

ZMLUVA

o nájme a poskytnutí služieb

čl. 1

Zmluvné strany

1. Agrokomplex - Výstavníctvo Nitra, štátny podnik

Sídlo: Výstavná č. 4, 949 01 Nitra
 Zastúpený: Ing. František Ďurkovič - riaditeľ
 IČO: 36855642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651

Registrácia: Okresný súd Nitra, oddiel Pš Vložka 10007/N
 /ako prenajímateľ/

2. Zväz chovateľov ošípaných na Slovensku-Družstvo

Sídlo: Hlohovecká 2, 951 41 Nitra
 Zastúpený: Ing. Juraj Kurek
 IČO: 31398669

Registrácia: Výpis z OR Okresného súdu – Bratislava, oddiel: Dr, vložka číslo:194/B
 /ako nájomca/

čl. 2

Predmet nájmu, rozsah a čas nájmu

1. Predmetom zmluvy je dočasný nájom časti výstavného areálu a poskytnutie služieb prenajímateľom nájomcovi, na obdobie od 30.05. 2014 do 31.05. 2014
2. Pavilón si nájomca prevezme dňa 28.05. 2014 o 8:00 hod.
3. Chovateľské dni ošípaných sa konajú dňa 30.05.2014 od 11:00 hod. do 18:00 hod. a 31.05. 2014 od 09:00 hod. do 17:00 hod.
 Montážne práce sa uskutočnia 28.05. 2014 od 8:00 hod.
 Návoz exponátov sa uskutoční od 28.05.2014 od 8:00 hod..Demontáž a odvoz exponátov sa uskutoční dňa 31.05. 2014 od 17,00 hod.
4. Odovzdávanie pavilónu sa uskutoční dňa 02.06.2014 o 09:00 hod.
5. Účelom prenájmu je uskutočnenie Chovateľských dní ošípaných
6. Rozsah nájmu:
 - a) pavilón Z2, K-konferencia
 - b) vonkajšie plochy pri pav. Z1 a Z2

čl. 3

Cena nájmu a spôsob platby

1. Cena nájmu plochy a služieb je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške:

a) prenájom pav. Z2	200,00 eur
b) prenájom pav. K /vrátane služieb/	270,00 eur
c) prenájom vpl. na parkovanie	100,00 eur
d) služba pracovníkov	381,50 eur
e) požičovné nábytku	93,42 eur
f) odvoz smetí a upratanie po akcii	45,60 eur
g) prívod energií /voda+elektro/	248,00 eur
CENA SPOLU - bez DPH	1.338,52 eur

2. Cena spolu je uvedená bez DPH. Nájomca je povinný zaplatiť cenu vrátane DPH.
3. Nájomca zaplatí prenajímateľovi dohodnutú cenu podľa čl. 3 ods. 1 na účet prenajímateľa do termínu konania výstavy, t.j. najneskôr do 29.05. 2014. V prípade nezaplatenia faktúry prenajímateľ odstúpi od zmluvy a nepovolí konanie akcie.
4. V prípade neuskutočnenia akcie dohodnutej v tejto zmluve je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi čiastku 50% z ceny prenájmu pavilónu.

čl. 4

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) Poskytnúť nájomcovi priestory na obdobie uvedené v čl. 2 ods. 6 tejto zmluvy.
- b) Zabezpečiť v uvedenom termíne nerušenú dodávku elektrickej energie. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody vzniknuté nájomcovi výpadkom dodávky elektrickej energie alebo tepelnej energie zapríčinených technickými poruchami na zariadeniach dodávateľa.
- c) Pripraviť pavilón ku dňu 28.05. 2014 do 8:00 hod.
- d) Zápisnične odovzdať nájomcovi zmluvne dohodnuté priestory ku dňu 28.05. 2014 o 8:00 hod. vedúcim strediska výstavný areál.

2. Nájomca sa zaväzuje:

- a) Zápisnične prevziať priestory ku dňu 28.05. 2014 o 8:00 hod. od vedúceho strediska výstavný areál.
- b) Udržiavať prenajaté priestory v poriadku a čistote, nepoškodzovať a neznehodnocovať materiál v miestnostiach.
- c) Nevykonávať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- d) Po skončení akcie odovzdať prenajaté priestory dňa 02.06. 2014 o 9:00 hod. vedúcemu strediska výstavný areál v pôvodnom stave a vyčistené. V prípade poškodenia, na vlastné náklady zabezpečiť opravu uvedeného zariadenia do pôvodného stavu, prípadne uhradiť vzniknuté škody v plnej hodnote s 50% prirážkou.
- e) Dôsledne dodržiavať zákaz fajčenia a manipulácie s otvoreným ohňom v prenajatých priestoroch a svojvoľne nezasahovať do elektro a vodoinštalácie.
- f) Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie protipožiarnych opatrení v zmysle platných predpisov.
- g) Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa prenajať alebo prepustiť priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy inému subjektu do prenájmu.
- h) Nájomca je povinný riadiť sa pokynmi vedúceho strediska výstavný areál.
- i) Nájomca v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť svojej elektrickej prípojky, ktorá začína v bode pripojenia na elektrickú rozvodnú sieť prenajatého pavilónu a musí spĺňať všetky podmienky stanovené príslušnými predpismi.

čl. 5**Osobitné ustanovenia**

1. Vstup do výstavného areálu s motorovým vozidlom je povolený v termíne od 28.05. 2014 do 29.05. 2014 pre organizačný výbor bránou „B1“. V termíne od 30.05. 2014 do 31.05. 2014l bude vstupovať organizačný výbor + návštevníci danej akcie cez bránu „B3“ z Akademickkej ulice.
2. Prenajímateľ neručí za škody vzniknuté krádežou, stratou a poškodením majetku a zdravia nájomcu a jeho zamestnancov. Nájomca sa môže proti škodám zabezpečiť poistením v ktorejkoľvek poisťovni.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na uvedenú akciu dňa 30.05. 2014 od 07:00 hod. do 18:00 hod. a 31.05. 2014 od 7:00 hod. do 17:00 hod. z radov zamestnancov AX – Výstavníctvo Nitra, š.p. službu nasledovných pracovníkov

a) elektrikár	1 pracovník	21,00 hod.
b) hasičská hliadka	1 pracovníci	17,00 hod
c) služba WC	1 pracovník	21,00 hod.

Zdravotnú službu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

4. Kľúče od pavilónu „Z2“ si prevezme nájomca pri odovzdávaní pavilónu od vedúceho strediska výstavný areál. Vždy po opustení areálu je nájomca povinný kľúče od pav. „Z2“ odovzdať na bránu „B1“ službukonajúcemu vrátnikovi, odkiaľ si ich pri príchode do výstavného areálu prevezme.

Čl. 6.**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť jej podpisom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 02.06. 2014.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže odstúpiť od zmluvy, v prípade porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
4. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva obsahuje štyri listy a vyhotovuje sa v troch vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie a AGROKOMPLEX dve vyhotovenia.
6. Zmeny v tejto zmluve je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a s ich súhlasom tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý musí byť podpísaný všetkými zmluvnými stranami na jednej strane.
7. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení AGROKOMPLEX zverejní v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak zmluva nie je zverejnená do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
8. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

9. O zverejnení zmluvy podľa ods. 5 tejto zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré účastníkovi zmluvy AGROKOMPLEX vydá na požiadanie.
10. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka).
12. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

V Nitre, dňa:

Za prenajímateľa:
Ing. František Ďurkovič
riaditeľ

Za nájomcu:
Ing. Juraj Kurek