

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00537/2014-PNZ -P40031/14.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

AT ABOV, spol. s r.o.

sídlo: Slnecná 13, 044 42 Rozhanovce

štatutárny orgán: Ing. Peter Vilinský, konateľ

bankové spojenie: SLSP, a.s.

číslo účtu: 447016260/0900

IBAN: SK43 0900 0000000447016260

IČO: 36 002 127

DIČ: 2020474500

IČ DPH: SK7020000020

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 13500/V

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Košice - okolie, v týchto katastrálnych územiach Beniakovce, Budimír, Hrašovík, Chrastné, Košický Klečenov, Kráľovce, Rozhanovce, Svinica, Vajkovce, Vyšný Olčvár o celkovej výmere 275,1675 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 40,9967 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 234,1708 ha.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
- v k. ú. so zapísanými ROEP – z programu GIS SPF - zostava Z 10
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t. j. pestovanie poľnohospodárskych plodín.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 801,33 €, slovom päťtisícosemstojeden Eur a tridsaťtri centov.
Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou

- 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom

poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z. z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) prenájom pozemku požiadala vlastníčka funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
 - o) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
 - p) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - q) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - r) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a

nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.

3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Peter Vilinský
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1- zostava Z10

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00537/2014-PNZ -P40031/14.00

Obec: Beniakovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Beniakovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
297	3713	7	E	0	64	3713,00	0,00	97,10	97,10
340/1	20 5199	2	E	0	64	20 5199,00	290,72	1 9043,84	1 9334,56
380	2895	7	E	0	64	2895,00	0,00	272,34	272,34
409	2690	7	E	0	64	2690,00	0,00	132,87	132,87
459	11 5809	7	E	0	64	11 5809,00	937,58	2 6105,46	2 7043,04
656/1	60 7478	2	E	0	64	60 7478,06	6633,72	13 1037,58	13 7671,30
676	5265	14	E	0	64	5265,00	14,57	2300,78	2315,35
802/1	28 0956	7	E	0	64	28 0956,00	3811,72	2 3337,83	2 7149,55
851	2 9354	7	E	0	64	2 9354,00	0,00	361,41	361,41
1011/1	10 2579	7	E	0	64	10 2579,00	0,00	715,25	715,25
1093/1	1603	2	E	0	64	1603,00	0,00	890,60	890,60
1093/2	3403	2	E	0	64	3403,00	0,00	3402,76	3402,76
1093/3	1082	2	E	0	64	1082,00	0,00	601,25	601,25
1093/4	2673	2	E	0	64	2673,00	0,00	2672,39	2672,39
1110/1	1 0314	7	E	0	64	1 0314,00	282,81	305,30	588,11
1218/3	430	7	E	0	64	430,00	0,00	1,83	1,83
1221	6 9231	7	E	0	64	6 9231,00	1 2464,29	0,00	1 2464,29
1226/1	4 5287	2	E	0	64	4 5287,00	1,34	0,00	1,34
1227	1 0726	7	E	0	64	1 0726,00	0,00	3575,35	3575,35

Obec: Budimír

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Budimír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
566/1	13 4000	2	E	0	283	13 4000,00	1348,31	6434,79	7783,10
566/2	1 9023	2	E	0	283	1 9023,00	0,00	6340,97	6340,97
566/9	19 1356	2	E	0	285	19 1356,00	1498,51	1 2148,94	1 3647,45
573/1	6 7402	2	E	0	283	6 7402,00	0,00	6331,82	6331,82
573/6	492	11	E	0	312	492,00	491,96	0,00	491,96
573/247	1236	14	E	1229	0	1236,00	0,00	1236,00	1236,00
573/248	2	14	E	1229	0	2,00	0,00	2,00	2,00
573/253	1745	14	E	1253	0	1745,00	0,00	1745,00	1745,00
573/254	1388	14	E	1253	0	1388,00	0,00	1388,00	1388,00
573/257	286	14	E	1233	0	286,00	0,00	143,00	143,00
573/270	2 3188	2	E	0	0	2 3188,00	0,00	2964,28	2964,28
582/2	2961	2	E	0	283	2961,00	440,74	0,00	440,74
582/3	234	14	E	792	0	234,00	234,00	0,00	234,00
582/13	726	14	E	792	0	726,00	726,00	0,00	726,00
582/14	758	14	E	792	0	758,00	758,00	0,00	758,00
582/24	252	14	E	792	0	252,00	252,00	0,00	252,00
582/25	306	14	E	792	0	306,00	306,00	0,00	306,00
582/34	82	14	E	792	0	82,00	82,00	0,00	82,00
582/35	794	14	E	792	0	794,00	794,00	0,00	794,00

