo neodvratiteľnou udalosťou, alebo osobou, za ktorú nezodpovedá.

(4) Škodu spôsobenú nesprávnym užívaním poľovného revíru uhrádza užívateľ poľovného revíru.

(5) Vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, pričom však nesmie zver zraňovať. Za primerané opatrenia sa považuje najmä výsev odpúťavacích plodín a výsadba ohryzových plôch. Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov takéto opatrenia neurobí, znáša škodu podľa miery jeho zavinenia.

(6) Opatrenia vlastníka poľovného pozemku na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba poľnohospodárskych plodín atraktívnych pre zver mimo parciel na ktorých zver spôsobuje každoročne najväčšie škody
- b) ponechať voľné pásy pozdĺž lesných porastov a remízok, aby sa sťažil prechod zveri z lesa na polia a späť.
- c) výsadba odlákavacích a ohryzových plôch
- d) dodržiavanie agrotechnických termínov – zbytočne nepredržiavať poľnohospodárske plodiny na poliach počas zimy
- e) oznamovať užívateľovi poľovného revíru termíny poľnohospodárskych prác

Opatrenia užívateľa poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou:

- a) výsadba políčok pre zver
- b) zakladať odpúťavacie a úkrytové plochy na miestach kde zver nespôsobuje škody na kultúrach
- c) v období vzniku škôd zabezpečiť stráženie ohrozených plôch a plašenie zveri na nich
- d) lov koncentrovať na najohrozenejších miestach
- e) udržiavať skutočné stavy na úrovni normovaných, zbytočne nenavyšovať stavy zveri
- f) dohodnúť písomnou zmluvou s užívateľom poľovného pozemku spôsob a formu minimalizácie škôd spôsobovaných zverou a na zveri,

(7) Ak vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov nevykoná opatrenia potrebné na zabránenie vzniku škôd spôsobených zverou, môže tak urobiť užívateľ poľovného revíru, ak

tým neobmedzuje užívanie poľovného pozemku na poľnohospodársku alebo lesnú výrobu a ak s tým užívateľ poľovného pozemku súhlasí.

(8) Užívateľ poľovného revíru nie je povinný uhradiť škody spôsobené zverou  
a) na nepoľovných plochách alebo na viniči neošetrenom proti škodám spôsobeným zverou, na neoplotených záhradách, ovocných, zeleninárskych alebo kvetinových škôlkach, stromoradiach alebo na osamelo rastúcich stromoch,

b) na poľnohospodárskych kultúrach nezobratých v agrotechnických termínoch a škody spôsobené na plodinách voľne uskladnených na poľovných pozemkoch (hroble, siláže), ak vlastník neurobí opatrenia, aby tieto plodiny boli účinne chránené proti škodám,

c) spôsobené na lesných porastoch nechránených oplôtkami, mechanickou ochranou alebo chemickou ochranou proti ohryzu

d) nepresahujúce 3 % očakávanej úrody alebo prírastku na príslušnej parcele,  
e) spôsobené zverou, ktorej lov nemal povolený alebo schválený.

### **Uplatnenie nároku na náhradu škody**

(1) Nárok na náhradu škody spôsobenej nesprávnym užívaním poľovného revíru si uplatní poškodený u užívateľa poľovného revíru pri škodách na

a) poľnohospodárskych pozemkoch, poľných plodinách a poľnohospodárskych porastoch do 15 dní odo dňa, keď škodu zistil, do dvoch mesiacov odo dňa, keď škoda vznikla,

b) lesných porastoch, ak škody vznikli od 1. júla predchádzajúceho kalendárneho roka do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka, v lehote 30 dní od uplynutia uvedeného obdobia.

(2) Súčasne s uplatnením nároku na náhradu škody nesprávnym užívaním poľovného revíru



uvedie poškodený výšku škody. Ak poškodený vlastník alebo nájomca poľovných pozemkov v lehotách uvedených v odseku 1 vznik škody nenahlási a súčasne nenahlási požadovanú výšku náhrady a neuvedie opatrenia, ktoré vykonal na zabránenie škôd spôsobených zverou, jeho nárok na náhradu škody zaniká. Ak bola škoda spôsobená na poľnohospodárskych plodinách a poľnohospodárskych porastoch a jej rozsah sa dá zistiť len v čase zberu, poškodený uvedie jej výšku do 15 dní po vykonaní zberu.

## **Článok X.**

### **Záverečné ustanovenia**

Ak v poľovnom revíri Žitavská dolina Michal nad Žitavou, v ktorom je uzatvorená táto zmluva, došlo k zmene vlastníckeho práva k poľovným pozemkom, preberá nový vlastník práva a záväzky doterajšieho vlastníka vyplývajúce zo zmluvy.

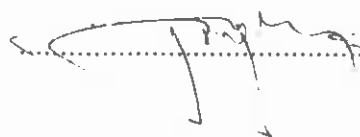
Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom, čo potvrdzujú svojim podpisom.



Vlastníci zastúpení splnomocnencami na základe splnomocnenia, uvedeného v notárskej zápisnici N 282/2014 zo dňa 11.04. 2014, vyhotovenej JUDr. Petrom Šulaim, notárom so sídlom v Nových Zámkoch, M.R. Štefánika 14, ktorou bol osvedčený priebeh zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov konaného dňa 11.04.2014, zastupujúcich v zmysle Listiny prítomných vlastníkov, ktorých výmera predstavuje najmenej nadpolovičnú väčšinu výmery poľovných pozemkov z výmery poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou:

Ing. Miloš Mrkvica,

.....v Nových Zámkoch, dňa 14.04.2014

a


užívateľ poľovného revíru Žitavská dolina Michal nad Žitavou,

**Poľovnícke združenie,**

IČO: 34010378, so sídlom 941 61 Michal nad Žitavou 69

zastúpená štatutárnym orgánom - predsedom:

Ing. Štefan Szabó,

.....v Nových Zámkoch, dňa 14.04.2014

**SLOVENSKÝ POĽOVNÍCKY ZVÁZ  
POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE  
941 61 Michal nad Žitavou**



