

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajíateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: PIAL – AGRO, s.r.o.

sídlo: Cabajská 28, 949 01 Nitra

štatutárny orgán: Ing. Jozef Obrtáč, konateľ spoločnosti
Ing. Ján Fukas, konateľ spoločnosti

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 1779959358/0200

IČO: 34105794

IČ DPH: SK2020406850

zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo 485/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území **Bajka, Dolný Pial a Horný Pial** o celkovej výmere 389,4334 ha v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajíateľa o výmere 265,3680 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 124,0654 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajíateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas odo dňa účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2021.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2014 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 21 621,57 €, slovom dvadsaťjedentisícšesťdvaťdesaťjeden euro a päťdesiatšesť centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-

- ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve

formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný na svoje náklady udržiavať prenajatý odvodňovací detail v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, na aký bol zriadený, t.j. vykonáva jeho údržbu, opravy alebo rekonštrukciu, je povinný vopred prenajímateľovi oznámiť potrebu vykonania opráv a rekonštrukcie. V prípade nefunkčnosti odvodňovacieho detailu je

nájomca povinný túto skutočnosť písomne oznámiť príslušnému regionálnemu odboru fondu.

11. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
12. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
13. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
14. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
15. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
16. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
17. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),

- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
 - g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

ČI. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Dolnom Piali, dňa 08.01.2014

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Obrtáč
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Ján Fukas
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 06060/2013-PNZ -P40582/13.00

Obec: Bajka

Okres: Levice

Kat. územie: Bajka

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
736/2	28 5257	2	E	0	156	28 5257,00	0,00	1 9508,62	1 9508,62

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
710/1	42 1205	2	E	0	464	42 1205,00	0,00	5 8399,87	5 8399,87
710/2	4123	11	E	0	464	4123,00	0,00	905,73	905,73
710/3	110	13	E	0	464	110,00	0,00	22,16	22,16
741/2	9062	14	E	0	464	9062,00	9061,49	0,00	9061,49
763	32 5252	2	E	0	464	32 5252,00	5221,10	3 1229,81	3 6450,91
867	23 3422	2	E	0	464	23 3422,00	0,00	3339,78	3339,78
902	80 7236	2	E	0	464	80 7236,00	8065,45	12 8678,21	13 6743,66
918	2878	14	E	0	464	2878,00	2877,97	0,00	2877,97
919	1989	14	E	0	464	1989,00	1989,40	0,00	1989,40
936/2	353	2	E	0	464	353,00	0,00	209,66	209,66
969/2	2277	14	E	0	464	2277,00	0,00	70,40	70,40
974	201	14	E	0	464	201,00	200,85	0,00	200,85
975	2888	14	E	0	464	2888,00	2887,83	0,00	2887,83
978/3	777	14	E	0	464	777,00	735,77	0,00	735,77
989	63 2586	2	E	0	464	63 2586,00	9857,39	7 9899,80	8 9757,19
1039	2567	14	E	0	464	2567,00	0,00	1,75	1,75
1040	1635	14	E	0	464	1712,00	0,00	0,00	0,00
1074	88 6138	2	E	0	464	88 6138,00	1 8543,29	8 7148,16	10 5691,45
1130	5713	14	E	0	464	5614,00	0,00	0,00	0,00
1140/1	138 6176	2	E	0	464	138 6175,88	2 5803,01	17 2095,59	19 7898,60
1212	5148	14	E	0	464	5273,00	0,00	0,00	0,00
1344	2426	14	E	0	464	2426,00	2425,83	0,00	2425,83
1436/2	2486	14	E	0	464	2486,00	34,84	0,00	34,84
1656/1	15 8313	4	E	0	0	15 8313,00	9702,65	3 5058,55	4 4761,20
1656/2	5788	2	E	0	464	5788,00	278,01	903,66	1181,67
1752/2	312	2	E	0	464	312,00	0,00	155,97	155,97