Obec: Hrašovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hrašovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
226/1	20 8530	2	E	0	71	20 8530,00	7,02	2 5478,77	2 5485,79
231	8 2148	2	E	0	71	8 2148,00	0,00	6625,60	6625,60
234	9 1134	2	E	0	71	9 1134,00	675,79	1 5430,03	1 6105,82
239/1	13 5281	2	E	0	71	13 5281,00	213,99	1 0883,79	1 1097,78
240	2421	13	E	0	81	2421,00	0,00	558,06	558,06
241/1	25 7139	2	E	0	71	25 7139,00	645,13	2 8554,13	2 9199,26
246	7 7421	2	E	0	71	7 7421,00	2728,02	5740,24	8468,26
247	3 7795	2	E	0	71	3 7795,00	490,19	4707,38	5197,57
261/5	18	14	E	651	71	18,00	0,00	15,98	15,98
261/7	41	14	E	648	71	41,00	0,00	10,25	10,25
261/8	51	14	E	650	71	51,00	0,00	25,50	25,50
261/18	107	14	E	633	71	107,00	0,00	26,75	26,75
261/19	143	14	E	633	71	143,00	0,00	35,75	35,75
261/32	181	14	E	442	71	181,00	0,00	181,00	181,00
261/33	66	14	E	442	71	66,00	0,00	66,00	66,00
261/34	65	14	E	630	71	65,00	0,00	4,06	4,06
261/35	178	14	E	630	71	178,00	0,00	11,13	11,13
261/38	166	14	E	645	71	166,00	0,00	83,00	83,00
261/39	472	14	E	645	71	472,00	0,00	236,00	236,00
261/46	82	14	E	634	71	82,00	0,00	10,25	10,25
261/47	270	14	E	634	71	270,00	0,00	33,75	33,75
261/48	281	14	E	468	71	281,00	0,00	281,00	281,00
261/49	82	14	E	468	71	82,00	0,00	82,00	82,00
261/52	648	14	E	376	71	648,00	0,00	648,00	648,00
261/53	167	14	E	376	71	167,00	0,00	167,00	167,00
261/58	81	14	E	376	71	81,00	0,00	81,00	81,00

Obec: Hrašovík

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Hrašovík

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
261/59	368	14	E	376	71	368,00	0,00	368,00	368,00
261/63	2	14	E	442	71	2,00	0,00	2,00	2,00
263/5	124	14	E	633	71	124,00	0,00	31,00	31,00
263/6	44	14	E	633	71	44,00	0,00	11,00	11,00
263/19	167	14	E	442	71	167,00	0,00	167,00	167,00
263/20	34	14	E	442	71	34,00	0,00	34,00	34,00
264/10	659	14	E	376	71	659,00	0,00	659,00	659,00
264/11	137	14	E	376	71	137,00	0,00	137,00	137,00
264/20	93	14	E	449	71	93,00	0,00	93,00	93,00
264/21	443	14	E	449	71	443,00	0,00	443,00	443,00
264/24	39	14	E	629	71	39,00	0,00	2,44	2,44
264/25	198	14	E	629	71	198,00	0,00	12,37	12,37
265	9 9250	2	E	0	71	9 9249,99	5,78	7645,67	7651,45
266	3122	13	E	0	71	3122,00	3095,53	4,65	3100,18
267	11 0681	2	E	0	71	11 0681,00	0,25	3 7391,94	3 7392,19
271	8166	2	E	0	71	8166,00	0,00	669,65	669,65
272/1	2 0231	2	E	0	71	2 0231,00	175,19	2429,23	2604,42
273	2301	2	E	0	71	2301,00	0,00	353,95	353,95
275	1315	7	E	0	71	1315,00	1315,30	0,00	1315,30
342/3	3 6447	2	E	0	71	3 6447,00	0,00	2052,33	2052,33
351	16 9014	2	E	0	71	16 9014,00	43,17	2 7991,37	2 8034,54

