

Zmluva č. 807125003-VB-3-2014
o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 151n až § 151p
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova č. 8, 813 6 1 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
právna forma: iná právnická osoba, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po., vl. 312/B
zastúpený a oprávnený k podpisu: **Ing. Ľubomír Bielik**, riaditeľ SHM Bratislava
IČO: 313 64501
IČ DPH: SK2020480121
DIČ : 2020480121
Údaje k DPH: Povinný z vecného bremena je platiteľom DPH
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, M.R.Štefánika
295/2, 960 02 Zvolen

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

1.2 Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Bioplyn Budča spol. s. r. o.**
Sídlo (adresa pre doručovanie písomností): Elektrárenská 1, 831 04 Bratislava
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81647/B
IČO: 46 685 472
DIČ: 2023527363
IČ DPH: SK 2023527363
Štatutárny orgán: Ing. Viliam Bendel, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Sberbank Slovensko
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT:
Údaje k DPH: Oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

- 1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia štátny podnik „ŽSR š. p“, ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:
 - pozemok KN-E p. č. 1182/1 o celkovej výmere 24944m², druh pozemku ostatná plocha zapísaný na LV č. 1570 v prospech SR-ŽSR Bratislava v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Budča, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom,
 - pozemok KN-E p. č. 1182/12 o celkovej výmere 19640m², druh pozemku ostatná plocha zapísaný na LV č. 1570 v prospech SR-ŽSR Bratislava v celosti, nachádzajúci sa v katastrálnom území Budča, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom.
- 3) Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „**Zber a zhodnocovanie BRO, Budča Klinovisko**“ (ďalej len „stavba“), ktorá sa dotkne parciel vymedzených v čl. III. tejto zmluvy, v súlade s kolaudačným rozhodnutím vydaným Mestom Zvolen, odborom stavebnej správy pod č.j. SÚ 3438/2013-Šu zo dňa 12.12.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.12.2013 a ktorým bolo povolené užívanie Stavby na pozemkoch vymedzených v ods. 2) tohto článku.

Čl. III

Predmet zmluvy

V súlade s ustanoveniami § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka Stavby a to výlučne k týmto nehnuteľnostiam:

- k časti parciel KN-E č. 1182/1 a KN-E č. 1182/12 definovaných v Čl. II. ods. 2 tejto zmluvy na účel uloženia VN prípojky v rámci Stavby oprávneným z vecného bremena a to v rozsahu podľa geometrického plánu č. 10928634-6/2014 overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom 04.02.2014 pod č. G1-39/2014 na vyznačenie vecného bremena, vypracovaného firmou Meračská kancelária Ing Ján Šrámka, Študentská 30, Zvolen (ďalej len „geometrický plán“).

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje za odplatu vo výške :

2400,00 € : slovom: dvetisícštyristo eur.

Cena za zriadenie vecného bremena je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2) Oprávnený z vecného bremena **poukáže sumu 2400,00 €** slovom: dvetisícštyristo EUR na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena v lehote splatnosti faktúry. V prípade oneskorenia sa s plnením podľa tohto bodu zmluvy je oprávnený z vecného bremena povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena úrok z omeškania v zmysle Obchodného zákonníka.

3) Oprávnený z vecného bremena poukáže odplatu za zriadenie vecného bremena – sumu uvedenú v ods.2) tohto článku na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní.

4) Faktúru v zmysle Čl. IV ods.2) tejto zmluvy povinný z vecného bremena vystaví najneskôr do 15 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy a odošle ju v deň jej vystavenia oprávnenému z vecného bremena.

Čl. V

Doručovanie

Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia §45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným, v časti pozemkov, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, krovinu alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemkov.

2) Oprávnený z vecného bremena je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením inžinierskych sietí, ich užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,

c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,

d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,

e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi.

2.2) uhradiť povinnému z vecného bremena preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.)

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania oprávneného z vecného bremena resp. tretích osôb,

b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením.

3) Oprávnený si nebude nárokovať úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

- 1) Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) v znení neskorších predpisov.
- 2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, okrem prípadov ak oprávnený k tomu splnomocnil povinného, a to v lehote do 30 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný z vecného bremena má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným z vecného bremena a to vo výške 30 % z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV. tejto zmluvy.
- 3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 4) Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena.
- 5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného z vecného bremena (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. ods. 5, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb alebo zariadení povinného z vecného bremena takým spôsobom, že:
 - a) naruší ich stabilitu,
 - b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
 - c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
 - d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného z vecného bremena.
- 7) Práva a povinnosti povinného z vecného bremena vykonávajú jednotlivé organizačné zložky povinného z vecného bremena podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu životnosti stavby „in rem“ v prospech súčasného a každodobého jej vlastníka a jej platnosť končí:
 - 1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“)
 - 1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá ju bude meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.
- 2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. 10928634-6/2014 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 04.02.2014 pod č. G1-39/2014 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na parcele KN-E č. 1182/1 a KN-E č. 1182/12, vypracovaného firmou Meračská kancelária Ing. Ján Štrámka, Študentská 30, Zvolen ako príloha č. 1,
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
Vecno-právne účinky vkladu vecného bremena, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4) Podpis povinného z vecného bremena v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného z vecného bremena v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 5) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaných v Čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena. Režim zániku zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII tejto zmluvy.
- 6) Všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

- 7) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 8) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť vzájomnou dohodou.
- 9) Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný z vecného bremena obdrží 1 vyhotovenie a oprávnený z vecného bremena 3 vyhotovenia.
- 10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).
2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa bodu 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa.....

Vdňa.....

Povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Oprávnený z vecného bremena:
Bioplyn Budča spol. s. r. o.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

Ing. Viliam Bendel
konateľ spoločnosti