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1911/1	1 3295	4	E	0	0	1 3295,00	0,00	674,18	674,18
2000/1	1197	2	E	0	464	1197,00	0,00	1197,12	1197,12
2000/2	1833	7	E	0	464	1833,00	0,00	1833,39	1833,39
2081/7	140	2	E	0	464	140,00	0,00	139,91	139,91
2130/1	1 7156	2	E	0	464	1 7156,00	390,04	926,81	1316,85
2328/1	560	14	E	0	464	560,00	0,00	0,00	0,00
2330	1158	14	E	0	464	1152,00	0,00	0,00	0,00
2331	1288	14	E	0	464	1288,00	1287,90	0,00	1287,90
2332	1569	14	E	0	464	1569,00	1568,86	0,00	1568,86
2338	94	14	E	0	464	94,00	93,56	0,00	93,56
2341/1	4 2615	2	E	0	464	4 2615,00	0,00	3887,91	3887,91
2341/2	2 9733	2	E	0	464	2 9733,00	0,00	3427,64	3427,64
2341/7	30 0119	2	E	0	464	30 0119,00	0,00	857,58	857,58
2349/12	2 9073	2	E	0	464	2 9073,00	0,00	1 0024,77	1 0024,77
2349/38	1 5676	2	I	0	464	1 5676,00	0,00	1 0036,41	1 0036,41
2430	1651	14	E	0	464	1698,00	0,00	0,00	0,00
2432	2436	14	E	0	464	2369,00	0,00	0,00	0,00
2503/1	97 2398	2	E	0	464	97 2397,94	9187,72	9 8221,55	10 7409,27
2536	5230	14	E	0	464	5230,00	5230,10	0,00	5230,10
2537	1 0761	14	E	0	464	1 0761,00	1 0760,52	0,00	1 0760,52
2538	8114	14	E	0	464	8114,00	8113,85	0,00	8113,85
2661/1	23 4512	2	E	0	464	23 4512,02	4674,68	2 1556,80	2 6231,48
2661/2	2 3278	7	E	0	464	2 3278,00	121,38	1950,13	2071,51
2698	1 2056	14	E	0	464	1 2056,00	1 2055,94	0,13	1 2056,07
2699	1057	14	E	0	464	1057,00	1056,89	0,00	1056,89
2752/1	14 6214	7	E	0	464	14 6214,00	6496,28	2 1002,96	2 7499,24

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2752/2	8 5791	2	E	0	464	8 5791,00	2413,31	1 1864,52	1 4277,83
2775	1 6028	7	E	0	464	1 6028,00	0,00	2642,74	2642,74
2777	1 1656	7	E	0	464	1 1656,00	0,00	1998,87	1998,87
2778	1644	7	E	0	464	1644,00	0,00	635,26	635,26
2880	4201	7	E	0	464	4201,00	0,00	2029,61	2029,61
2896	5298	7	E	0	464	5298,00	0,00	685,65	685,65
2900	3008	7	E	0	464	3008,00	0,00	814,07	814,07
2940	4427	14	E	0	464	4432,00	0,00	0,00	0,00
2963	6162	2	E	0	464	6162,00	0,00	607,86	607,86
3000/1	1 7081	7	E	0	464	1 7081,00	0,00	2917,73	2917,73
3085	1536	14	E	0	464	1583,00	0,00	0,00	0,00
3086	823	14	E	0	464	860,00	0,00	0,00	0,00
3087	859	14	E	0	464	862,00	0,00	0,00	0,00
3089	36 5875	7	E	0	464	36 5875,00	1 0316,52	5 0743,10	6 1059,62
3203	24 2949	7	E	0	464	24 2949,00	2462,81	3 7221,54	3 9684,35
3383	572	7	E	0	464	572,00	0,00	0,00	0,00
3385/2	1570	2	E	0	464	1570,00	0,00	233,10	233,10
3388	3291	14	E	0	464	3291,00	3291,30	0,00	3291,30
3391	892	14	E	0	464	892,00	891,24	0,00	891,24
3401	2422	7	E	0	464	2422,00	0,00	360,09	360,09
3423	2080	7	E	0	464	2080,00	0,00	274,38	274,38
3437	664	7	E	0	464	664,00	0,00	175,48	175,48
3474	5074	2	E	0	464	5074,00	0,00	1120,28	1120,28
3499/1	1 7523	7	E	0	464	1 7523,00	0,00	2430,94	2430,94
3499/3	1 6820	7	E	0	464	1 6820,00	0,00	2703,16	2703,16
3509	1323	7	E	0	464	1323,00	0,00	425,11	425,11

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3537	5947	2	E	0	464	5947,00	0,00	748,79	748,79
3563	1471	2	E	0	464	1471,00	0,00	60,73	60,73
3572	1 9896	2	E	0	464	2 0120,00	0,00	689,21	689,21
3573	7751	2	E	0	464	7732,00	0,00	0,00	0,00
3576	1068	14	E	0	464	1068,00	1067,71	0,00	1067,71
3577/1	603	14	E	0	464	603,00	603,46	0,00	603,46
3577/2	114	14	E	0	464	114,00	114,05	0,00	114,05
3624/1	2 2674	7	E	0	464	2 2674,00	240,51	2945,05	3185,56
3624/3	1 7969	7	E	0	464	1 7969,00	172,30	1315,88	1488,18
3640	1362	7	E	0	464	1362,00	0,01	0,92	0,93
3670	2450	2	E	0	464	2450,00	1632,51	0,00	1632,51
3686/2	60	7	E	0	464	60,00	0,00	59,47	59,47
3714	1 1863	2	E	0	464	1 1863,00	0,00	1933,74	1933,74
3748/3	100	7	E	0	464	100,00	0,00	100,00	100,00
3792	3254	7	E	0	464	3254,00	0,00	270,39	270,39
3820	1658	14	E	0	464	1658,00	1658,45	0,00	1658,45
3957/3	2701	2	E	0	464	2701,00	0,00	1350,70	1350,70
3976	601	14	E	0	464	604,00	0,00	0,00	0,00
3985	1 9911	2	E	0	464	1 9911,00	359,54	3915,52	4275,06
4006	662	7	E	0	464	662,00	0,00	662,30	662,30
4009	756	7	E	0	464	756,00	0,00	353,75	353,75
4014/1	3363	7	E	0	464	3363,00	0,00	900,39	900,39
4029	1942	7	E	0	464	1942,00	0,00	564,40	564,40
4033/1	3230	2	E	0	464	3230,00	0,00	743,27	743,27
4059/1	482	7	E	0	464	482,00	0,00	481,74	481,74
4083	7779	2	E	0	464	7779,00	1939,87	1062,38	3002,25