Obec: Chrastné

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Chrastné

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
161	1478	5	E	0	22	1478,00	0,00	24,14	24,14
181	997	5	E	0	63	997,00	0,00	498,43	498,43
182	135	13	E	0	63	135,00	103,24	15,78	119,02
191	723	13	I	0	70	723,00	0,00	4,62	4,62
225/2	1120	5	E	0	48	1120,00	0,00	0,46	0,46
369	4 0770	7	E	0	70	4 0770,00	735,89	7463,17	8199,06
370/1	12 9178	2	E	0	70	12 9178,00	0,00	9658,59	9658,59
374/1	13 1057	2	E	0	70	13 1057,00	0,00	1 7052,82	1 7052,82
374/2	778	2	E	0	70	778,00	0,00	37,26	37,26
385/1	1 4720	14	E	0	70	1 4720,00	152,08	5025,38	5177,46
404/1	37 3194	2	E	0	70	37 3194,03	0,00	5 8641,07	5 8641,07
404/2	9 9058	7	E	0	70	9 9058,00	0,00	1451,75	1451,75
410/1	2274	13	E	0	70	2274,00	2273,66	0,00	2273,66
437	460	13	E	0	0	460,00	0,00	19,92	19,92

Obec: Košický Klečenov

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Košický Klečenov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
148/1	6 9783	2	E	0	69	6 9783,00	0,00	2 8965,47	2 8965,47

Obec: Kráľovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Kráľovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1775/1	32 4830	2	E	0	75	32 4830,00	2998,92	5 0385,58	5 3384,50

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
476/10	1143	13	I	0	241	1143,00	0,00	176,60	176,60
476/24	207	13	I	1859	241	207,00	0,00	207,00	207,00
476/26	24	13	I	1859	241	24,00	0,00	24,00	24,00
476/27	62	13	I	1859	241	62,00	0,00	62,00	62,00
476/34	861	13	I	1854	241	861,00	0,00	861,00	861,00
476/40	311	13	I	1864	241	311,00	0,00	311,00	311,00
476/41	636	13	I	1864	241	636,00	0,00	636,00	636,00
476/55	27	13	I	1596	241	27,00	27,00	0,00	27,00
476/56	533	13	I	1854	241	533,00	0,00	533,00	533,00
934/1	1 7139	2	E	0	241	1 7139,00	0,00	542,87	542,87
949	3 1789	2	E	0	241	3 1789,00	0,00	2674,56	2674,56
954	2 1642	2	E	0	241	2 1642,00	0,00	230,39	230,39
991/1	25 2282	2	E	0	241	25 2282,00	105,25	8835,60	8940,85
991/37	808	14	E	1634	241	808,00	0,00	134,67	134,67
1083/1	4 6511	2	E	0	241	4 6511,00	0,00	2708,31	2708,31
1083/5	1 1051	2	E	0	241	1 1051,00	0,00	379,71	379,71
1083/6	805	14	E	1610	241	805,00	0,00	150,93	150,93
1083/13	231	14	E	1623	241	231,00	0,00	23,10	23,10
1083/14	128	14	E	1604	241	128,00	0,00	64,00	64,00
1288/2	3390	7	E	1596	280	3390,00	3390,00	0,00	3390,00
1302/9	1366	13	E	0	0	1366,00	0,00	133,45	133,45
1310/1	6 9293	2	E	0	241	6 9293,00	84,95	0,00	84,95
1310/2	17 4490	7	E	0	313	17 4490,00	426,58	772,30	1198,88
1310/68	15 5957	7	E	0	0	15 5957,00	180,73	2 9720,08	2 9900,81
1310/79	7 4009	2	E	0	0	7 4009,00	0,39	6021,32	6021,71
1310/80	1 5671	7	E	0	0	1 5671,00	0,43	793,96	794,39

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1311/1	14 0483	2	E	0	241	14 0483,00	6,02	7 0073,58	7 0079,60
1311/5	2 5852	7	E	0	241	2 5852,00	2 5852,32	0,00	2 5852,32
1311/6	3316	6	E	0	241	3316,00	0,00	97,56	97,56
1311/7	7 1400	7	E	0	241	7 1400,00	0,00	2763,39	2763,39
1311/8	2 2745	7	E	0	241	2 2745,00	0,00	2748,33	2748,33
1311/15	220	7	E	0	0	220,00	219,75	0,00	219,75
1311/16	9 2477	7	E	1596	0	9 2477,00	9 2477,00	0,00	9 2477,00
1325	1 7898	13	E	0	313	1 7898,00	1 7898,50	0,00	1 7898,50
1344/15	9288	7	E	0	280	9288,00	0,00	39,91	39,91
1361/1	28 5221	2	E	0	0	28 5221,00	0,00	1 1903,79	1 1903,79
1361/2	18 6289	2	E	0	241	18 6289,00	0,00	2743,27	2743,27
1366/1	11 3032	2	E	0	241	11 3031,99	356,74	5639,24	5995,98
1366/12	4 1909	2	E	0	0	4 1909,00	0,00	2568,39	2568,39
1366/13	4 8503	2	E	0	0	4 8503,00	0,00	1412,52	1412,52
1366/30	414	14	E	1604	0	414,00	0,00	207,00	207,00
1366/31	84	14	E	1604	0	84,00	0,00	42,00	42,00
1366/42	217	14	E	1610	0	217,00	0,00	40,69	40,69
1366/43	43	14	E	1610	0	43,00	0,00	8,06	8,06
1366/64	163	14	E	1623	0	163,00	0,00	16,30	16,30
1366/65	915	14	E	1623	0	915,00	0,00	91,50	91,50
1366/68	44	14	E	1624	0	44,00	0,00	22,00	22,00
1366/69	262	14	E	1624	0	262,00	0,00	131,00	131,00
1366/76	103	14	E	1631	0	103,00	0,00	0,87	0,87
1366/77	628	14	E	1631	0	628,00	0,00	5,28	5,28
1366/97	55	14	E	1642	0	55,00	0,00	9,17	9,17
1366/98	239	14	E	1642	0	239,00	0,00	39,83	39,83

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1366/99	162	14	E	1642	0	162,00	0,00	27,00	27,00
1366/160	53	14	E	1610	0	53,00	0,00	9,94	9,94
1366/161	209	14	E	1610	0	209,00	0,00	39,19	39,19
1366/162	202	14	E	1624	0	202,00	0,00	101,00	101,00
1366/163	55	14	E	1624	0	55,00	0,00	27,50	27,50
1366/176	60	14	E	1643	0	60,00	0,00	10,00	10,00
1366/177	123	14	E	1643	0	123,00	0,00	20,50	20,50
1366/190	41	14	E	1665	0	41,00	0,00	20,50	20,50
1366/191	110	14	E	1665	0	110,00	0,00	55,00	55,00
1366/223	279	14	E	1610	0	279,00	0,00	52,31	52,31
1366/224	84	14	E	1610	0	84,00	0,00	15,75	15,75
1366/225	95	14	E	1624	0	95,00	0,00	47,50	47,50
1366/226	254	14	E	1624	0	254,00	0,00	127,00	127,00
1366/239	148	14	E	1642	0	148,00	0,00	24,67	24,67
1366/240	214	14	E	1642	0	214,00	0,00	35,67	35,67
1366/254	218	14	E	1665	0	218,00	0,00	109,00	109,00
1366/255	345	14	E	1665	0	345,00	0,00	172,50	172,50
1366/258	271	14	E	1629	0	271,00	0,00	30,11	30,11
1366/259	258	14	E	1629	0	258,00	0,00	28,67	28,67
1371/8	8 6098	2	E	0	241	8 6098,00	0,00	9707,04	9707,04
1371/9	2 5348	7	E	0	241	2 5348,00	0,00	6159,12	6159,12
1371/11	5 4060	7	E	0	241	5 4060,00	0,00	1 2428,34	1 2428,34
1372	2887	13	E	0	313	2887,00	2885,46	0,53	2885,99
1373	9546	13	E	0	313	9546,00	9545,57	0,00	9545,57
1499/1	69 1411	2	E	0	241	59 5847,81	0,00	6 4151,03	6 4151,03
1694	176	13	E	0	313	176,00	176,03	0,00	176,03