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4093	8671	2	E	0	464	8671,00	0,00	2267,71	2267,71
4108/1	1985	13	E	0	464	1985,00	1984,92	0,00	1984,92
4108/2	424	13	E	0	464	424,00	424,40	0,00	424,40
4181/1	26 2181	2	E	0	464	26 2181,00	4756,05	3 4727,37	3 9483,42
4181/2	15 8201	2	E	0	464	15 8201,00	0,00	2 4061,54	2 4061,54
4181/3	1323	13	E	0	464	1323,00	0,00	502,56	502,56
4200/1	49 4683	2	E	0	464	49 4682,97	761,16	6 6247,83	6 7008,99
4200/2	3065	13	E	0	464	3065,00	0,09	18,97	19,06
4200/3	26 1450	2	E	0	464	26 1450,00	0,22	2 5922,63	2 5922,85
4200/4	3 7191	2	E	0	464	3 7191,00	0,00	1 9589,52	1 9589,52
4210/1	73 1623	2	E	0	464	73 1623,00	50 8177,40	2 9228,18	53 7405,58
4211/2	1638	13	E	0	464	1638,00	1637,95	0,00	1637,95
4218	9 4198	2	E	0	464	9 4198,00	9 4198,01	0,00	9 4198,01
4220/1	3 9229	13	E	0	464	3 9229,00	2 5885,73	0,00	2 5885,73
4220/26	2456	13	E	0	464	2456,00	1376,88	34,72	1411,60
4224/2	1622	11	E	0	464	1622,00	1621,72	0,00	1621,72
4226	4874	14	E	0	464	4874,00	4445,69	81,47	4527,16
4227/1	1 5186	14	E	0	464	1 5186,00	1 5185,73	0,00	1 5185,73
4228/1	16 6718	2	E	0	464	16 6718,00	16 6718,09	0,00	16 6718,09
4231	2471	11	E	0	464	2471,00	2471,43	0,00	2471,43
4234	2403	13	E	0	464	2403,00	2403,14	0,00	2403,14
4237	80 6159	2	E	0	464	80 6159,00	78 4222,09	1867,32	78 6089,41
4248/31	5 8398	2	E	0	464	5 8398,00	5 8397,93	0,00	5 8397,93
4251/2	1645	13	E	0	464	1645,00	1644,99	0,00	1644,99
4252/1	6961	13	E	0	464	6961,00	6960,98	0,00	6960,98
4253	1887	11	E	0	464	1887,00	1887,24	0,00	1887,24

Obec: Dolný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Dolný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4254/4	5748	11	E	0	464	5748,00	5747,53	0,00	5747,53
4256	5559	14	E	0	464	5559,00	0,00	5558,81	5558,81
4261	1468	13	E	0	464	1468,00	1467,98	0,00	1467,98
4262	21 1149	2	E	0	464	21 1149,00	19 6004,67	1 5144,71	21 1149,38
4272	14 7151	2	E	0	464	14 7151,00	14 7150,93	0,00	14 7150,93
4273	43 9153	2	E	0	464	43 9153,00	42 9087,41	0,00	42 9087,41

Obec: Horný Pial

Okres: Levice

Kat. územie: Horný Pial

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40741/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1085	20 2943	2	E	0	353	20 2943,00	3173,31	8 3992,99	8 7166,30

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bajka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	28 5257	1		1 9509	1 9509
Spolu:	28 5257	1		1 9509	1 9509

Katastrálne územie: Dolný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	1057 1217	50	248 7543	99 1457	347 9000
	107 6456	74	11 9177	14 5117	26 4294
	6 2707	12	4 3787	578	4 4365
Spolu:	1171 0380	136	265 0507	113 7152	378 7659

Katastrálne územie: Horný Pial

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	20 2943	1	3173	8 3993	8 7166
Spolu:	20 2943	1	3173	8 3993	8 7166

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40741/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1105 9417	52	249 0716	109 4959	358 5675
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	107 6456	74	11 9177	14 5117	26 4294
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	6 2707	12	4 3787	578	4 4365
Spolu:	1219 8580	138	265 3680	124 0654	389 4334

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