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1711	59 3578	2	E	0	585	59 3578,00	384,76	16 4204,55	16 4589,31
1713	2908	13	E	0	313	2908,00	2908,24	0,00	2908,24
1753/79	53 0410	7	E	0	241	53 0410,00	519,84	12 8438,42	12 8958,26
1753/80	4 3758	7	E	1596	0	4 3758,00	4 3758,00	0,00	4 3758,00
1757/1	66 5947	2	E	0	241	66 5947,00	4304,89	8 7231,98	9 1536,87
1758/1	1856	13	E	0	313	1856,00	1856,18	0,00	1856,18
1758/2	912	13	E	0	313	912,00	912,08	0,00	912,08
1761	1 7944	13	E	0	313	1 7944,00	1 7943,55	0,00	1 7943,55
1764/4	9243	14	E	0	241	9243,00	61,72	805,63	867,35
1768/1	19 8295	2	E	0	241	19 8295,00	593,35	1 0912,27	1 1505,62
1768/2	1128	13	E	0	241	1128,00	0,00	15,90	15,90
1768/3	5364	7	E	0	241	5364,00	0,00	124,19	124,19
1768/4	1424	2	E	0	241	1424,00	0,00	308,47	308,47
1768/5	552	7	E	0	241	552,00	551,92	0,00	551,92
1768/12	2 6661	2	E	0	0	2 6661,00	40,78	1896,40	1937,18
1768/74	1831	14	E	1629	0	1831,00	0,00	203,44	203,44
1768/75	3546	14	E	1872	0	3546,00	0,00	1773,00	1773,00
1768/119	1939	14	E	1875	0	1939,00	0,00	861,78	861,78
1818/2	2 0895	2	E	0	241	2 0895,00	0,00	1378,03	1378,03
1818/3	2 1072	2	E	0	0	2 1072,00	0,00	4187,01	4187,01
1818/10	115	14	E	1610	0	115,00	0,00	21,56	21,56
1818/11	613	14	E	1610	0	613,00	0,00	114,94	114,94
1818/22	226	14	E	1623	0	226,00	0,00	22,60	22,60
1818/23	1317	14	E	1623	0	1317,00	0,00	131,70	131,70
1830	16 8204	7	E	0	585	16 8204,00	0,00	5 0249,57	5 0249,57
1831	1000	13	E	0	313	1000,00	1000,24	0,00	1000,24

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1863	3 3795	2	E	0	585	3 3795,00	0,00	5708,96	5708,96
1881	7 6817	2	E	0	585	7 6816,99	0,00	1 4574,49	1 4574,49
1912	19 0068	2	E	0	241	19 0068,00	1,74	8094,52	8096,26
1934	9 4087	2	E	0	241	9 4087,00	0,00	77,69	77,69
1944/16	41 5210	2	E	0	241	41 5210,00	0,00	6 7508,60	6 7508,60
1945	3253	13	E	0	313	3253,00	0,00	563,65	563,65
1949/2	2 8991	2	E	0	241	2 8991,00	410,30	7209,78	7620,08
1949/3	7191	2	E	0	241	7191,00	0,00	588,94	588,94
1949/4	868	2	E	0	241	868,00	0,00	20,25	20,25
1954/3	197 4660	2	E	0	241	197 4660,00	3255,66	14 4245,31	14 7500,97
1954/4	8 5826	7	E	0	241	8 5826,00	1018,91	8312,73	9331,64
2051	3110	13	E	0	313	3110,00	3108,06	0,00	3108,06
2068/2	4 0582	7	E	0	241	4 0582,00	0,00	1015,96	1015,96
2117	1847	13	E	0	313	1847,00	1847,48	0,00	1847,48
2153	1369	13	E	0	313	1369,00	1367,78	0,00	1367,78
2189	1 5135	13	E	0	313	1 5135,00	1 5134,86	0,03	1 5134,89
2190	22 6255	2	E	0	585	22 6255,00	0,00	4 0414,09	4 0414,09
2312	8 4343	2	E	0	585	8 4343,00	0,47	1 4274,55	1 4275,02
2360	6510	7	E	0	585	6510,00	0,00	2075,65	2075,65
2517/1	1 6909	2	E	0	585	1 6909,00	0,00	5010,61	5010,61
2517/2	3117	14	E	0	585	3117,00	0,00	831,53	831,53
2518	1033	5	E	0	31	1033,00	0,00	371,13	371,13
2520	6 8288	2	E	0	585	6 8288,00	0,00	1 2370,42	1 2370,42
2530	1 0498	7	E	0	585	1 0498,00	164,61	5005,60	5170,21
2546/1	8 4059	2	E	0	585	8 4059,00	0,00	1 8745,45	1 8745,45
2547/1	3 1159	2	E	0	585	3 1159,00	0,00	7770,36	7770,36

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2551/1	674	13	E	0	313	674,00	551,87	7,09	558,96
2630/1	17 0686	2	E	0	585	17 0686,00	293,45	3 6832,21	3 7125,66
2630/3	4 8786	2	E	0	585	4 8786,00	244,65	6519,31	6763,96
2641/1	4 9440	2	E	0	585	4 9440,00	133,62	1 4067,47	1 4201,09
2644	939	13	E	0	313	939,00	939,28	0,00	939,28
2645	530	13	E	0	313	530,00	530,33	0,00	530,33
2667	53	13	E	0	313	53,00	52,93	0,00	52,93
2856/2	16 7348	2	E	0	241	16 7348,00	4095,67	1 4556,08	1 8651,75
2856/19	7 7379	2	E	0	0	7 7379,00	1747,81	4707,75	6455,56
2856/39	557	14	E	2431	0	557,00	0,00	315,63	315,63
2856/43	1279	14	E	2430	0	1279,00	0,00	319,75	319,75
2856/45	545	14	E	2311	0	545,00	0,00	136,25	136,25
2859/1	3019	13	E	0	341	3019,00	0,00	1509,61	1509,61
2873/1	3 8133	2	E	0	241	3 8133,00	399,89	3882,81	4282,70
2873/2	62	2	E	0	241	62,00	62,10	0,00	62,10
2931/2	4 9391	2	E	0	0	4 9391,00	468,56	4943,38	5411,94
3079/1	18 9666	2	E	0	241	18 9666,00	3235,24	2 6090,31	2 9325,55
3079/10	1071	14	E	2388	0	1071,00	0,00	758,63	758,63
3079/13	1070	14	E	2500	0	1070,00	0,00	802,50	802,50
3079/30	4160	14	E	2685	0	4160,00	0,00	1241,88	1241,88
3220/2	32 2639	2	E	0	241	32 2639,00	1 0611,08	5 1502,24	6 2113,32
3220/9	109	13	E	0	502	109,00	108,86	0,00	108,86
3220/109	5 4003	2	E	0	0	5 4003,00	115,34	5810,07	5925,41
3220/116	215	14	E	2595	0	215,00	0,00	215,00	215,00
3220/117	1008	14	E	2595	0	1008,00	0,00	1008,00	1008,00
3220/120	125	14	E	2596	0	125,00	0,00	31,25	31,25

Obec: Rozhanovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Rozhanovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3220/121	730	14	E	2596	0	730,00	0,00	182,50	182,50
3220/126	1000	14	E	2599	0	1000,00	0,00	500,00	500,00
3220/127	147	14	E	2599	0	147,00	0,00	73,50	73,50
3220/128	70	14	E	2600	0	70,00	0,00	42,00	42,00
3220/129	473	14	E	2600	0	473,00	0,00	283,80	283,80
3220/130	462	14	E	2601	0	462,00	0,00	231,00	231,00
3220/131	69	14	E	2601	0	69,00	0,00	34,50	34,50
3220/132	89	14	E	2612	0	89,00	0,00	89,00	89,00
3220/134	1529	14	E	1741	0	1529,00	0,00	1529,00	1529,00
3220/139	1221	14	E	1847	0	1221,00	0,00	1221,00	1221,00
3220/161	1824	14	E	1810	0	1824,00	0,00	1824,00	1824,00
3220/162	544	14	E	1809	0	544,00	0,00	544,00	544,00
3220/165	461	14	E	1794	0	461,00	0,00	461,00	461,00
3220/166	737	14	E	1809	0	737,00	0,00	737,00	737,00
3220/187	641	14	E	1810	0	641,00	0,00	641,00	641,00
3220/189	263	2	E	1810	0	263,00	0,00	263,00	263,00

Obec: Svinica

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Svinica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
941/2	7 7484	7	E	0	179	7 7484,00	0,00	8237,40	8237,40
942/1	3367	7	E	0	179	3367,00	136,39	455,49	591,88
944/1	4 3726	7	E	0	179	4 3726,00	9852,50	8662,52	1 8515,02
944/3	5803	2	E	0	179	5803,00	759,86	1220,94	1980,80
955	2 0971	7	E	0	179	2 0971,00	3153,36	2781,08	5934,44
956	90 0025	2	E	0	179	90 0024,94	1 0102,72	15 8828,45	16 8931,17
963	25 0908	2	E	0	179	25 0908,00	3294,08	3 8759,13	4 2053,21
968	42 0127	2	E	0	179	42 0127,00	16,25	13 3769,72	13 3785,97
1108/2	29 0471	2	E	0	179	29 0471,00	7011,61	2279,83	9291,44

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
350/1	2 0583	2	E	0	50	2 0583,00	885,84	478,11	1363,95
362/1	10 5319	2	E	0	50	10 5319,00	33,90	2761,50	2795,40
364	1959	13	E	0	142	1959,00	1611,63	0,00	1611,63
365	23 5277	2	E	0	50	23 5277,00	3074,84	1 1560,82	1 4635,66
367/1	5 6288	2	E	0	50	5 6288,00	0,00	1341,68	1341,68
367/4	2 4574	14	E	0	189	2 4574,00	369,38	85,83	455,21
369	13 8977	2	E	0	50	13 8977,00	2462,81	9531,93	1 1994,74
371/1	3930	14	E	0	142	3930,00	3929,79	0,00	3929,79
371/2	1773	13	E	0	142	1773,00	1773,02	0,00	1773,02
372/1	14 6055	2	E	0	50	14 6055,00	150,73	3464,29	3615,02
374	511	13	E	0	142	511,00	511,02	0,00	511,02
375/1	9 8178	2	E	0	50	9 8178,00	1260,92	1 2256,05	1 3516,97
375/2	2 9220	2	E	0	50	2 9220,00	0,00	769,53	769,53
376/1	1912	14	E	0	142	1912,00	1912,43	0,00	1912,43
376/2	960	13	E	0	142	960,00	960,04	0,00	960,04
378/1	11 8886	2	E	0	50	11 8886,00	3003,55	6845,50	9849,05
388	4856	13	E	0	142	4856,00	4855,85	0,00	4855,85
399	34 2620	2	E	0	50	34 2620,00	5588,85	1 9239,03	2 4827,88
402	21 8240	2	E	0	50	21 8240,02	2223,25	9473,33	1 1696,58
403	634	13	E	0	50	634,00	633,95	0,00	633,95
404	9081	13	E	0	142	9081,00	8285,09	0,00	8285,09
405	1045	13	E	0	142	1045,00	1044,66	0,00	1044,66
406/1	9 5038	2	E	0	50	9 5038,00	1000,45	2848,74	3849,19
406/2	1 3395	2	E	0	50	1 3395,00	0,00	340,60	340,60
406/73	680	14	E	951	0	680,00	0,00	340,00	340,00
408/1	5 3708	2	E	0	50	5 3708,00	0,00	1 4582,91	1 4582,91

Obec: Vajkovce

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vajkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
408/5	264	14	E	961	50	264,00	0,00	62,86	62,86
408/6	1162	14	E	960	50	1162,00	0,00	581,00	581,00
411	2 0191	2	E	0	50	2 0191,00	0,00	1996,77	1996,77
436/1	5 1262	2	E	0	50	5 1262,00	0,00	1462,32	1462,32
436/6	2 8459	2	E	0	0	2 8459,00	0,00	1754,72	1754,72
443/1	2 1755	2	E	0	50	2 1755,00	3,82	386,82	390,64
462	960	13	E	0	142	960,00	960,08	0,00	960,08
465	5 8050	2	E	0	50	5 8050,00	0,40	2435,25	2435,65
467/2	2228	13	E	0	142	2228,00	85,65	344,08	429,73
468/1	5 7018	2	E	0	50	5 7018,00	0,00	2666,84	2666,84
478	1007	13	E	0	142	1007,00	1006,74	0,00	1006,74
479/1	5 9466	2	E	0	50	5 9466,00	1505,38	1513,76	3019,14
479/2	6 8974	2	E	0	50	6 8974,00	1042,18	3202,56	4244,74
479/3	2295	13	E	0	50	2295,00	44,68	68,02	112,70
480/1	619	13	E	0	142	619,00	22,92	21,87	44,79

Obec: Košické Olšany

Okres: Košice - okolie

Kat. územie: Vyšný Olčvár

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve P40031/14.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1924/1	3 5266	2	E	0	142	3 5266,00	0,00	8891,10	8891,10
1924/4	41	14	E	1762	142	41,00	0,00	20,50	20,50
1924/5	107	14	E	1754	142	107,00	0,00	71,33	71,33
1924/7	195	14	E	1280	142	195,00	0,00	195,00	195,00
1924/8	451	14	E	1766	142	451,00	0,00	225,50	225,50

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Beniakovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	86 6725	7	6926	15 7648	16 4574
	63 3962	12	1 7511	5 7206	7 4717
Spolu:	150 0687	19	2 4437	21 4854	23 9291

Katastrálne územie: Budimír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	43 7930	6	3288	3 4221	3 7509
	8301	13	3644	4514	8158
Spolu:	44 6231	19	6932	3 8735	4 5667

Katastrálne územie: Hrašovík

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	133 5538	14	4985	17 5954	18 0939
	6722	31	1315	3958	5273
	5543	2	3096	563	3659
Spolu:	134 7803	47	9396	18 0475	18 9871

Katastrálne územie: Chrastné

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	63 7802	7		8 5913	8 5913
	15 4548	3	888	1 3940	1 4828
	3592	4	2377	40	2417
Spolu:	79 5942	14	3265	9 9893	10 3158

Katastrálne územie: Košický Klečenov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	6 9783	1		2 8965	2 8965
Spolu:	6 9783	1		2 8965	2 8965

Katastrálne územie: Kráľovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	32 4830	1	2999	5 0386	5 3385
Spolu:	32 4830	1	2999	5 0386	5 3385

Katastrálne územie: Rozhanovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	814 9379	52	3 0953	97 5968	100 6921
	159 2896	89	16 8622	27 0576	43 9198
	9 1463	31	7 8794	5041	8 3835
Spolu:	983 3738	172	27 8369	125 1585	152 9954

Katastrálne územie: Svinica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	186 7334	5	2 1185	33 4858	35 6043
	14 5548	4	1 3142	2 0136	3 3278
Spolu:	201 2882	9	3 4327	35 4994	38 9321

Katastrálne územie: Vajkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	203 6959	22	2 2237	11 0913	13 3150
	3 2522	6	6212	1070	7282
	2 7928	13	2 1795	434	2 2229
Spolu:	209 7409	41	5 0244	11 2417	16 2661

Katastrálne územie: Vyšný Olčvár

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
	3 5266	1		8891	8891
	794	4		512	512
Spolu:	3 6060	5		9403	9403

Celkom za nájomnú zmluvu: P40031/14.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1576 1546	116	9 2571	196 3717	205 6288
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	257 5293	162	21 1334	37 1913	58 3247
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	12 8526	50	10 6062	6078	11 2140
Spolu:	1846 5365	328	40 9967	234 1708	275 1675

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2014:

katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Beniakovce	a	op	1 022,98	0,6926	15,7648	16 835,59	2,200	370,38
Beniakovce	a	ttp	321,98	1,7511	5,7206	2 405,74	2,200	52,93
Budimír	a	op	1 130,90	0,3288	3,4221	4 241,89	2,200	93,32
Budimír	a	ttp	454,48	0,3644	0,4514	370,76	2,200	8,16
Hrašovík	a	op	1 257,53	0,4985	17,5954	22 753,62	2,200	500,58
Hrašovík	a	ttp	1 115,32	0,1315	0,3958	588,11	2,200	12,94
Chrastné	a	op	1 060,74	0,0000	8,5913	9 113,14	2,200	200,49
Chrastné	a	ttp	665,37	0,0888	1,3940	986,61	2,200	21,71
Košický Klečenov	a	op	726,15	0,0000	2,8965	2 103,29	2,200	46,27
Košický Klečenov	a	ttp	376,96	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Kráľovce	a	op	1 021,53	0,2999	5,0386	5 453,44	2,200	119,98
Kráľovce	a	ttp	287,23	0,0000	0,0000	0,00	2,200	0,00
Rozhanovce	a	op	1 061,00	3,0953	97,5968	106 834,32	2,200	2 350,36
Rozhanovce	a	ttp	423,08	16,8622	27,0576	18 581,59	2,200	408,79
Svinica	a	op	926,70	2,1185	33,4858	32 994,50	2,200	725,88
Svinica	a	ttp	445,37	1,3142	2,0136	1 482,10	2,200	32,61
Vajkovce	a	op	1 320,88	2,2237	11,0913	17 587,52	2,200	386,93
Vajkovce	a	ttp	845,20	0,6212	0,1070	615,47	2,200	13,54
Vyšný Oľčvár	a	op	1 185,82	0,0000	0,8891	1 054,31	2,200	23,19
Vyšný Oľčvár	a	ttp	381,89	0,0000	0,0512	19,55	2,200	0,43
spolu				30,3907	233,5629	244 021,55		5 368,49

katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvoria***						
Hrašovík	a		1 255,08	0,3096	0,0563	459,23	3,667	16,84
Chrastné	a		1 007,43	0,2377	0,0040	243,50	3,667	8,93
Rozhanovce	a		992,78	7,8794	0,5041	8 322,97	3,667	305,20
Vajkovce	a		1 249,70	2,1795	0,0434	2 777,96	3,667	101,87
spolu				10,6062	0,6078	11 803,66		432,84

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	263,9536	244 021,55	5 368,49
zastavaná plocha	11,2140	11 803,66	432,84
spolu	275,1676	255 825,21	5 801,33

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov